

Bestyrelsens beretning aflagt på Generalforsamling nr. 53 d. 20. marts 2018.

v/ formand: Carsten Møller

1. Indledning

Velkommen.

Bestyrelsen har i det forgangne år haft flere sager end normalt – et aktivt og krævende arbejdsår med flere sager på dagsordenen.

Der har igen i år ikke været udskiftning i hverken bestyrelsen eller på andre poster i foreningen hvilket skaber et godt og stabilt arbejdsklima. Tak til alle involveret for jeres frivillige indsats.

2. Bestyrelsesarbejde.

Bestyrelsen har siden sidste GF afholdt konstitueringsmøde samt 4 bestyrelsesmøder. Ligeledes har bestyrelsen deltaget i møder med Fredensborg Kommune og NordSjællands Park&Vej (NSPV) samt haft en del korrespondance med medlemmerne, Fredensborg Kommune og NSPV.

Foreningens bogføring og økonomifunktion er med tilfredshed blevet varetaget af foreningens kasserer, Danny Benche.

Det er med stor tilfredshed bestyrelsen kan konstatere, at kontingent for alle foreningens 322 er betalt. Husk at melde fraflytning ved eventuelt salg af jeres ejendom til kassereren.

Medlemskab af grundejerforeningen er som bekendt tinglyst på matriklen, hvorfor kontingentbetaling ligeledes er tvungen – men efter bestyrelsens vurdering også et billigt medlemskab. Bestyrelsen forventer ikke kontingentstigning det kommende år.

Størstedelen af foreningens udgifter blev igen i år anvendt til vedligehold, forskønnelse og pleje af foreningens 2 grønne områder. Flere arbejder er blevet udført på frivillig basis, hvilket har minimeret foreningens omkostninger. Bl.a. er legeredskaber vestre anlæg blevet malet, hegn ved Østre anlæg er blevet sikret og flere deltog aktivt i afholdelsen af sommerfesten.

Bestyrelsen påtænker at fortsætte i 2018 med forskønnelsen af såvel Østre som Vestre anlæg.

Bestyrelsen arbejder fortsat på muligheder for at kunne kommunikere med medlemmerne via mail og/eller digital post – herunder f.eks. indkaldelse til generalforsamling og udsendelse af referat samt nyhedsbreve. Endnu uden at have fundet en stabil løsning.

Tilpasning af foreningens vedtægter vurderes løbende.

Ligeledes undersøges hvorledes digitalisering kan anvendes i forbindelse med adresseændringer samt ved kontingentopkrævning, hvor vi for nuværende anvender Nets.

Bestyrelsen har i perioden modtaget 1 forslag fra medlemmerne – tilføjelse til §6 vedrørende parkering af trailere på P-pladser. Behandles under pkt. 5.

3. Fælles interesser for medlemmerne i forhold over for myndigheder og andre.

Største aktivitet for bestyrelsen i det forgangne år har været indsigelsen mod Kommuneplan 2017 – hvor kommunen ønskede ændring af status af det ubebygget området nord for grundejerforeningen ud mod Holmegårdsvej fra "landzone" til "byzone". Mange frivillige kræfter er blevet lagt i arbejdet og flere møder med politikere samt private ildsjæle er blevet afholdt. Resultatet blev, at forslaget til Kommuneplan 2017 blev ændret og ændringen af området ikke blev vedtaget. Stor tak til Simon von Spreckelsen og Nicole Schoer for deres indsats – men også

stor tak til de mange ildsjæle.

I fortsættelse af de seneste års reovering af 2 hovedstier i vort området – har Fredensborg Kommune kun minimalt fortsat reovering af stier i vort område. Kommunen og NSPV har på baggrund af tidligere års dialog meddelte bestyrelsen, at den vestlige hovedsti ikke for nuværende bliver reoveret. Bestyrelsen beklager denne beslutning.

I den henseende opfordre bestyrelsen alle medlemmerne til aktivt at viderebringe misligholdelse af lygtepæle, stier, veje mm. til kommunen via app'en "giv et praj" – "giv et tip".

Privatisering af offentlige veje og stier mm. følges tæt. Bestyrelsen har for nuværende ingen indikation på at kommunen agter at privatisere f.eks. veje eller stier i vort område.

Vedligeholdelse af kommunens og medlemmernes beplantning mod veje og stier har fortsat bestyrelsens bevågenhed. Mange steder er bevoksning vokset langt ude over skel - til gene for gående samt cyklister. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at overholde gældende regler og beskære deres beplantning - ligesom bestyrelsen har opfordret kommunen til at beskære deres beplantning – primært langs Enebærhavens stamvej.

Træer i offentlige arealer langs veje og P-pladser vokser hvert år. Bestyrelsen betragter større træer som værende et gode for vort område og værende tiltrækkende for nye medlemmer. Som udgangspunkt anbefaler bestyrelsen NSPV – som har ansvaret for kommunens træer - at større træer ikke fældes.

Bestyrelsen har ikke modtaget nye oplysninger omkring den verserende sag om hegn placeret i skel.

Generelt opfordres medlemmerne til altid at kontakte kommunen og søge om godkendelse af et projekt før igangsætning. På foreningens hjemmeside oplyses flere relevante links.

