

Kokkedal, april 2009

Hermed fremsendes bestyrelsens beretning og referat fra 44. generalforsamling, tirsdag, den 10. marts 2009 fra Grundejerforeningen Brønsholmgård.

Generalforsamlingen vedtog en kontingentnedsættelse fra 500 kr. til **375 kr.** for år 2009 (et fald på 125 kr.) – Budget for 2009 er vedlagt.

Bestyrelsens forslag om etablering af en basketball-bane på Vestre Fællesareal blev nedstemt.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at orientere bestyrelsen, når der sker ændringer i ejerforhold, som f.eks. salg af ejendom eller dødsfald.

Sidste rettidige indbetaling af kontingentet for 2009 er tirsdag, den 2. juni 2009.

Girokort er IKKE vedlagt referatet, men fremsendes fra Betalingsservice til de grundejere, der ikke har tilmeldt sig Betalingsservice. Medlemskab af grundejerforeningen er tinglyst på ejendommen, og alle grundejere er pligtig til at betale kontingent. Det er lettere og billigere for både den enkelte grundejer og for grundejerforeningen, hvis **ALLE TILMELDER SIG BETALINGSSERVICE.**

Generalforsamlingen vedtog, at **rykkergebyret** bliver hævet fra 15 kr. pr. påbegyndt måned til **100 kr. pr. påbegyndt måned** i maksimalt 3 måneder.

Bestyrelsen består af følgende medlemmer:

Formand:	Lars Grinderslev Enebærhaven 116	Formand@bronsholmgaard.dk
Næstformand:	Simon von Spreckelsen Enebærhaven 101	Naestformand@bronsholmgaard.dk
Kasserer:	Danny Benche Rosenhaven 207	
Sekretær:	Allan Reinholdt Enebærhaven 401	
(Fællesarealer):	Kennet Bak Kjær Rosenhaven 209	

Bestyrelsen skal på baggrund af flere henvendelser endnu engang gøre opmærksom på, at de områder, der er udlagt som vendepladser, **ikke** må anvendes til parkering. Der henvises til egne parceller, samt gæsteparkeringspladserne.

Referat fra Grundejerforeningens 44. ordinære generalforsamling

Generalforsamlingen blev afholdt, tirsdag, den 10. marts 2009 i Egedalshallen. 43 parceller (54 fremmødte) af foreningens 322 parceller var repræsenteret. Der var medbragt 31 fuldmagter.

Formanden, Lars Grinderslev, bød velkommen og indledte mødet i henhold til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

Søren Berger, Rosenhaven 508, blev enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og i henhold til gældende vedtægter.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden, Lars Grinderslev, aflagde bestyrelsens beretning, som følger:

Indledning og resumé af sidste års generalforsamling

2008 har, set med bestyrelsens øjne, været et roligt år. På sidste års generalforsamling, blev det vedtaget at hæve kontingentet til 500,- kr. og at kontingentstigningen, i alt ca. kr. 43.000,- skulle hensættes til nye aktiviteter på fællesarealerne. Det er yderligere lykkedes at frembringe et overskud på ca. kr. 42.000,- kr., som vil bidrage til, at arbejdet med de nye aktiviteter kan iværksættes hurtigere. Regnskabet for foreningen ser altså godt ud, og det er med glæde, at vi kan konstatere, at der er god overensstemmelse mellem budget og regnskab.

Bestyrelsen har vurderet, at det ikke er praktisk muligt, at ændre på reglerne i vedtægternes § 6, vedrørende brug af støjende haveredskaber / værktøj, idet en stramning ikke er mulig at håndhæve.

