

KOMMUNEPLAN 2021 i HØRING indtil d. 2.maj 2022

Kære Medlem,

Fredensborg Kommune har sendt den kommende kommuneplan i høring på www.fredensborg.dk. Gå til menu og derefter til kommune/høringer og tilladelser ([Offentliggørelse af forslag til Kommuneplan 2021 \(fredensborg.dk\)](#))

BEVAR DEN GRØNNE KILE SOM NATUROMRÅDE

Vore grønne arealer, syd for Holmegårdsvej, er igen i fokus. I 2017 udgik arealerne som rammeområde KR05, (arealerne mellem Holmegårdsvej og Lærkehaven/Enebærhaven/Birkehaven) fra Kommuneplan 2017.

Nu, i det nye forslag, er "KR05" genopstået. På den digitale version af forslaget ses det tydeligt: [Område søg \(fredensborg.dk\)](#).

Området syd for Holmegårdsvejs nordlige forløb
Rammeområde KR 05

Plandistrikt
Kokkedal

Generel anvendelse
Rekreativt område

Specifik anvendelse
Større rekreativt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Miljøforhold
Regnhændelser (5 års og 100 års regn i land henholdsvis by)
Dette rammeområde er udpeget i risikokort for regnhændelser. Der skal optages bestemmelser om afvægeforanstaltninger med henblik på at forebygge lokale problemer med overfladevand. Behovet for afvægeforanstaltninger fastlægges på baggrund af den konkrete vurderede risiko. F.eks. kan afvægeforanstaltninger være krav om sokkelkoter, skybrudsveje, terrænregulering eller arealreservering til opsamlings, forsinkelse, nyttiggørelse og lokal afledning af regnvand. Som udgangspunkt følges statens anbefaling til klimascenarie, men der er mulighed for at fastsætte en højere eller lavere sikringsniveau alt efter byggeriets værdi.

I dag ligger arealerne i landzone med rekreativt formål, men ifølge forslaget til kommuneplan 2021, har området en fremtidig status af **byzone**. Det betyder at kommunen igen har reserveret sig retten til at bruge området/arealerne til byudvikling.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Brønsholmgård vil opponere imod forslag med et høringssvar på vejen af alle medlemmerne: KR05 skal igen udgå som rammeområde. VI SKAL bevare område som grønne kile og forblive i landzone.

VI OPFORDRER ALLE TIL AT SENDE ET HØRINGSSVAR PER PERSON, SÅ VI SAMMEN KAN BESKYTTE VOR BYNÆRE NATUR

Send jeres indsigelser senest d. 2. maj 2022 - per e-mail til mitplansvar@fredensborg.dk eller per brev til Center for Byudvikling Miljø og Erhverv, Egevangen 3B, 2980 Kokkedal.

Har du brug for inspiration til et høringssvar, kan du bare print side 2 for et indsigelsesforslag. Du/I er også velkommen til at kontakte os per e-mail:

Nicole på bm@bronsholmgaard.dk eller Simon på naestformand@bronsholmgaard.dk.

Med venlig hilsen,
Bestyrelsen for GRUNDEJERFORENINGEN BRØNSHOLMGÅRD
Nicole Schoer og Simon von Spreckelsen

Fredensborg Kommune
Center for Byudvikling Miljø og Erhverv
Egevangen 3B
2980 Kokkedal
e-mail: mitplansvar@fredensborg.dk

Kokkedal april 2022

INDSIGELSE MOD KOMMUNEPLAN 2021 - Område syd for Holmegårdsvej i Kokkedal

Vi/Jeg fremsender hermed følgende indsigelse vedrørende Kommuneplan 2021 og området syd for Holmegårdsvej i Kokkedal (**mellem Holmegårdsvej og Lærkehaven/Enebærhaven/Birkehaven**):

Området har med forslaget til Kommuneplan 2021 fået en fremtidig status som byzone, med et rammeområde betegnelse KR05. Vi/Jeg mener at området skal forblive i landzonen som uberørt vild natur.

I dag er arealerne et yndet rekreativt område hvor vi, og mange naboer/borgere, nyder den bynære natur sammen med familie eller gåtur med hunde. Der er også et vådområde med en mindre sø inde i den lille skov. Skjult mellem træerne er der et rigt dyreliv (rådyr, ræv, fiskehejre, musvåger og paddearter) og spændende uberørt natur. Den vilde natur på stedet må derfor anses som bevaringsværdig for både fauna og flora.

Vi/jeg er bekendt med at Fredensborg kommune har meget fokus på natur og miljø, og at der er igangsat flere naturgenoprettelses projekter sås som Græstedgård Naturprojektet, og kommunen fører an med at genindføre den vilde natur. VI har det i området syd for Holmegårdsvej! Lad os passe på det og bevare det til kommende generationer!

Desuden giver det åbne landskab store naturoplevelser, og området burde være en naturlig del af den grønne kile.

BEVAR AREALERNE I LANDZONE SOM NATUROMRÅDE

Som borger beder vi indtrængende Byrådet/Kommunalbestyrelsen at området bevares i landzone, så det sikrer arealernes fremtid som naturområde fri for bebyggelse af enhver art, og at KR05 helt udgår/slettes.

Send venligst kvittering for modtagelse af indsigelse til nedenstående e-mail.

Med venlig hilsen,

Dato:

Navn:

Adresse:

e-mail: