

Kokkedal, 15. marts 2016

Referat af grundejerforeningen Brønsholmgaards
51. ordinære General Forsamling

Tirsdag d. 15. marts 2016 kl. 19:00 på Kokkedal Skole, Vest - mødelokale.

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter § 9.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Carsten Torp-Lind. (CTL) Der var ikke andre forslag.

CTL modtog valg og konstaterede med henvisning til foreningens vedtægter, at indkaldelsen var udsendt i tide (§7) og dagsorden var i henhold til vedtægternes §9. Generalforsamlingen var dermed lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Gennemgang ved formand Carsten Møller (CM) (bilag vedlagt referatet).

Spørgsmål/kommentarer:

Allan Reinholdt (AR) Enebærhaven 401. Sender "roser" til gartner og bestyrelse for godt arbejde i det forgangne år.

Svend Erik (SE) Egehaven 108. Han savner et svar fra bestyrelsen vedr. tidligere henvendelse, angående manglende beskæring omkring sin matrikel!

Simon von Spreckelsen (SVS): Vi følger op på sagen, da bestyrelsen endnu ikke har bearbejdet henvendelsen.

Lis Merete Brejl (LMB) Enebærhaven 309. Påpeger at der før i tiden af kommunen blev ryddet sne og beskåret hæk på de mindre stier.

Nicole Schoer (NC). Det er grundejerens ansvar at rydde sne og beskære hæk uden for sin egen matrikel, dog vil kommunen stadig stå for vedligeholdelse af hovedstierne.

Niels Hosbond Petersen (NHP) Birkehaven 111. Vil gerne vide definitionen på hovedsti og en mindre sti?

CM. Hovedstier er som regel asfalteret og går på tværs igennem vores områder. De er desuden som regel oplyst. Vi henviser til kommunens hjemmeside for yderligere oplysninger.

Thorbjørn Christiansen (TC) Rosenhaven 215. Fortæller om et område omkring Rosenhaven mod Bøgegården. Tidligere var der fliser/sti, nu er det vokset til med græs. Hvem har egentlig ansvaret for at få det ryddet?

CM. Hvis der er lamper omkring, er det kommunen der har ansvaret. Bestyrelsen vil besigtige området, og opfordrer samtidig alle til at bruge Appen "Giv et Praj".

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Gennemgang og redegørelse ved kasserer Danny Benche (DB).

Det kan konstateres at alle har betalt kontingent.

Mikael Blak (MB) Rosenhaven 504. Sender "roser" til regnskabet.

Regnskabet blev enstemigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår kontingent iht. §5 fastsættes til kr. 395,- pr. parcel. (uændret)

Bestyrelsen foreslår strafgebyr iht. §5 fastsættes til kr. 100 pr. rykker. (uændret)

Budget gennemgået af Danny Benche.

Spørgsmål/kommentarer:

Werner Larsen (WL) Egehaven 210 Angående fællesarrangement: Kunne man henvende sig vedr. arrangement direkte til bestyrelsen?

SVS: Ja, man kan henvende sig til bestyrelsen via foreningens hjemmeside/e-mail.

LMB: Fortalte at der tidligere har været afholdt fastelavnsfest, Sankt Hans m.m. i foreningen. Hun opfordrer bestyrelsen til at gøre noget mere aktivt.

CM: Vi vil gerne bakke økonomisk op om forskellige arrangementer, men vi får brug for "ildsjæle" og hjælp fra medlemmer.

Afslutningsvis var der ingen indvendinger til budget, kontingent eller strafgebyr.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt kontingent til kr. 395, strafgebyr til kr. 100 pr rykker og det af bestyrelsen fremlagte budget.

5. Forslag fra medlemmerne.

Der er blevet stillet 6 forslag til vedtægtsændringer fra Elke Frey Birkehaven 111 (se eventuelt også indkaldelse) forslag stillet sammen med NHP, hvorfor NHP er den der svarer uddybende på tankerne bag forslagene.

CTL gennemgik foreningens vedtægter – herunder reglerne i §10, som grundet fremmødet af 20 medlemmer medfører, at såfremt blot 1 medlem stemmer imod, nedstemmes forslag. CTL foreslog, at hvert forslag behandles særskilt og efterfølgende sættes til afstemning ved håndsoprækning. Ingen medlemmer ønskede skriftlig afstemning.