Vi skal fra bestyrelsens side opfordre alle, der kører på vejene i og omkring foreningens område, om at tilpasse hastigheden til forholdene og vise hensyn og agtpågivenhed. Da vejene underligger kommunens ansvar, har vi ingen ret til selv at udføre hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Bestyrelsen ønsker ikke, og har ej heller ikke bemyndigelse til, at opsætte parkering forbudt skilte i området. Vi kan kun henstille til, at såvel beboere som gæster, undlader at anvende vendepladserne til parkering. Jævnfør byplansvedtægterne skal parkering af beboernes egne køretøjer ske på egen matrikel.

Medlemskartotek og kontingentbetaling.

På trods af, at det nu i 3 år har været muligt at tilmelde sin kontingentbetaling til BS, var der i 2008 lidt over 100 medlemmer, som ikke indbetalte kontingentet rettidigt. I 8 tilfælde blev indbetalingen først foretaget efter rykkerskrivelse nr. 1 og i 5 tilfælde først efter rykkerskrivelse nr. 2.

Bestyrelsen finder det helt uacceptabelt, og henstiller på det kraftigste til, at kontingentet i år og fremover indbetales rettidigt.

Vi skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at medlemskabet af grundejerforeningen er tinglyst på ejendommen, hvilket betyder, at vi kan begære tvangsaktion, for at inddrive restancen.

For at sikre at vores medlemskartotek indeholder korrekte oplysninger om ejerforhold, skal vi anmode vore medlemmer om at orientere bestyrelsen, når der sker ændringer i ejerforholdet, som f. eks. ved salg eller dødsfald.

Fællesarealer

Det årlige service eftersyn af legestativet, som vi lader leverandøren udføre for at sikre, at vi har et godt vedligeholdt og sikkert anlæg, blev udført i august måned. Udover det årlige eftersyn holder vi selv løbende kontrol med anlægget.

Da det er vigtigt, at skader på legeredskaberne udbedres så hurtigt som muligt, opfordres alle til at give besked til bestyrelsen, hvis I opdager fejl på disse.

I maj måned blev vi beriget med et bord-bænkesæt fra et af vore medlemmer. Det er blevet placeret på det Vestre fællesareal, og vi vil her benytte lejligheden til at sige tak til giveren.

Plejen af vore fællesarealer blev i 2008 varetaget af Nicklas Ibsen, TræNed.

Veje og Stier

I forbindelse med kommunens budgetforhandlinger har privatisering af boligvejene været nævnt som en mulig besparelpost. På trods af, at forslaget i 2007 blev taget af bordet igen efter hård modstand fra nogle enkelte byrådsmedlemmer, dukkede forslaget, som vi frygtede, igen op i 2008. Kommunen har i årets løb kørt et pilot-projekt i Fredensborg, i et område bestående af flere forskellige vej-klasser.

En privatisering af veje og stier vil medføre en kraftig forøgelse af grundejerforeningens udgifter og dermed resultere i en kraftig kontingentstigning.

Parcelhusejernes Landsforening opfordrer grundejerforeningerne, der har private veje, til at spare mellem 1.500 kr. og 3.000 kr. årligt op i en vejfond pr. grundejer.

Træer og hegn

Inden for vores forenings område, er der efterhånden mange træer, der har nået en størrelse, som kan virke generende for naboerne. Vi skal derfor henstille til, at man naboerne imellem finder en for alle parter tilfredsstillende løsning ved beskæring eller fældning, såfremt dette måtte være nødvendigt.

Juridisk set reguleres dette af beplantningsdeklarationer, almindelig naboret samt hegnsloven.

Erhvervsvirksomhed

En selvstændig erhvervsdrivende i Birkehaven har medført klager fra de omkringboende naboer pga. overtrædelse af Byplansvedtægten.

Den pågældende har, efter nabo-orientering af kommunen, fået afslag på dispensation fra byplansvedtægtens regler.

Vi er i bestyrelsen tilfreds med denne afgørelse, idet vi ønsker, at området skal forblive et boligområde med plads til liberalt erhverv, men kun i den udstrækning, som byplansvedtægten giver mulighed for.

