

Kokkedal, april 2010

Hermed fremsendes bestyrelsens beretning og referat fra 45. generalforsamling, tirsdag, den 16. marts 2010 fra Grundejerforeningen Brønsholmgård.

Bestyrelsens forslag til nye aktiviteter blev delvis godkendt, idet generalforsamlingen vedtog, at der bliver etableret en petanque bane på Østre Fællesareal.

Bestyrelsens forslag om etablering af petanque bane ved Rosenhaven, etablering af edderkop net og en tovbane på Østre Fællesareal blev nedstemt.

Bestyrelsen har en forsikring, som dækker uheld ved brug af legeredskaberne, afhængig af hændelserne omkring eventuel ulykke.

Bestyrelsen opfordrer til, at grundejerne tegner en privat ulykkesforsikring for deres børn.

Bestyrelsen opfordrer også grundejerne til at orientere bestyrelsen, når der sker ændringer i ejerforhold, som f.eks. salg af ejendom eller dødsfald.

Generalforsamlingen vedtog et kontingent på 385 kr. for år 2010 (en stigning på 10 kr.) – Budget for 2010 er vedlagt.

Sidste rettidige indbetaling af kontingentet for 2010 er tirsdag den 1. juni 2010

Girokort er IKKE vedlagt referatet, men fremsendes fra BetalingsService til de grundejere, der ikke har tilmeldt sig BetalingsService. De medlemmer, som har tilmeldt sig betalingservice, kan se på deres bankudtog, at beløbet hæves på kontoen.

Medlemskab af grundejerforeningen er tinglyst på ejendommen, og alle grundejere er pligtig til at betale kontingent. Det er lettere og billigere for både den enkelte grundejer og for foreningen, hvis **ALLE TILMELDER SIG BETALINGSSERVICE.**

Generalforsamlingen vedtog, at **rykkergebyret** for 2010 bliver **100 kr. pr. påbegyndt måned** i maksimalt 3 måneder. Hvis der er grundejere, der stadig ikke har indbetalt efter 3 rykkere, vil sagen blive overdraget til inkasso til videre foranstaltning.

Bestyrelsen består af følgende medlemmer:

Formand:	Carsten Møller Birkehaven 302	Formand@bronsholmgaard.dk
Næstformand:	Lars Grinderslev Enebærhaven 116	Naestformand@bronsholmgaard.dk
Kasserer:	Simon von Spreckelsen Enebærhaven 101	
Fællesarealer:	Nicole Schoer Enebærhaven 106	
Sekretær:	Allan Reinholdt Enebærhaven 401	

Bestyrelsen

Referat fra Grundejerforeningens 45. ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen blev afholdt, tirsdag den 16. marts 2010 i Egedalsskolens mødelokale. 40 parceller (48 fremmødte) af foreningens 322 parceller var repræsenteret. Der var medbragt 12 fuldmagter.

Formanden, Lars Grinderslev, bød velkommen og indledte mødet i henhold til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Berger, Rosenhaven 508, som dirigent.

Generalforsamlingen valgte herefter Søren Berger til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig i henhold til gældende vedtægter.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden, Lars Grinderslev, aflagde bestyrelsens beregning, som følger:

Indledning og resumé af sidste års generalforsamling

2009 har været et roligt år i foreningen. Regnskabet for foreningen ser godt ud, og udviser et lille overskud. Der er god overensstemmelse mellem budget og regnskab.

Som konsekvens af sidste års generalforsamlingsbeslutning, om ikke at give bestyrelsen mandat til at arbejde videre med det stillede forslag om etablering af en multibane, valgte bestyrelsen at udsende et spørgeskema sammen med referatet fra sidste års generalforsamling, for derigennem at lodde stemningen for udvidelse af aktivitetsmulighederne i vores forenings område.

Medlemskartotek og kontingentbetaling.