• PUNKT 1:

§7 Generalforsamling

Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker ved brev til hvert enkelt medlem med mindst 14 dages varsel.

Ændres til:

Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker ved brev til hvert enkelt medlem med mindst 30 dages varsel.

Kommentarer:

MB: Ville gerne høre uddybende fra forslagsstiller først.

NHP: Forklarede kort at forslag skulle ses som værende en forbedring af gældende vedtægter.

MB: Forstår ikke at GF skulle indkaldes tidligere, idet det aldrig tidligere har været et problem!

Andre Rützou (AR) Birkehaven 202 mener fremmødet på GF kun er på ca. 20 pers., derfor kunne der være mening i at udsende indkaldelsen tidligere.

Jesper Krone (JK) Birkehaven 301 mener: hvis man er tilfreds med 14 dages varsel, kan man også være tilfreds med 30 dage.

CM: Vi har diskuteret det i bestyrelsen. Vi mener ikke, at en forlængelse af indkaldelses varsel vil forøge antal deltagere ved GF. Det vil samtidig begrænse forberedelsestiden for bestyrelsen.

CTL konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål, hvorefter forslag blev sat til afstemning. Forslag blev nedstemt.

- PUNKT 2:

§9 Dagsorden

Forslag til medlemmer eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på ordinære generalforsamlinger, skal skrifteligt tilsendes bestyrelsen og være denne i hænde senest d. 1. februar.

Ændres til:

Forslag der ønskes behandlet på ordinære generalforsamlinger, skal skrifteligt tilsendes et medlem af bestyrelsen og være denne i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Kommentarer:

MB: Jeg kan ikke se formålet med ændringen. Det fungerer jo allerede i dag. Jeg mener aldrig, der har været et behov for en sådan ændring.

Torsten Petersen (TP) Enebærhaven 103: Hvorfor skal punkterne stemmes om enkeltvis, kan der ikke stemmes samlet? CM svar: Nej, hvert forslag skal behandles særskilt.

CTL konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål, hvorefter forslag blev sat til afstemning. Forslag blev nedstemt.

- PUNKT 3:

§11 Forhandlingsprotokol

Udvides med:

Forhandlingsprotokollen fremsendes ikke til medlemmerne, men skal senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse være tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Kommentarer:

AR: Jeg synes, det er for kort frist, det er ikke nok tid til at lave referater.

CM: Der findes medlemmer, der ikke har internet, hvordan vil de så få informationerne? Det er jo ikke pålagt, at man skal have internet.

TP: Burde bestyrelsen ikke arbejde med forslag til næste år, om at kommunikation til medlemmerne kunne komme via internettet?

Dirigent: Punktet kan drøftes under punkt 8: Eventuelt.

CTL konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål, hvorefter forslag blev sat til afstemning. Forslag blev nedstemt.

- PUNKT 4:

§13 Bestyrelsen

afsnit 1 udvides med:

Protokollen skal senest 14 dage efter ethvert bestyrelsesmødes afholdelse være tilgængelig på foreningens hjemmeside.

afsnit 2 udvides med:

Bestyrelsesmedlemmerne er fritaget for kontingent,

Kommentarer:

CM: Vi henviser til, at vi har referater på papir til skue for vores medlemmer. Vi ønsker ikke at offentliggøre referater og evt. personlige oplysninger så alle uvedkommende kan se disse.

TC: Jeg har været medlem i 44 år, og har aldrig hørt at bestyrelsesmedlemmer skulle være fritaget for at betale medlemskontingent!

MB: Jeg mener bestyrelsen får godtgjort div. udgifter mm. Jeg kender ingen foreninger der fritager bestyrelsen for at betale direkte medlemskontingent.

AR: Det er en gammel aftale i foreningen, at bestyrelsesmedlemmerne får refunderet et beløb svarende til kontingentet.

LMB: "Kontingentfritagelse" kan betragtes som skattefri indkomst.

TC: Hvordan er reglerne i dag omkring dette?

Jimmy Larsen (JL) Rosenhaven 103: Hvorfor diskuterer overhovedet dette? Er ikke relevant for afstemning omkring forslaget.