Parkering

Vi har i årets løb modtaget en række klager over, at vendepladserne anvendes til parkering. Der er også modtaget klager over, at selvstændig erhvervsdrivende anvender gæsteparkeringen til parkering af erhvervskøretøjer. Vi skal derfor endnu engang gøre opmærksom på at dette IKKE er tilladt. Gæster skal henvises til gæsteparkeringspladserne og egne køretøjer skal placeres inde på egen matrikel.

Afslutning

Såfremt generalforsamling giver bestyrelsen mandat til det, vil vi arbejde videre med at få etableret en basketball-bane.

Beretningen gav anledning til følgende kommentarer:

Rosenhaven 504 gav udtryk for, at det var en udmærket beretning og gav en kommentar om, at Fredensborg Kommune har hævet grundskylden med 32%. Mener at det er provokerende af Kommunen at bringe spørgsmålet om privatisering af veje frem igen.

Egehaven 108 mener, at et budget til eventuel privatisering af vejene ca. er 3-5 gange højere end det oplyste, og opfordrede bestyrelsen til at arbejde imod privatisering.

Enebærhaven 201 mener, at hvis Kommunen overdrager vejene til Grundejerforeningen, skal Kommunen bringe området i stand. Kommunen har haft vedligeholdelsespligten i ca. 40. år. Mener, at det kan blive nødvendigt med advokatbistand, hvis vejene overdrages til Grundejerforeningen.

Bestyrelsesmedlem, Kennet Bak Kjær, oplyste, at de omkringliggende Grundejerforeninger står sammen om ikke at få privatiseret vejene, ligesom Grundejerforeningerne står sammen i tilfælde af, at der bliver behov for advokatbistand.

Formanden, Lars Grinderslev, oplyste, at landets politiker privatiserer veje, således at der kan komme penge i de kommunale kasser.

Oplyste også, at Grundejerforeningen har skrevet læserbrev til Ugebladet og Ugenyt Fredensborg og gjort opmærksom på, at niveauet vil blive ringere, hvis vejene bliver privatiseret. Der er også spørgsmålet om hvem, der skal vurdere, hvad der skal gøres osv. Læserbrevet blev desværre kun offentliggjort på WEB-udgaven og ikke i de husstandsdelte trykte udgaver.

Formanden, Lars Grinderslev, oplyste, at Grundejerforeningen har været indkaldt til møde i Fredensborg Kommune, som blandt andet omhandlede kommuneplanarbejde, vedligeholdelse af offentlige veje med videre.

Kommunen var interesseret i at "lodde stemningen" blandt grundejerforeningerne om privatisering af vejene, og havde gjort opmærksom på, at der ikke forelå nogen beslutninger endnu.

Der var tydelig modstand fra de fremmødte grundejerforeninger mod privatisering af vejene.

Formanden fortalte om et Kommunens pilotprojekt i Fredensborg, hvor der både er private og offentlige veje i en grundejerforening og om, at det er vanskeligt at "skille ad".

Oplyste supplerende, at Kommunen har oplyst, at den vil beholde kloaksystemet.

Enebærhaven 125 gjorde opmærksom på, at bommene på Ullerødstien aldrig er låst og henstillede til bestyrelsen om at rette henvendelse til Kommunen for at få løst problemet.

Enebærhaven 309 oplyste, at træerne ved Vestre Fællesareal har nået en anseelig størrelse og vil gerne have dem studset/fældet.

Bestyrelsen er opmærksom på problemet.

På forespørgsel fra **Enebærhaven 201** oplyste formanden, at gartner, Kristian Hansted, ikke er Grundejerforeningens gartner længere.

Enebærhaven 201 henstillede til bestyrelsen, at Grundejerforeningen benytter en autoriseret gartner af hensyn til forsikring med videre.

Bestyrelsesmedlem, Kemet Bak Kjær, oplyste på forespørgsel, at såfremt gartneren er interesseret i at udføre arbejde for den enkelte grundejer, vil bestyrelsen lægge gartneres navn og telefonnummer på Grundejerforeningens hjemmeside.