Desværre var kontingentopkrævningerne, som blev sendt ud fra BetalingsService (BS) fejlagtigt påført samme beløb, som i 2008 og ikke 375,-, som blev vedtaget på generalforsamlingen 2009. Det betød en mængde ekstraarbejde for vores kasserer. Vi måtte sende nye breve ud for at rette op på fejlen. Det betød desværre endnu engang mere arbejde, da ikke alle havde tilmeldt sig BetalingsService. Men alt er heldigvis gået i orden, og vi vil fremover være mere opmærksomme på, hvad BetalingsService sender ud, før det er for sent.

Desværre er der igen en række medlemmer, som ikke indbetaler kontingentet rettidigt, og ved årsskiftet var der stadig 2, som endnu ikke havde betalt.

Bestyrelsen finder det helt uacceptabelt og henstiller på det kraftigste til, at kontingentet i år og fremover indbetales rettidigt.

Vi skal i den forbindelse igen gøre opmærksom på, at medlemskabet af grundejerforeningen er tinglyst på ejendommen, hvilket betyder, at vi kan begære tvangsaktion, for at inddrive restancen. For at sikre at vores medlemskartotek indeholder korrekte oplysninger om ejerforhold, skal vi anmode vore medlemmer om at orientere bestyrelsen, når der sker ændringer i ejerforholdet, som f. eks. ved salg eller dødsfald. Grundejeren er pligtig hertil.

Fællesarealer

Et årligt serviceeftersyn af legestativet bliver udført af leverandøren for at sikre, at vi har et godt vedligeholdt og sikkert legestativ. Udover det årlige eftersyn holder vi selv løbende kontrol med anlægget og har i starten af året udskiftet taget på leghuset, som foreningen selv har opført.

Da det er vigtigt, at skader på legeredskaberne udbedres så hurtigt som muligt, opfordres alle til at give besked til bestyrelsen, hvis I opdager fejl på disse.

Da mange af træerne på vore fællesarealer efterhånden er blevet temmelig store, har vi i tæt dialog med de omkringboende fået fældet omkring 20 store eller mindre træer i oktober 2009. Herudover er der foretaget beskæring af nogle af de øvrige træer. Dette har medført en overskridelse (8%) i omkostninger til vedligeholdelse af fællesarealerne i forhold til budgettet.

Vi planlægger i en vis udstrækning, at foretage genplantning på arealerne.

Plejen af vore fællesarealer blev også i 2009 varetaget af Nicklas Ibsen, TræNed. Nicklas har ikke ønsket at indgå kontrakt for 2009, så vi har i stedet indgået kontrakt med M I Entreprise i Vejenbrød.

Det rundsendte spørgeskema vedrørende nye aktiviteter på vore fællesarealer resulterede i 50 besvarelser, hvilket vi finder meget flot.

Bestyrelsen opfordrede i spørgeskemaet også til, at der blev etableret et aktivitetsudvalg, hvortil 7 grundejere meldte sig.

Aktivitetsudvalget har afholdt 2 møder, og de under punkt 4 i dagsordenen stillede forslag om nye aktiviteter, afspejler resultatet af udvalgets arbejde med de modtagne besvarelser.

Vi kan fra bestyrelsens side kun opfordre flere interesserede til at melde til det videre arbejde.

Veje og Stier

Kommunens pleje af rabatter og skelbeplantning har de sidste par år ikke været tilfredsstillende, hvilket kommunen også selv har tilkendegivet. Det skyldes dels besparelser, der gør, at de ikke kan levere det samme antal behandlinger som tidligere (4-5 gange termisk og 1 gang børstning i 2009) og dels, at de udførte behandlinger ikke altid har været gode nok. Sidstnævnte indebærer, at kommunen overvejer en anden løsning på opgaven i 2010.

Træer og hegn

Indenfor vores forenings område er der efterhånden mange træer, der har nået en størrelse, som kan virke generende for naboerne. Vi skal derfor henstille til, at man naboerne imellem finder en for alle parter tilfredsstillende løsning ved beskæring eller fældning, såfremt dette måtte være nødvendigt.

Juridisk set reguleres dette af beplantningsdeklarationer, almindelig naboret samt hegnsloven.

En række grundejere har i 2009 ikke sørget for, at beskære deres hække i rette tid, hvilket har medført påbud fra kommunen om beskæring.

