

Borgmester Olav Aaen
Fredensborg kommune
Rådhuset, Egevangen 3B
2980 Kokkedal

CC: Danmarks Naturfredningsforening, Fredensborg

Kokkedal, 4. marts 2008

Vedrørende: Indsigelse mod "Forslag til Strategi 2008"

Ad. Arealet syd for Holmegårdsvej:

Grundejerforeningen Brønsholmgård gør hermed indsigelse mod Fredensborg Kommunes påtænkte anvendelse af ca. 9 Ha stort areal syd for Holmegårdsvej som udbygningsområde på lang sigt.


Indledningsvis vil vi gerne henlede kommunens opmærksomhed på, at Miljø & Energiministeriet, Departementet, Landsplansafdelingen, 6. kontor J.nr. D 221/100-001 ved skrivelse af 2. februar 2001 side 6 anfører: "Området syd for Holmegårdsvej skærer sig ind i den grønne kystkile og kan ikke medtages". Hovedstadens Udviklingsråd, HUR har tidligere afslået ansøgning fra Karlebo Kommune, om at boligbebygge området. Det er altså overordnet fastslået, at arealet er en del af den grønne kile og ikke må bebygges.


I Fredensborg kommunes husstands omdelte hæfte "Forslag til Strategi 2008" Side 13 er området syd for Holmegårdsvej markeret som "Udbygningsområde på lang sigt". Side 17 er området markeret som "grænseområde mellem land og by". Side 39 under punktet "overordnet planlægning" er området syd for Holmegårdsvej markeret med grønt "kystkiler" og i teksten er anført: "De grønne kiler: Fingerplanen fastlægger afgrænsningen af kystkilerne mellem Humlebæk, Nivå og Kokkedal"

Grundejerforeningen er af den opfattelse, at området udgør en naturlig del af den grønne kile og at området har nær-rekreativ karakter for foreningens medlemmer og kommunens borgere. I den periode hvor dele af området har været brak-lagt med EU-arealtilskud, har det været vores klare iagttagelse, at områdets fauna og flora er vokset betydeligt i mangfoldighed. Grundejerforeningen vil på det kraftigste opfordre kommunen til at stadfæste, at området er en del af den grønne kile og i stedet understøtte naturgenopretning og naturpleje på området. Der foregår allerede kraftig udbygning i nær-områderne af boligområderne Brønsholm Eng og Mølledammen. Disse udbygninger dækker fint behovet for fremtidig boligbyggeri jævnfør kommunens egen "Befolkningsprognose 2007-2016" side 14.

Vi skal venligt anmode kommunen om løbende at blive holdt skriftligt informeret.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen
BRØNSHOLMGÅRD


Lars Grinderslev, formand,
Enebærhaven 116
2980 Kokkedal
Formand@bronsholmgaard.dk


Simon von Spreckelsen, næstformand
Enebærhaven 101
2980 Kokkedal
Naestformand@bronsholmgaard.dk