Dirigenten, Søren Berger, henviste til beplantningsdeklarationerne, hvor der blandt andet er anført, at der stilles krav til beplantningen, opadgående og nedadgående (kloaksystemet).

En grundejer oplyste, at hjørnebeplantninger kan være generende for trafikken. Bestyrelsen anmoder grundejerne om at henvende sig til bestyrelsen med sådanne problemer.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer, Danny Benche, fremlagde det reviderede regnskab for 2008 og bemærkede, at der er et overskud på 42.501 kr.

Regnskabet gav anledning til følgende bemærkninger:

Enebærhaven 201 mener, at det er en usædvanlig regnskabsopstilling, og synes at balancen er uoverskuelig.

Mener også, at regnskabet skal være underskrevet af bestyrelsen og ikke kun af revisorerne.

Revisorerne skal ved deres underskrift sikre, at aktiverne er til stede.

Rosenhaven 504 gav udtryk for, at det er et godt regnskab, og at det viser de poster, der skal vises. Mener ikke, at bestyrelsen skal underskrive regnskabet, og at det er nok, at revisorerne har tjekket regnskabet. Forestiller sig ikke, at der "fuskes" med bilagene.

Dirigenten, Søren Berger, føler sig også tryk ved revisorerne og bestyrelsen.

Rosenhaven 504 kan ikke se, hvorfor bestyrelsen skal underskrive regnskabet, idet den jo har fremlagt og godkendt det.

Enebærhaven 201 giver udtryk for, at der ikke er tale om mistillid til bestyrelsen, men synes, at det er sund fornuft, og at der kun er tale om formalia.

Regnskabet blev herefter stillet til afstemning.

Regnskabet blev godkendt med fuld majoritet - 1 stemte imod.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent:

Bestyrelsen foreslår etablering af en basketball-bane på Vestre Fællesareal.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet for år 2009 fastsættes til kr. 515,00.

Bestyrelsen foreslår at strafgebyret jvf. § 5 i vedtægterne fastsættes til kr. 100,00 pr. påbegyndt måned.

Etablering af basketball-bane på Vestre Fællesareal:

Dirigenten, Søren Berger, oplyser, at dette punkt opfylder betingelserne i vedtægterne for at blive behandlet på generalforsamlingen.

Enebærhaven 112 henviser også til vedtægterne og mener, at der mangler projektbeskrivelse, økonomi og budget og mener ikke, at punktet kan gå til afstemning på generalforsamlingen.

Næstformand, Simon von Spreckelsen, gjorde opmærksom på, at det er bevidst, at punktet er formuleret således, som det er og oplyser, at bestyrelsen på sidste generalforsamling fik fuldmagt til at arbejde videre med at anlægge en basketball-bane.

Bestyrelsen har arbejdet videre med opgaven og har indhentet tilbud med videre.

Bestyrelsen efterlyser input til de nye aktiviteter, og det er ikke meningen, at generalforsamlingen skal beslutte et bestemt projekt på generalforsamlingen.

Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse på at kunne arbejde videre med projektet.

Enebærhaven 125 giver udtryk for, at det er et godt forslag, men at det vil "bumpe" inde i huset, når basketballbanen bliver benyttet.

Enebærhaven 106 henviser til referat fra sidste generalforsamling hvor bestyrelsen fik mandat til at arbejde videre med anlæg af en basketballbane. Bestyrelsen har nu haft et år til dette arbejde. Enebærhaven 106 ønsker også andre muligheder bragt frem. Mener ikke, at der er mange, der spiller basketball og at det derfor ikke er af interesse for de fleste grundejere. Mener heller ikke, at idrætsanlæg hører hjemme i Grundejerforeningen.