Vi skal derfor henstille til, at grundejerne holder øje med **alle** udvendige sider af deres skelbeplantning i vækstperioden og sørger for rettidig beskæring.

Afslutning

Såfremt generalforsamling giver bestyrelsen mandat til det, vil vi arbejde videre med at få etableret nye aktivitetsmuligheder i foreningens område.

Bestyrelsens beretning gav anledning til følgende kommentarer:

Enebærhaven 201 henviste til sidste års generalforsamling, hvor bestyrelsen oplyste om muligheden for, at Grundejerforeningen eventuelt skal overtage vedligeholdelsen af foreningens veje mv. og opfordrer til, at bestyrelsen allerede nu begynder at se på muligheder omkring forhandlinger med kommunen.

Oplyser også, at Bestyrelsen vil stå overfor professionelle kommunale embedsmænd og opfordrer endvidere til, at Grundejerforeningen begynder at samle penge til de forhandlinger, der formentlig kommer.

Enebærhaven 106 og Birkehaven 518 erklærer sig enige i bemærkningerne fra Enebærhaven 201.

Formanden, Lars Grinderslev, oplyste, at Fredensborg Kommune sidste år havde indkaldt alle grundejerforeninger til et orienteringsmøde omkring udlæggelse af områderne til grundejerforeningerne.

Stort set alle fremmødte grundejerforeninger var imod at få vedligeholdelsen udlagt til grundejerforeningerne.

Formanden oplyste endvidere, at det bliver en kamp mod kommunen og at flere grundejerforeninger vil stå sammen, såfremt vedligeholdelsen bliver udlagt til grundejerforeningerne. Mener ikke, at vi juridisk set kan stille krav om at få reetableret områderne inden eventuel overdragelse.

Hvis områderne bliver udlagt, vil det betyde en kraftig stigning i kontingentet.

Næstformanden, Simon von Spreckelsen, supplerede med, at grundejerforeningen, Brønsholmgård, ikke selv kan klare eventuel udfordring mod kommunen, og at grundejerforeningerne vil stå sammen mod kommunen – også juridisk.

Hvis kommunen pålægger grundejerforeningen privatisering af vejene, vil bestyrelsen sørge for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Dirigenten, Søren Berger, henviste til § 13 i grundejerforeningens vedtægter, hvor det er anført, at bestyrelsen er berettiget til at engagere lønnet medhjælp, herunder også juridisk bistand.

Enebærhaven 201 mener, at bestyrelsen tager for let på opgaven og oplyser, at advokatbistand koster 200.000 kr. – 300.000 kr.

Gør endvidere opmærksom på, at det bliver vanskeligt at finde et fordelingstal med udgiften til den enkelte parcel.

Enebærhaven 205 oplyser, at alle stier trænger til reovering, da stenene ligger ujævnt og at mange er gået i stykker. Anmoder bestyrelsen om at kontakte kommune med henblik på reovering.

Formanden, Lars Grinderslev, oplyser, at bestyrelsen er opmærksom på problemerne. Når sneen er forsvundet, vil bestyrelsen tage billeder af de skader, der er opstået, og rette henvendelse til kommunen med disse billeder som dokumentation.

Enebærhaven 106 spurgte, om bestyrelsen har langsigtet planlægning, og om der er specielle fokusområder. Samtidig blev der spurgt til de rekreative områder nord for Grundejerforeningen.

Formanden, Lars Grinderslev, oplyste, at bestyrelsen løbende følger kommunen i dens arbejde med interesseområder i grundejerforeningens regi. Bestyrelsen arbejder med vedligeholdelse fællesarealerne og arbejder for forskønnelse af grundejerforeningens områder.

Herudover oplyste formanden, at bestyrelsen ikke har hørt noget om eventuelle planer med de grønne rekreative områder, ligesom de ikke var en del af den seneste kommuneplan.

Dirigenten Søren Berger, supplerede med, at grundejerforeningens bestyrelse har som opgave at varetage opgaver af fælles interesse for medlemmerne i forhold over for myndigheder samt varetage eventuelle andre opgaver, der bliver vedtaget på generalforsamlingen.

