

Kokkedal, 20. februar 2013

Indkaldelse til grundejerforeningens 48. ordinære generalforsamling

Torsdag, den 14. marts 2013 kl. 19:00 på Kokkedal Skole, Vest - mødelokale.

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter § 9.

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent:
 - Bestyrelsen foreslår kontingentet for år 2013 ændret fra kr. 385,- til kr. 395,-
 - Bestyrelsen fremsætter forslag om mulighed for indgåelse af flerårig aftale med bl.a. gartner om vedligehold af foreningens grønne områder (se vedlagte).
5. Forslag fra medlemmerne:
 - Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag fra medlemmerne
6. Valg af 2 medlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen:
 - På valg er bestyrelsesmedlemmer:
 - o Danny Benche (modtager genvalg)
 - o Michael Petersen (modtager genvalg)
 - På valg er suppleant:
 - o Allan Reinholdt (modtager genvalg)
7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter:
 - På valg er revisorer:
 - o Torsten Hofmann-Petersen (modtager genvalg)
 - o Niels Hosbond Petersen (modtager genvalg)
 - På valg er revisorsuppleanter:
 - o Jørgen Bøgh (modtager genvalg)
 - o John Wilder (modtager genvalg)
8. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen
BRØNSHOLMGÅRD

Bestyrelsen fremsætter følgende forslag til vedtagelse på foreningens generalforsamling.

Bestyrelsen foreslår at §13 i foreningens vedtægter ændres fra:

Bestyrelsen består af fem (5) medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Medlemmerne vælges for to år ad gangen. Generalforsamling vælger desuden tre (3) suppleanter, også for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffede beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer. Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamling i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f. eks. assistance af revisor, advokat, ingeniør eller landinspektør. Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse af de under foreningen hørende fællesarealer og legepladser i forbindelse med disse.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Der kan dog ydes godtgørelse for udgifter i forbindelse med hvervet.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke nogen besluttende myndighed.

til

Bestyrelsen består af fem (5) medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Medlemmerne vælges for to år ad gangen. Generalforsamling vælger desuden tre (3) suppleanter, også for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffede beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer. Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamling i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f. eks. assistance af revisor, advokat, ingeniør eller landinspektør. Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse af de under foreningen hørende fællesarealer og legepladser i forbindelse med disse. Ved ansættelse af lønnet medhjælp, er bestyrelsen berettiget til at indgå en flerårig aftale på op til 3 år.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Der kan dog ydes godtgørelse for udgifter i forbindelse med hvervet.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke nogen besluttende myndighed.

Begrundelse for forslag:

Bestyrelsens begrundelse for tilføjeisen i §13 er, at bestyrelsen fremadrettet opnår mulighed for at indgå en flerårig aftale med gartner om vedligehold af foreningens grønne arealer (græsslåning, klipning af hæk, pleje af petanquebane mm.).

Størstedelen af forenings omsætning anvendes til pleje af foreningens grønne områder. En besparelse vil komme alle medlemmer til gode.

Bestyrelsen har gennem de seneste år konstateret, at flere større og mindre gartnerfirmaer har tilbudt at vedligeholde vores grønne områder. Ved drøftelse af deres tilbud fremgår det klart, at foreningen opnår mulighed for besparelse/rabat ved at kunne indgå en flerårig aftale. Bestyrelsen er med de nuværende vedtægter ikke bemyndiget til dette, idet bestyrelsen kun kan disponere indenfor det enkelte regnskabsår.

Note:

Bestyrelsen er bekendt med foreningens vedtægter §10 angående beslutning af vedtægtsændringer.

Såfremt vedtægtsændring vedtages – og godkendes af Fredensborg kommune – uploades vedtægter til foreningens hjemmeside: www.bronsholmgaard.dk