Næstformand, Simon von Spreckelsen, oplyser, at anlægget skal kunne bruges til mange forskellige aktiviteter, og at det skal kunne bruges af større børn. Bestyrelsen har arbejdet på sagen, og bestyrelsen ønsker mandat til at arbejde videre med sagen.

Grundejerforeningen har været forskånet for hærværk, og ved at anlægge nye aktiviteter, kan det være medvirkende til fortsat at holde hærværk nede. Vi har også et ansvar for de større børn.

Enebærhaven 125 henviser til at benytte basketballbanen ved Holmegårdsskolen i stedet for at anlægge en i Grundejerforeningen.

Dirigenten, Søren Berger, henviste til forslaget på sidste års generalforsamling, hvor forslaget var at anlægge basketballbanen på Østre Fællesareal.

Næstformanden, Simon von Spreckelsen, oplyste, at Vestre Fællesareal er tiltænkt de nye aktiviteter, (basketballbane med videre) og græsplæne, og at der på Østre Fællesareal skal være mulighed for at spille fodbold og andre fællesaktiviteter.

Enebærhaven 309 gav udtryk for, at bestyrelsen har fine intentioner med anlæg af en basketballbane, men mener ikke, at det er Grundejerforeningens opgave at løse ungdommens problemer. Mener også, at vi vil tiltrække de andre unge fra hele kommunen, hvis vi anlægger en basketballbane.

Spørger samtidig om hvor mange, der har ønsket en basketballbane, og om hvordan bestyrelsen har tænkt sig at arrangere denne opgave. Oplyser også, at naboerne til Vestre Fællesareal ikke er blevet spurgt om deres meninger til projektet, og mener, at det kræver nabohøringer, hvis der skal anlægges en basketballbane.

Bøgehaven 12 har fået oplyst, at Kommunen har tanker om at anlægge en større basketballbane og opfordrer bestyrelsen til at kontakte kommunen herom.

Lærkehaven 11 mener ikke, at det er Grundejerforeningens opgave at være en sportsklub og henviser til sportsanlæggene i området.

Rosenhaven 101 oplyser, at viceskoleinspektøren på Holmegårdsskolen har gjort opmærksom på, at naboerne til basketballbanen giver udtryk for, at det larmer, når banen bliver benyttet, og at naboerne ikke vil have, at banerne bliver brugt.

Der bliver henvist til basketballbanerne på Karsemosegård.

Formanden, Lars Grinderslev, gjorde opmærksom på, at der allerede for 10 – 12 år siden blev efterspurgt anlæg af en basketballbane.

Det er en udfordring at lave flere forskellige aktiviteter/muligheder og ikke kun en basketballbane. Grundejerforeningen har 322 parceller, og det er for vores børns og børnebørns skyld, at bestyrelsen ønsker at anlægge nye aktiviteter.

Egehaven 210 synes, at det er en god idé at lave aktiviteter for de større børn og ønsker også gerne aktiviteter for de ældre, blandt andet anlæg af en petanque-bane.

Rosenhaven 504 oplyser, at aktiviteter på Vestre Fællesareal kræver beskæring af træer og buske og opfordrer til, at bestyrelsen ikke får mandat til at arbejde videre med anlæg af basketballbane. Henviser til de 7 omkringliggende basketballbaner. Synes i øvrigt at anlæg af en petanque-bane er en god idé.

Enebærhaven 201 henviser til indkaldelse til generalforsamlingen og forslaget om at anlægge en basketballbane på Vestre Fællesareal, og mener, at det er dette forslag, som generalforsamlingen skal tage stilling til.

Bestyrelsesmedlem, Kennet Bak Kjær, oplyser, at der i området Rosenhaven 209 er 12 børn fra 2-15 år og mener, at der er behov for en ”aktivitetsbane”. Banen bliver dyrere, fordi der skal være en lyddæmpende belægning.

Enebærhaven 102 ønsker at Grundejerforeningens område skal være et skønt område og mener, at der bliver brugt for få penge til vedligeholdelse. Vil gerne have bestyrelsen til at lave 5-10 årige handlingsplaner.