Søren Berger gav udtryk for, at bestyrelsen er god til at varetage disse opgaver.

Enebærhaven 309 mener ikke, at beplantningsdeklarationerne for stien mod vestre fællesareal er politisk vedtaget af kommunen, men kun vedtaget af grundejerforeningen.

I løbet af vinteren har Enebærhaven 309 bemærket, at mange af stierne ikke er blevet ryddet, herunder stierne omkring vestre fællesareal, ligesom det har været svært at færdes i området på grund af manglende snerydning.

Enebærhaven 309 mener også, at grundejerforeningen skal betale for snerydning.

Formanden, Lars Grinderslev, gjorde opmærksom på, at kommunen i forbindelse med reoveringen af beplantningen langs stien havde foreslået at plante Spirea, og at de berørte grundejerne var blevet hørt i den forbindelse. Et flertal af grundejerne vedtog, at beplantningen blev udført som foreslået af kommunen.

Formanden bemærkede endvidere, at grundejerforeningen i år har været godt betjent af kommunen hvad snerydning angår i forhold til tidligere år.

Samtidig gjorde formanden opmærksom på, at det i henhold til kommunens vinterberedskabsplan er grundejernes forpligtelse, at rydde de små stik-stier for sne.

Birkehaven 518 mener ikke, at spørgsmålet omkring privatisering er besvaret godt nok.

Dirigenten, Søren Berger, er enig i, at bestyrelsen skal være opmærksom på fremtiden og spørgsmålet omkring eventuel privatisering af vejene.

Bestyrelsesmedlem, Kennet Bak Kjær, oplyste, som tidligere nævnt på generalforsamlingen, at der for ca. 1½ år siden blev afholdt møde grundejerforeningerne imellem. På dette møde var de forskellige grundejerforeninger enige i at stå sammen, hvis ”kommunen rasler med sablerne”.

Rosenhaven 304, var utilfreds med, at bestyrelsen ikke har sørget for at få fældet et egetræ, som hun ønskede.

Bestyrelsesmedlem, Kennet Bak Kjær, oplyste, at der allerede er fældet 3 træer i nærheden og at det træ, som Rosenhaven 304 ønsker fældet er blevet kraftigt beskåret. Træets placering gør, at det kun skygger lidt for Rosenhaven 304 om morgenen. Det afgørende for bestyrelsen er, at området ser pænt ud, og at der ikke kun er buske.

Enebærhaven 106 spurgte, om grundejerforeningen er medlem af en grundejernes fælles forening.

Formanden, Lars Grinderslev, oplyste hertil, at grundejerforeningen er medlem af Parcelhusejernes Landsforeningen.

Enebærhaven 201, gjorde opmærksom på, at der i området er mange olietanke, og at kommunen aldrig har registreret olietanke på parcellerne. Opfordrer til, at grundejerne ved overgang til gas, sender dokumentation til kommunen for, at olietanke er blændet, da grundejeren ellers kan komme i klemme ved eventuelt salg/køb af ejendommen.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Næstformanden, Simon von Spreckelsen, gennemgik det reviderede regnskab, da kassereren, Danny Benche, havde meldt afbud til generalforsamlingen af arbejdsmæssige årsager.

Simon von Spreckelsen bemærkede specielt, at

- grundejerforeningens overskud for 2009 udgjorde 5.936,76 kr.
- indtægt i form af renter og gebyrer er steget på grund af for sent indbetalte kontingenter
- vedligeholdelse af fællesarealer er højere end budgetteret på grund af beskæring/fældning af træer

Regnskabet gav anledning til følgende bemærkninger:

Enebærhaven 125 spurgte om hvorfor vi ikke udsendte indkaldelse til generalforsamlingen pr e-mail, da de fleste har e-mail i dag.

Næstformanden, Simon von Spreckelsen, oplyste, at vi i henhold til vedtægterne er forpligtet til at udsende indkaldelser i papirform.