Indbrud i privatboligen er fortsat et problem i vores område. Der sker forholdsvis mange indbrud hvert år blandt vores 322 medlemmer. Bestyrelsen opfordrer til at man som medborger og nabo hjælper hinanden. Samtidig opfordres alle medlemmer at tilmelde sig Nordsjællands Politis SMS-tjeneste samt tilmelder sig politiets "Nabohjælp".

Det er bestyrelsens opfattelse, at snerydning i 2017/18 har fungeret tilfredsstillende – om end der stort set ikke har været sne eller is. I den henseende gøres medlemmerne opmærksom på, at rydning af sne på alle mindre stier påhviler den grundejer, hvis grund støder op til stien.

Fredensborg Kommune har i efteråret etableret 2 "mere sikker" overgange ved hhv. Græstedgård samt ved sti til Karsemosegård/boldbanerne. Bestyrelsen er i dialog med kommunen om yderligere tiltag - idet der er sket flere trafikuheld – eneulykker - ved anlægget mod boldbanerne.

Der er fortsat flere tilfælde med rotter i såvel regnvands- som spildevands ledninger i vort område. Medlemmerne opfordres til at få udført et check af deres rørinstallationer i jord – herunder også kontrol af hvorvidt alle regn- og spildevandstilslutninger er tilsluttet korrekt mht. separat kloakering.

Bestyrelsen har deltaget et fællesmøde med vores nabogrundejerforeninger for drøftelse af igangværende arbejdsopgaver, foreningsevents og udveksling af erfaringer. Ligeledes hvorvidt vi sammen kan præge udviklingen i området samt påvirke kommunens beslutninger. Møderække fortsættes i 2018. Samlet repræsenterer vi mere end 800 husstande – hvilket gør, at kommunen vil lytte til vores holdninger.

4. Vedligeholdelse af Grønne arealer.

Vedligeholdelse af foreningens "Grønne arealer" – Østre og Vestre anlæg – udgør som altid en stor udgiftspost i foreningens budget og er et stort arbejde for bestyrelsens "grønne person".

Nicole Schoer´s indsats og dialog med gartner er til stor gavn for foreningen. Tak til Nicole – som igen i år har påtaget sig denne opgave. Arbejdet med forskønnelse fortsætter i 2018.

Der har i perioden været tilfredshed med det arbejde som foreningens gartner har ydet i 2017 – flere medlemmer har givet udtryk herfor. Jeres "tak" er givet videre til gartneren.

Bestyrelsen kan oplyse, at der er indgået aftale med gartneren for 2018 på samme vilkår som i 2017.

Generelt vurderer bestyrelsen, at begge foreningens "grønne arealer" fremstår vel trimmet og klar til at blive brugt i 2018.

Bænke, bordsæt, petanquebane, fodboldmål, frugttræer og legeplads – som blev malet i 2018 – kan frit benyttes af alle. Ligeledes er 6 frugttræer -som var blevet ødelagt - blevet genplantet. Bestyrelsen fortsætter drøftelser med leverandører om muligheder for opgradering af legeplads med 1-2 nye redskaber. Endeligt valg er ikke truffet.

5. Øvrige foreningsopgaver.

Der blev på sidste års GF ikke vedtaget specielle opgaver som bestyrelsen skulle arbejde med.

Sommerfest 2017 på Østre Anlæg blev igen et stort tilløbsstykke. Fantastisk eftermiddag med grill, drikkeelse, musik, leg og underholdning. Bestyrelsen efterlyser frivillige som i samarbejde med bestyrelsen vil stå for et arrangementet i 2018 – information følger - hold øje med hjemmesiden, www.bronsholmgaard.dk

Genskabelse og manglende tømning af skraldespand på Vestre anlæg har sommeren igennem været til gene for mange medlemmer. Bestyrelsen arbejder fortsat på at den nye placering af skraldespanden accepteres af Fredensborg Forsyning hvorved tømning genoptages. I mellemtiden tømmes skraldespand af vores gartner.

Parallelt hermed undersøger bestyrelsen mulighed for opstilling af skraldespand ved Østre anlæg.

6. Afslutning.

Sommeren nærmer sig og vi fra bestyrelsen vil opfordre alle medlemmer til at bruge foreningens 2 meget store fællesarealer, fodboldmål, legeplads samt petanquebane. Bestyrelsen modtager gerne forslag til forbedringer i vort område samt forslag til fællesarrangementer. Arbejdskraft til afholdelse af for eksempel sommerfest eller andre fællesopgaver er velkommen. Henvendelse til bestyrelsen.

Bestyrelsen har gennem de seneste år opfordret og efterlyst ildsjæle til at arrangere et fællesarrangement – uden held. Er der virkelig ingen blandt medlemmerne som kan påtage sig et frivilligt arbejde? Fastelavns arrangement, løbeture, oprydning, beskæring af buske ect.

Medlemmerne opfordres at bruge foreningens hjemmeside www.bronsholmgaard.dk som opdateres med nyheder om bestyrelsens arbejde samt øvrige forhold i vores nærområde.

Generelt vil bestyrelsen opfordre alle medlemmer til at engagere sig i foreningens virke - under hensyn til foreningens §3 i vedtægter "Formål" - og via foreningens mailpost fremsende Jeres forespørgsler som efter bedste evne vil blive besvaret.

Håber alle må få en god sommer.

På bestyrelsens vegne

Carsten Møller.