Rosenhaven 215 foreslår afstemning om bestyrelsens forslag, som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Enebærhaven 125 flytter fra området og takkede for de 40 år, som de har boet her i Grundejerforeningen.

Enebærhaven 112 oplyser, at der ikke er en eneste nabo til den påtænkte basketballbane, der er blevet hørt.

Formanden, Lars Grinderslev, oplyste, at bestyrelsen har fået tilkendegivelser for anlæg af basketballbane, men at der ikke har været kontakt til alle naboerne.

Enebærhaven 106 undrer sig over, hvor medlemmerne med børn er henne i dag og ikke er med til generalforsamlingen, når det nu er for børnene skyld, at der påtænkes anlagt en basketballbane. Opfordrer til, at der bliver stemt i henhold til indkaldelsen.

Egehaven 210 vil gerne have anlagt en basketballbane. Oplyser, at grunden til, at forældrene til børnene ikke er her i dag kan være, at der i referatet fra sidste generalforsamling var beslutning om, at bestyrelsen fik mandat til at arbejde videre med anlæg af en basketballbane.

Birkehaven 206 går ind for forslaget om at give bestyrelsen mandat til at arbejde videre med anlæg af en basketballbane.

Enebærhaven 207 mener også, at der skal være noget for de større børn, men vil være ked af at flytte fodboldbanen til Østre Fællesareal. Synes også, at bestyrelsen skal arbejde videre med sagen.

Dirigenten, Søren Berger, mener, at generalforsamlingen kan beslutte, om der skal arbejdes videre med forslaget.

Rosenhaven 504 oplyser, at det er punkt 4 i indkaldelsen til generalforsamlingen, der skal tages stilling til, forslag om "etablering af en basketball-bane på Vestre Fællesareal".

Tornehaven 9 A synes, at det er en god idé at lave aktiviteter til de større børn, men ikke til en pris á 250.000 kr. til 300.000 kr.

Næstformanden, Simon von Spreckelsen, oplyser, at det er dyrt at anlægge aktiviteter. Aktiviteterne skal være forsvarlige og i orden.

Oplyser, at bestyrelsen måske har brugt en forkert formulering, og at bestyrelsen er interesseret i at få en beslutning, om den kan få mandat til at arbejde videre med aktiviteter til de større børn.

Bestyrelsen vil selvfølgelig følge gældende lovgivning/regler med nabohøring, beplantnings-deklarationer med videre.

Det er ikke afgørende for bestyrelsen, at det er en basketballbane, men at det er aktiviteter med eksempelvis petanque- og boldbane med videre.

Rosenhaven 215 mener, at et projekt af denne størrelse ikke hører hjemme i en Grundejerforening, men i en klub.

Dirigenten, Søren Berger, oplyser, at generalforsamlingen skal stemme om punkt 4's ordlyd i indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Enebærhaven 201 oplyser at være enig heri.

Formanden, Lars Grinderslev, er enig i, at der skal foretages afstemning i henhold til indkaldelsens, punkt 4, ”*forslag fra bestyrelsen om etablering af en basketball-bane på Vestre Fællesareal*”.

Forslaget blev sendt til afstemning.

Der var 10, der stemte for forslaget
Der var 30, der stemte imod forslaget
Der var 3, der undlod at stemme.

Bestyrelsens forslag blev nedstemt. Der var derfor ikke behov for at tage hensyn til de medbragte fuldmagter.

Bestyrelsens forslag om at kontingentet for år 2009 fastsættes til 515,00 kr.:

Lærkehaven 11 mener ikke, at der skal være yderligere kontingentstigning, men foreslår, at kontingentet bliver nedsat til ca. 50 kr. årligt.

Rosenhaven 504 foreslår et lavere kontingent, så henlæggelserne ikke bliver så store.