Samtidig opfordrede næstformanden til at grundejerne tilmelder sig Nyhedsbrevet på Grundejerforeningens hjemmeside www.bronsholmgaard.dk

Enebærhaven 201 forespurgte, om hvad hensættelse til forskønnelse af fællesarealerne dækker over.

Næstformanden, Simon von Spreckelsen, oplyste, at det er noget, som generalforsamlingen er med til at beslutte.

Egehaven 303 gjorde opmærksom på, at hun er revisor og mente, at egenkapitalen udgør ca. 245.000 kr., da henlæggelser skal tillægges egenkapitalen.

Næstformanden, Simon von Spreckelsen, oplyste, at bestyrelsen har valgt den regnskabsmetode, som fremgår af regnskabet, og at opgørelserne kan være forskellige, alt afhængig af, om man er bankuddannet eller revisoruddannet.

Regnskabet blev godkendt med fuld majoritet.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent:

Bestyrelsen foreslår etablering af 2 petanque-baner (bilag fremsendt med indkaldelsen)

Bestyrelsen foreslår etablering af et klatretræ (bilag fremsendt med indkaldelsen)

Bestyrelsen foreslår etablering af en svævebane (bilag fremsendt med indkaldelsen)

Bestyrelsen foreslår at kontingentet for år 2010 fastsættes til kr. 385,00.

Bestyrelsesmedlem, Kennet Bak Kjær, fremlagde bestyrelsens forslag med skitser og gjorde specielt opmærksom på, at der under svævebanen skal etableres et faldunderlag til en pris på ca. 33.000 kr.

Kennet Bak Kjær gjorde også opmærksom på, at alle tilbud er afgivet skriftligt

Gjorde opmærksom på, at kommunen har givet tilsagn til at der må etableres en petanque bane ud for Rosenhaven 209, da det er kommunens areal.

Dirigenten, Søren Berger, oplyste, at det gennem de sidste 30 år har været en demokratisk proces med forskellige forslag til begge fællesarealer.

Søren Berger syntes også, at det var nogle gode gennemarbejdede forslag, som bestyrelsen fremlagde.

Rosenhaven 215 fortalte, at han og ægtefællen har spillet petanque i mange år. Han har set baner 6 måneder efter anlæggelse, som bare ligger hen uden at blive brugt, og at det derfor ikke er værd at bruge penge på at anlægge petanque baner.

Bøgehaven 12 oplyser, at der er en svævebane i SFO på Bøgen, og kan ikke se, hvorfor vi også skal have en svævebane i grundejerforeningen.

Enebærhaven 106 mente ikke, at bestyrelsen har brugt generalforsamlingens fuldmagt sidste år til at bruge 25.000 kr. til nye aktiviteter. Mener at grundejerforeningen nu kommer op over 200.000 kr., hvis alle forslag bliver gennemført.

Egehaven 210 spiller selv petanque og anbefaler, at generalforsamlingen debatterer, om der skal anlægges petanque baner, og gør samtidig opmærksom på, at anlæg af disse baner kan styrke sammenholdet blandt grundejerne. Samtidig bør vi tænke på vores efterkommere, som også kan have glæde heraf. Husker dog ikke noget om de 25.000 kr., som Enebærhaven 106 oplyste i sit indlæg.

Formanden, Lars Grinderslev, oplyste, at bestyrelsen på sidste generalforsamling fik mandat til at gå videre med arbejdet om at komme med forslag til nye aktiviteter. Det er dette mandat, som bestyrelsen har arbejdet ud fra. Bestyrelsen har også nævnt, at den selvfølgelig ikke kommer ret langt for 25.000 kr.

Enebærhaven 309 glæder sig over, at legepladsen på vestre fællesareal bliver brugt. Samtidig er der ønske om, at østre fællesareal også bliver brugt, og at aktiviteterne bliver fordelt på disse to arealer i forhold til antallet af børn i områderne.

Samtidig gør Enebærhaven 309 opmærksom på, at sikkerheden ved svævebane og edderkop net skal overholdes.

Bestyrelsesmedlem, Kennet Bak Kjær, oplyste, at bestyrelsen altid sørger for at overholde alle sikkerhedskrav.