CTL konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål, hvorefter forslag blev sat til afstemning
Forslag blev nedstemt.

• PUNKT 5

§14 Bestyrelsens opgaver

udvides med:

Bestyrelsen forestår opdatering af foreningens hjemmeside.

Kommentarer:

AR: Det står der jo allerede i vedtægterne.

CM: Vi vil gerne have mulighed for at udlicitere opgaven efter behov.

MB: Hører det overhovedet hjemme i vedtægterne? Jeg mener nej!

CTL konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål, hvorefter forslag blev sat til afstemning
Forslag blev nedstemt.

• PUNKT 6

§16 Regnskab

Regnskabet tilsendes medlemmerne, senest tre (3) dage før generalforsamlingens afholdelse.
ændres til:

Regnskabet tilsendes medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

og punktet udvides med:

Det skal af det på generalforsamlingen fremlagte regnskab tydeligt fremgå, hvad der er henholdsvis interne og eksterne indtægter og udgifter.

Kommentarer:

MB: Ville gerne af forslagsstiller have definitionen på eksterne og interne indtægter/udgifter?

NHP: Påpegede, at man skulle se bort fra de sidste to linjer i sit og Elkes forslag, men at der lægges vægt på første linje.

CTL konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål, hvorefter forslag blev sat til afstemning
Forslag blev nedstemt.

Dirigenten konstaterer at forslagsstiller EF ikke ønsker indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling angående forslag iht. vedtægterne – hvorfor dette undlades af bestyrelsen.

6. Valg af 3 medlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen.

På valg er bestyrelsesmedlemmer:

- Carsten Møller (genvalgt)
- Nicole Schoer (genvalgt)
- Simon von Spreckelsen (genvalgt)

På valg er 2 suppleanter:

- Werner Larsen (genvalgt)
- Ledig post
- Valgt: Jesper Krone Birkehaven 301

7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.

På valg er revisorer:

- Torsten Hofmann-Petersen (genvalgt)
- Kenneth Kjær (modtager ikke genvalg)
- Valgt: Jimmy Larsen

På valg er revisorsuppleanter:

- John Wildner (genvalgt)
- Merete Brejl (genvalgt)

8. Eventuelt.

AR: Hvad ville det koste at få stillet nabohjælp skilte op rundt i vores område?

SVS: God ide, bestyrelsen vil undersøge dette nærmere.

LMB: Har politiet ikke skilte til det? Jeg har desværre oplevet at flere naboer har haft indbrud, og har været til informationsmøde hos kommunen. De opfordrer til at politiet kommer til GF og fortælle om hvad, der kan gøres for at forebygge indbrud.

AR: Angående manglende beplantning/beskæring omkring min adr. Kommer kommunen ud og tager aktion?

CM: Der sker intet af sig selv! Vi skal selv presse på, for at få noget til at ske. Vi opfordrer til at de enkelte medlemmer også henvender sig for at lægge mere pres på emnet.

Peter Mosdal (PM) Birkehaven 212: Hvordan tilmelder man sig nabohjælp?

CM: Gå ind via politiets hjemmeside eller download deres app "nabohjælp".

JL: Er der andre medlemmer, der har problemer med rotter? Jeg har hørt fra naboer, der ser dem jævnligt: Kan vi henvende os til kommunen for at få yderligere hjælp? Han opfordrer til ikke at fodre fugle, da det kun vil forværre problemet.

WL: Enhver borger har pligt til at henvende sig til kommunen, hvis de har mistanke om, eller ser rotter i området. Han anbefaler desuden lydfølde til at holde mosegrise væk.

LMB: Det kunne være rart at høre, hvordan den generelle tilstand på kloakrør i området er, da LMB selv har haft brug for hjælp angående rotter.

CM: Bestyrelsen vil rette en henvendelse til kommunen angående den generelle tilstand på kloakrør.

NC: Konstaterer at der for ca. to år siden havde været et møde med kommunen. Der fik vi at vide at der generelt er fokus på kloakrør i hele kommunen.

TP: Vi har fået henvendelse fra kommunen om, at de vil komme ud hos os for at tjekke rør angående rotter.

