

Kokkedal d. 15. august 2005

Til

HUR
Plandivisionen
Gammel Køge Landevej 3
2500 Valby

Vedrørende: Partshøring ang. etablering af Falckstation vest for Kongevejen, matr.nr. 8g Brønsholm by, Karlebo, beliggende Brønsholm Kongevej 25 (vognmand Poul Ankers ejendom).

Deres sagsnummer: 99004-656853

Sagsbehandler: MBK

Indledningsvis skal vi venligst bemærke, at grundejerforeningen Brønsholmgård i henhold til Forvaltningsloven anser sig for høringsberettiget i ovenstående sag. Til støtte herfor kan blandt andet anføres, at Karlebo kommune tidligere har hørt foreningen i denne sag, Karlebo kommune Sagsnr. 2004/05513 af d. 8. september 2004.

Vi skal derfor anmode HUR om, at medtage grundejerforeningens indsigelse ligesom vi skal anmode om fuld aktindsigt med tilsendelse af relevant materiale. Grundejerforeningen varetager i alt 322 medlemmers interesse. Grundejerforeningen er nærmeste nabo mod øst til matr. Nr. 8g.

Følgende bemærkes:

1. Vi syntes, det er en meget dårlig ide, at placere en Falckstation så nær et stort parcelhusområde, i luftlinie er der ca. 100 m til de nærmeste huse i grundejerforeningen. En sådan virksomhed hører til i et industrikvarter og ikke i et boligområde
2. Hvor er sammenhængen henne ved, at opføre nævnte Falckstation samtidig med, at området nord for Brønsholm landsby, Brønsholmeng (mere info på www.bronsholmeng.dk og Lokalplan nr. 88 fra Karlebo Kommune), bebygges med ca. 200 boliger. De nærmeste mindre end 50 m fra den ønskede Falckstation. Brønsholmeng er under opførelse og der er derfor os bekendt ingen grundejerforening, der kan gøre indsigelse. Og er de nye ejere gjort bekendt med evt. at få en Falckstation som nabo?
3. Da vindretningen i Danmark oftest kommer fra vest vil støj- og lydgener for vores grundejerforenings medlemmer, der i forvejen har stor støjgener fra motorvejen ved disse vindforhold, forstærkes yderligere.
4. Én ting er lastbiler, der ved den nuværende vognmandsforretning varmer op om morgenen, en anden ting er støj døgnet rundt. Der vil jo være både brandbiler, ambulancer osv., og som udkastet på de fremsendte tegninger fra Karlebo Kommunes

naboorientering viser, er det ikke nogen lille station, der her er tale om. Så vi må forvente udrykning flere gange i timen. Desuden benyttes en Falckstation til mange udflugtsmål bl.a. til arrangementer for børn og unge, for at værge fremtidige brand/Falckmænd hhv. førstehjælpskurser og ved sådanne arrangementer benyttes hornene flittigt.

5. Et krav fra Falck for placering af en Falckstation er, at Falckstationen skal være synlig (oplyst af formand for Karlebo Kommunes byråds udvalg for teknik og miljø Niels Storgaard Simonsen på møde d. 13. sept.). Dette krav er ikke forståeligt for os. En Falckstation har ikke behov for at være synlig, idet den ikke skal tiltrække "kunder" der tilfældigt kommer forbi.
6. Ved Falckstationens nuværende placering på Ørbæksvej i Hørsholm har der jo gentagne gange været klager over manglende respekt for udrykningskøretøjerne, men også at de frivillige brandmænd ikke overholder fartgrænserne, over støjgenerne o.s.v. Hvorfor tager kommunen ikke ved lære og placerer Falckstationen uden for beboelsesområderne?
7. Vi foreslår, at Falckstationen placeres på/ved Møllevej. Her vil udsynet og tilkørslen til Kongevejen være bedre og farten lavere, da der allerede er lavet indsnævring til Genbrugspladsen. Endvidere vil der være lige langt til Kokkedal og Nivå, hvilket vel er formålet, men hvad med resten af kommunen ?. En placering på Brønsholm Kongevej 25, der er på bunden mellem 2 bakker, hvor der køres utroligt stærkt, vil være til fare for trafiksikkerheden, idet udsynet er meget dårligt og risikoen for uheld ved udrykning vil være stor.
En anden alternativ placering kan være Niverød Erhvervspark: Her vil der ikke kunne forekomme nævneværdig gene af borgere. Der er gode trafikale forhold. Lyssignalet ved krydset Vejenbrødvej/Niverød Kongevej kan styres afhængig af en udrykning og derved nedsætte risikoen for ulykker.
Responstiden bliver bedre for de mange borgere ved den tætte bebyggelse omkring og nord for Islandshøjparken.
8. Hele planlægningen omkring Falckstationens placering er foretaget inden de nye kommunegrænser blev fastlagt. Betyder det i virkeligheden ikke, at der fra Kommunens side er behov for en revurdering af denne sag?
9. Et er at matriklen ligger i landzonen, men noget andet er, at den ligeledes ligger i den grønne kile samt transportkorridoren.
I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan nr. 88 (Brønsholm Eng), blev det fra HUR forlangt, at netop transportkorridoren skulle respekteres, hvilket tydeligt fremgår af kortbilagene. Det må derfor ligeledes gøre sig gældende for denne matrikel, således der ikke kan ændres status til byzone, for områder i transportkorridoren hhv. den grønne kile.

Sammenfatning.

Den påtænkte placering af Falckstationen vil påvirke miljøet negativt, især støj men også trafikale gener, for grundejerforeningens og den nye bebyggelse Brønsholm Eng's beboere.

Indstilling:

**GRUNDEJERFORENINGEN
BRØNSHOLMGÅRD
2980 KOKKEDAL**

Grundejerforeningen Brønsholmgård indstiller til HUR, at der **ikke** gives tilladelse til at ændre arealets status til byzone for derigennem at åbne mulighed for en Falck-station på matr.nr. 8g Brønsholm by, Karlebo, beliggende Brønsholm Kongevej 25, men at grunden forbliver i landzone.

Vi skal venligst anmode HUR om, at vi holdes underrettet i denne sag.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Brønsholmgård
V/ Lars Grinderslev
Enebærhaven 116
2980 Kokkedal

Tlf.: 49 14 15 21

Kopi til Karlebo Kommune