Birkehaven 302 efterlyste forsikringsforholdene omkring aktiviteterne.

Næstformand, Simon von Spreckelsen, oplyste, at hvis en eventuel ulykke kan henføres til misligholdelse af legeredskaberne, er det producentens forsikring, der skal dække, da Grundejerforeningen har kontrakt omkring vedligeholdelse af legeredskaberne med producenten

Hvis ulykken ikke kan henføres hertil, er det den private ulykkesforsikring, der skal dække.

Er der sket hærværk, er det Grundejerforeningens forsikring, der dækker en eventuel ulykke.

Birkehaven 302 spurgte om holdbarheden af de nye aktiviteter.

Bestyrelsesmedlem, Kennet Bak Kjær, oplyste, at der er tale om plastmaterialer, som ikke forgår så let.

Tårnene på er af træ, som kræver maling og vedligeholdelse.

Der er henholdsvis 5 og 10 års garanti på aktiviteterne.

Rosenhaven 206 oplyser at hun har 2 børn, og at der er flere grundejere, der har 2 eller flere børn. Foretrækker derfor at der kun er aktiviteter på et af fællesarealerne, idet det er nemmere, hvis børnene er på samme legeplads.

Enebærhaven 207 foreslår, at der stemmes om at anlægge 1 petanque bane og derudover edderkop net. Foreslår at disse bliver anlagt på vestre fællesareal, da dette ligger midt i Grundejerforeningens område.

Enebærhaven 106 spurgte, om der har været foretaget nabohøring ved eventuel anlæg af petanque bane ved Rosenhaven.

Næstformanden, Simon von Spreckelsen, oplyste, at der ikke har været foretaget nabohøring, da det først skal besluttes, om der skal anlægges en petanque bane. Hvis det bliver besluttet, skal kommunen give skriftlig tilladelse, og så vil bestyrelsen selvfølgelig foretage nabohøring.

Rosenhaven 215 spurgte til sikkerheden ved edderkop nettet.

Bestyrelsesmedlem, Kennet Bak Kjær, at alle legeredskaber er opført eller bliver opført efter de krav, der bliver stillet til sikkerhed for legeredskaber.

Formanden, Lars Grinderslev, supplerede med, at legeredskaberne i følge producenten opfylder gældende regler til legepladsudstyr herunder DS EN1176

Bestyrelsen vil kun opføre aktiviteter, som er godkendte, og det koster altid mere.

Rosenhaven 103 er tilflyttet for 6 år siden og synes, at det er gode forslag, som bestyrelsen er fremkommet med, og foreslår, at der bliver stemt for alle 3 forslag. Synes, at det er en rigtig god idé med en legeplads til børnene.

Enebærhaven 106 undrer sig over, at vi skal have alle 3 aktiviteter på én gang. Aktiviteterne skal passes, der kan være hærværk, så der skal også ses på økonomien omkring dette.

Dirigenten, Søren Berger, var ærgerlig over, at der ikke var så mange børnefamilier til stede ved generalforsamlingen. Mente, at legepladserne er med til at øge ejendomsværdien, når vi på et tidspunkt skal sælge ejendommen.

Enebærhaven 706 synes, at det er småpenge, der tales om, såfremt alle forslag bliver vedtaget. Mener at vi bør se langsigtet på investeringen, og at der skal være plads til både gamle og unge, og at der kommer mere liv i området.

Formanden, Lars Grinderslev, gav udtryk for at det havde været en spændende diskussion, og at der kom mange synspunkter frem under debatten, og at der skulle foretages afstemning af hvert punkt.

Forslag 1, som blev sendt til afstemning:

Skal der anlægges 2 petanque baner – én på østre fællesareal og én i Rosenhaven ?

Der var 14, der stemte for (+ 3 fuldmagter)

Der var 19, der stemte imod (+ fuldmagter)

Der var 1, der hverken stemte for eller imod.

Bestyrelsens forslag om anlæg af 2 petanque baner blev nedstemt. Der var ikke behov for at tage hensyn til de medbragte fuldmagter, der stemte imod forslaget.