WL: Vi har også fået brev fra kommunen, vedrørende undersøgelser af rør/kloak omkring vejene ved Egehaven.

Dirigenten konstaterer at dagsordenen er gennemgået og færdigbehandlet – og gav ordet til formanden.

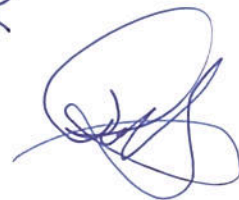
Formanden takkede for god ro og orden samt god dialog på mødet og ønskede forsamlingen en god sommer.

✓ Carsten Møller

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for grundejerforeningen
BRØNSHOLMGÅRD

SR



Dirigent 11.05.2016



car

Bestyrelsens beretning aflagt på Generalforsamling nr. 51 d. 15. marts 2016.

v/ formand: Carsten Møller

1. Indledning

Velkommen.

Bestyrelsen har i det forgangne år haft et aktivt arbejdsår med flere sager på dagsordenen - opgaver i lighed med tidligere.

Der har ikke været udskiftning i hverken bestyrelsen eller på andre poster i foreningen.

2. Bestyrelsesarbejde.

Bestyrelsen har siden sidste GF afholdt konstitueringsmøde samt 4 bestyrelsesmøder. Ligeledes har bestyrelsen deltaget i flere møder med Fredensborg Kommune samt haft en del korrespondance med enkelte medlemmer samt med Fredensborg Kommune.

Foreningens bogføring og varetagelse af foreningens økonomi er med til tilfredshed blevet varetaget af Danny Benche.

Det er med stor tilfredshed bestyrelsen kan konstatere, at kontingent for alle foreningens 322 er betalt. Medlemskab af grundejerforeningen er som bekendt tinglyst på matriklen, hvorfor kontingentbetaling ligeledes er tvungen – men efter bestyrelsens vurdering også et billigt medlemsskab.

Størstedelen af foreningens udgifter blev igen i år anvendt til vedligehold, forskønnelse og pleje af foreningens 2 grønne områder. Enkelte arbejder er blevet udført på frivillig basis, hvilket har minimeret foreningens omkostninger.

Bestyrelsen påtænker at fortsætte i 2016 med forskønnelsen af såvel Østre som Vestre anlæg.

Bestyrelsen har i perioden modtaget forslag fra 1 medlem vedr. vedtægtsændringer som forelægges på generalforsamlingen.

3. Fælles interesser for medlemmerne i forhold over for myndigheder og andre.

Ved sidste års generalforsamling orienterede bestyrelsen om et muligt kommunalt projekt for utilpasset unge – som skulle have adresse på Græstedgård. Dette projekt blev i foråret droppet af kommunen som følge af pres fra lokale borgere samt pres fra bestyrelsen.

Bestyrelsen inviterede repræsentanter fra Fredensborg Kommune til møde ultimo august 2015 for at drøfte den ringe vedligeholdelse af kommunens stier og veje i vores grundejerforenings område. Mødet fandt sted ved at vi rent fysisk gik rundt på de berørte stier og påpegede manglerne. Der var god stemning på mødet og kommunens repræsentanter udtrykte forståelse for vores synspunkter, men orienterede og så om kommunens stramme økonomi. Som et resultat af bestyrelsens arbejde har kommunen renoveret 2 af hovedstierne i vores område.

Bestyrelsen fortsætter dialogen med kommunen i håb om at vores øvrige hovedstier ligeledes bliver renoveret. I den henseende opfordre bestyrelsen alle medlemmerne til aktivt at viderebringe misligholdelse af stier, veje mm. til kommunen via app'en "Giv et praj".

Privatisering af offentlige veje og stier mm. er – som oplyst ved de seneste års GF – efter bestyrelsens vurdering fortsat et emne som Fredensborg Kommune kan overveje men ikke for nuværende agter at indfører. Borgmesteren bekræftede igen på det årlige informationsmøde med grundejerforeninger i Fredensborg Kommune i november 2015, at en privatisering af kommunens veje og/eller stier inden for den nærmeste årrække ikke er aktuel. Bestyrelsen vil fortsat have fokus på problemstillingen.