Formanden, Lars Grinderslev, oplyste, at kontingentet på sidste års generalforsamling, blev vedtaget med en stigning på 140 kr. pr. parcel.

Bestyrelsens foreslår nu, efter forslaget om etablering af en basketball-bane er faldet, en nedsættelse med 140 kr. i forhold til forslaget, således at kontingentet for 2009 foreslås til 375 kr.

Forslaget blev sendt til afstemning.

Forslaget om kontingent på 375 kr. for 2009 blev vedtaget med stor majoritet.

Bestyrelsens forslag om at strafgebyret jvf. § 5 i vedtægterne fastsættes til 100 kr. pr. påbegyndt måned.

Formanden, Lars Grinderslev, oplyste, at nuværende strafgebyr udgør 15 kr. pr. påbegyndt måned, hvilket ikke dækker administrationsomkostningerne, og at det er lovmæssigt at opkræve 100 kr. pr. påbegyndt måned i gebyr.

Enebærhaven 112 oplyste, at det kun er lovmæssigt at fortsætte med maksimalt 3 gange 100 kr. i rykkergebyr. Hvis der skal være gebyrer udover de 3 måneder, skal der ændres i vedtægterne.

Rosenhaven 504 oplyste også, at det er ulovligt at opkræve mere end 3 gange rykkergebyr + dokumenterede udgifter i forbindelse med rykkere.

Dirigenten, Søren Berger, sendte følgende til afstemning:

Bestyrelsen foreslår, at strafgebyret jvf. § 5 i vedtægterne fastsættes til 100 kr. pr. påbegyndt måned i maksimalt 3 måneder.

Forslaget blev sendt til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med stor majoritet.

5. Forslag fra medlemmerne:

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne.

Egehaven 210 oplyser, at han sidste år havde foreslået bestyrelsen at anlægge en petanque-bane. **Formanden, Lars Grinderslev** oplyste, at bestyrelsen ikke har glemt grundejerens henvendelse til bestyrelsen, men ville indarbejde det i helhedsplanen omkring nye aktiviteter.

Egehaven 108 oplyser at han sidste år havde foreslået bestyrelse at anskaffe nye fodboldmål til det Østre fællesareal. Anmoder bestyrelsen om at kontakte grundejerne, hvis bestyrelsen er i tvivl om henvendelser fra en grundejer skal betragtes som et forslag til generalforsamlingen. Egehaven 108 mener, at have fremsendt det som et forslag.

Formanden, Lars Grinderslev, oplyste, at bestyrelsen ikke har opfattet henvendelsen som et forslag til generalforsamlingen, idet det var udformet som en kommentar til referatet fra sidste års generalforsamling.

6. Valg af 2 medlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen:

Følgende medlemmer var på valg:

Lars Grinderslev	genopstiller
Allan Reinholdt	genopstiller

Begge blev genvalgt til bestyrelsen.

Suppleant Michael Bang var på valg som suppleant.
Nicole Schoer, Enebærhaven 106 blev foreslået som suppleant.

Nicole Schoer, Enebærhaven 106 blev valgt som suppleant for 2 år .

7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter:

På valg er revisorerne Torsten Hofmann-Petersen og Niels Hosbond Petersen.

Begge blev genvalgt som revisorer.

Revisorsuppleant, Søren Berger, blev genvalgt som 1. revisorsuppleant og som ny 2. revisorsuppleant blev John Wildner, Enebærhaven 112 valgt for 1 år.

8. Eventuelt

Dirigenten, Søren Berger, takkede bestyrelsen for et godt arbejde med de nye aktiviteter og opfordrede bestyrelsen til at arbejde videre med forslag til aktiviteter.

Formanden, Lars Grinderslev, oplyste, at bestyrelsen vil arbejde videre med aktivitetsprojekter, og takkede generalforsamlingen for det store fremmøde.

Dirigenten, Søren Berger, afsluttede den 44. generalforsamling kl. 21.25.