Skal der anlægges en petanque bane på Østre Fællesareal:

Der var 27, der stemte for
Der var 11, der stemte imod

Bestyrelsens forslag om anlæg af en petanquebane på østre fællesareal blev godkendt. Der var ikke behov for at tage hensyn til de medbragte fuldmagter.

Forslag 2, som blev sendt til afstemning:

Skal der etableres edderkop net på vestre fællesareal?

Der var 20 (+ 2 fuldmagter), i alt 22, der stemte for
Der var 17 (+ 10 fuldmagter), i alt 27, der stemte imod

Bestyrelsens forslag om etablering af edderkop net blev nedstemt.

Forslag 3, som blev sendt til afstemning:

Skal der etableres en svævebane på vestre fællesareal?

Der var 18 (+ 1 fuldmagt), i alt 19, der stemte for
Der var 17 (+ 11 fuldmagter), i alt 28, der stemte imod

Bestyrelsens forslag om etablering af en svævebane blev nedstemt.

Bestyrelsens forslag om at kontingentet fastsættes til 385 kr.:

Enebærhaven 706 mener ikke, at grundejerforeningen skal have så stor en kapital, når den alligevel ikke kan benyttes til noget. Foreslår derfor en kontingentnedsættelse til 250 kr.

Næstformanden, Simon von Spreckelsen, oplyste hertil, at bestyrelsen blandt andet skal have økonomisk råderum, så vi har penge til eventuel juridisk bistand, såfremt grundejerforeningen skal forhandle med kommunen om eventuel privatisering af vejene.

Bestyrelsens forslag om en kontingentstigning fra 375 kr. til 385 kr. blev sendt til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med stor majoritet.

Bestyrelsen fremsatte forslag om at rykkergebyret fortsat skal udgøre 100 kr. pr. påbegyndt måned og højst 3 rykkere, hvorefter sagen overgives til retslig inkasso

Forslaget blev vedtaget med stor majoritet.

5. Forslag fra medlemmerne:

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne.

6. Valg af 3 medlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen:

På valg var bestyrelsesmedlemmerne:

Simon von Spreckelsen,	genopstiller
Danny Benche	ønsker ikke genvalg
Kennet Bak Kjær	ønsker ikke genvalg

Følgende medlemmer stillede op til valg til bestyrelsen og fik følgende stemmer:

Simon von Spreckelsen, Enebærhaven 101	24 stemmer
Nicole Schoer, Enebærhaven 106	21 stemmer
André Rüzow, Birkehaven 202	18 stemmer
Werner Larsen, Egehaven 210	19 stemmer
Katrin Snorreson, Rosenhaven 206	18 stemmer
Carsten Møller, Birkehaven 302	21 stemmer

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Simon von Spreckelsen, Nicole Schoer og Carsten Møller.

Følgende blev valgt som suppleant til bestyrelsen:

Werner Larsen, Egehaven 210 blev genvalgt
Jimmi Larsen, Rosenhaven 103

7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter:

På valg er revisorerne Torsten Hofmann-Petersen og Niels Hosbond Petersen.

Begge blev genvalgt.

På valg er revisorsuppleanterne Søren Berger og John Wildner.

Begge blev genvalgt.

8. Eventuelt

Rosenhaven 206 takkede bestyrelsen for at have udført et stort stykke arbejde. Specielt takkede hun afgangende kasserer, Danny Benche og afgangende bestyrelsesmedlem, Kennet Bak Kjær, som begge har udført et stort arbejde med regnskaberne hhv. aktiviteter på legepladsen.

Herudover takkede hun hele bestyrelsen for det gode arbejde, der er udført i 2009.

Enebærhaven 106 – Nicole Schoer, takkede for valget til bestyrelsen.

Bøgehaven 12 efterlyser flere bokse til hundeefterladenskaber.

Dirigenten, Søren Berger, sluttede med fortælle, at det denne gang var et hårdt arbejde at være dirigent, og han takkede for debatten og afsluttede generalforsamlingen kl. 22.00.