Ligeledes har vedligeholdelse af kommunens og medlemmernes beplantning mod veje og stier har bestyrelsens bevågenhed. Mange steder er denne vokset langt ude over skel og er til gene for gående samt cyklister. Bestyrelsen opfordre medlemmerne til at overholde gældende regler og beskære deres beplantning - ligesom bestyrelsen opfordre kommunen til at beskære deres beplantning. Bestyrelsen har ved møder gennem 2015 fremvist flere eksempler til kommunens ansatte.

Bestyrelsen har kendskab til en verserende sag – hegn i skel - hvor grundejeren ikke har været ajour med

gældende regler, bekendtgørelser, deklARATIONER og love som gælder i vores grundejerforenings område. Bestyrelsen er bekendt med at sagen er politianmeldt. Medlemmerne opfordres til altid at kontakte kommunen og søge om godkendelse af et projekt før igangsætning. På foreningens hjemmeside oplyses flere relevante links.

Indbrud i privatboligen er fortsat et problem i vores område. Der sker forholdsvis mange hvert år blandt vores 322 medlemmer. Bestyrelsen opfordrer til at man som medborger og nabo hjælper hinanden. Samtidig opfordres alle medlemmer at tilmelde sig Nordsjællands Politi's SMS-tjeneste. Nordsjællands Politi kommer gerne og giver et foredrag ifm. næste års generalforsamling. Medlemmerne bedes give bestyrelsen – pr. mail - besked om hvorvidt dette ønskes arrangeret til næste GF.

Det er bestyrelsens opfattelse, at snerydning i 2015/16 har fungeret tilfredsstillende. I den henseende gøres medlemmerne opmærksom på, at rydning af sne på alle mindre stier påhviler den grundejer, hvis grund støder op til stien.

4. Vedligeholdelse af Grønne arealer.

Vedligeholdelse af foreningens "Grønne arealer" – Østre og Vestre anlæg – udgør som altid en stor udgiftspost i foreningens budget og er et stort arbejde for bestyrelsens "grønne person". Nicole Schoer's indsats og dialog med gartner er til stor gavn for foreningen. Tak til Nicole – som igen i år har påtaget sig denne opgave. Arbejdet med forskønnelse fortsætter i 2016.

Der har i perioden været tilfredshed med det arbejde som foreningens gartner har ydet i 2015 – flere medlemmer har givet udtryk herfor. Jeres "tak" er givet videre til gartneren.

Bestyrelsen indgik i 2015 en 2 årig aftale med gartneren for 2015 og 2016 – hvorfor denne først til næste år skal genforhandles.

Som oplyst på sidste års GF annoncerede bestyrelsen – på baggrund af et "helbreds"-check udført af anerkendt fagmand - at 2 egetræer på Vestre Anlæg ville blive fældet i løbet af 2015 og øvrige egetræer beskåret. Dette arbejde er afsluttet og vi gælder os over resultatet.

Generelt vurderer bestyrelsen, at begge foreningens "grønne arealer" fremstår vel trimmet og klar til at blive brugt i 2016. Bænke, bordsæt, petanquebane, fodboldmål, frugttræer og legeplads – kan frit benyttes.

5. Øvrige foreningsopgaver.

Der blev på sidste års GF ikke vedtaget specielle opgaver som bestyrelsen skulle arbejde med.

6. Afslutning.

Sommeren nærmer sig og vi fra bestyrelsen vil opfordre alle medlemmer til at bruge vores 2 meget store fællesarealer, fodboldmål, legeplads samt petanquebane. Bestyrelsen vil gerne have forslag og frivillig arbejdskraft fra medlemmer til eventuelle fællesarrangementer.

Bestyrelsen har gennem de seneste år opfordret og efterlyst ildsjæle til at arrangere et fællesarrangement – uden held – men fortsætter troen på at nogle tager initiativet.

Medlemmerne opfordres at besøge foreningens nye hjemmeside www.bronsholmgaard.dk som opdateres med nyheder om bestyrelsens arbejde samt øvrige forhold i vores nærområde.

Generelt vil bestyrelsen opfordre alle medlemmer til at engagere sig i foreningens virke - under hensyn til foreningens §3 i vedtægter "Formål" - og via foreningens mailpost fremsende Jeres forespørgsler.

Håber alle må få en god sommer.

På bestyrelsens vegne

Carsten Møller.