

Kokkedal, maj 2008

Hermed fremsendes bestyrelsens beretning og referat fra 43. generalforsamling den 4. marts 2008 fra Grundejerforeningen, Brønsholmgård.

Generalforsamlingen vedtog et forslag fra en grundejer om at ændre kontingentet for året 2008 til 500 kr. årligt (en stigning på 135 kr.).

Samtidig blev det vedtaget, at der skal hensættes ca. 43.000 kr. til nye aktiviteter på fællesarealerne - beløbet svarer til kontingentforhøjelsen. Budget 2008 er vedlagt.

Bestyrelsen opfordrer til at tilmelde sig betalingservice.

Bestyrelsen opfordrer også grundejerne til at orientere bestyrelsen, når der sker ændringer i ejerforhold, som f.eks. salg af ejendom eller dødsfald.

Sidste rettidige indbetalingsdag for kontingentet er mandag, den 2. juni 2008. Indbetalinger efter denne dato vil blive tillagt et strafgebyr på 15. kr. pr. påbegyndt måned.

**Bestyrelsen består af følgende medlemmer:**

|                  |  |                                |
|------------------|--|--------------------------------|
| Formand:         | Lars Grinderslev<br>Enebærhaven 116      | Formand@bronsholmgaard.dk      |
| Næstformand:     | Simon von Spreckelsen<br>Enebærhaven 101 | Naestformand@bronsholmgaard.dk |
| Kasserer:        | Danny Benche<br>Rosenhaven 207           |                                |
| Sekretær:        | Allan Reinholdt<br>Enebærhaven 401       |                                |
| (Fællesarealer): | Kennet Bak Kjær<br>Rosenhaven 209        |                                |

Bestyrelsen skal på baggrund af flere henvendelser endnu engang gøre opmærksom på, at de områder der er udlagt som vendepladser **ikke** må anvendes til parkering. Der henvises til egne parceller, samt gæsteparkeringspladserne.

Ligeledes må campingvogne, trailere mv. ikke langtidsparkeres (max. 18 timer) på gæsteparkeringspladserne.

Endvidere skal vi opfordre til, at bilisterne afpasser hastigheden efter forholdene, specielt inde på stikvejene, hvor der må forventes legende børn.

**Bestyrelsen**

## **Referat fra Grundejerforeningens 43. ordinære generalforsamling**

Generalforsamlingen blev afholdt, tirsdag, den 4. marts 2008 på Egedalsskolen. 18 parceller af foreningens 322 parceller var repræsenteret.

Formanden, Lars Grinderslev, bød velkommen og indledte mødet i henhold til den udsendte dagsorden.

### **Punkt 1 – Valg af dirigent**

Søren Berger, Rosenhaven 508, blev enstemmigt valg som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og i henhold til gældende vedtægter.

### **Punkt 2 – Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Formanden, Lars Grinderslev, aflagde bestyrelsens beretning, som følger:

#### **Indledning og resumé af sidste års generalforsamling**

Vi har i løbet af året kunnet afslutte renoveringsarbejdet på legeredskaberne mv. på det vestre fællesareal. Det betyder, at der nu er skabt grundlag for at arbejde videre med de planer vi luftede på sidste års generalforsamling om at skabe nogle aktivitetsmuligheder for de lidt større børn.

Regnskabet for foreningen ser godt ud, og det er med glæde, at vi kan konstatere, at der er overensstemmelse mellem budget og regnskab.

#### **Medlemskartotek og kontingentbetaling**

Overgangen til PBS's nye WEB-baserede system har betydet en væsentlig lettelse for kassererens arbejde med at følge op på kontingentindbetalingerne.

Desværre har der i år været mere end 20 medlemmer, der ikke betalte deres kontingent rettidigt. Heraf betalte kun ca. halvdelen efter 1. rykker var udsendt. De sidste 6 betalte først, efter at formanden og næstformanden aflagde dem besøg.

Vi finder det ikke acceptabelt, at der er nogle medlemmer, som ikke kan finde ud af at betale kontingentet til tiden. Især ikke da det nu kan klares automatisk ved tilmelding til PBS.

I de sidste par år, har vi, pga. problemerne med opstarten af tilmeldingen til betalingservice, set lidt stort på for sene betalinger.

Dette er slut fra og med 2008, hvor inddrivnings-processen vil blive sat hurtig i gang.

Vi skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at medlemskabet af grundejerforeningen er tinglyst på ejendommen, hvilket betyder, at vi kan begære tvangsaktion for at inddrive restancen.

For at sikre at vores medlemskartotek indeholder korrekte oplysninger om ejerforhold, skal vi anmode vore medlemmer om at orientere bestyrelsen, når der sker ændringer i ejerforholdet, som f. eks. ved salg eller dødsfald.

## **Fællesarealer**

Det årlige service eftersyn af legestativet, som vi lader leverandøren udføre for at sikre, at vi har et godt vedligeholdt og sikkert anlæg, blev udført i april måned. Udover det årlige eftersyn holder vi selv løbende kontrol med anlægget.

I løbet af maj og juni måned fik vi de gamle sveller, som omkransede legepladsen, udskiftet med naturligt holdbart træ af typen Robinia, som ikke indeholder kunstige imprægneringsstoffer. Endvidere blev der opsat et nyt gyngestativ inkl. nyt faldunderlag. Vi skal beklage, at arbejdet først kom så sent i gang og ydermere trak lidt i langdrag, men det skyldtes, at håndværkerne ikke overholdt de aftalte tidsplaner.

Desværre holdt de nye gynger ikke så længe, idet der blev udøvet hærværk på dem. Snorene blev brændt over, og det ene ”bildæk” blev stjålet. Gyngerne er derfor igen blevet ophængt i kæder, hvilket blev forestået af bestyrelsen. Når vejret tillader det, vil vi beklæde kæderne med gummislange.

Omkring nytår blev vi ramt af yderligere hærværk: Affaldsstativet blev, ligesom alle hundeposestativer i nabolaget, sprunget i luften, og bommen på stien ind til Rosenhaven blev brækket i stykker. Et par af bestyrelsesmedlemmerne har opsat en ny skraldespand og repareret legehuset. Bommen vil blive reetableret i løbet af foråret, ligesom bestyrelsen vil fjerne diverse cykel-lig og andre skæmmende ting.

Da det er vigtigt, at skader på legeredskaberne udbedres så hurtigt som muligt, opfordres alle til at give besked til bestyrelsen, hvis I opdager fejl på disse.

Plejen af vore fællesarealer blev i 2007 fortsat varetaget af Christian Hansted. Udover den planmæssige pleje af græs, buske og hække, er et par af de store træer på det østre fællesareal blevet fældet.

## **Veje og Stier**

Kommunen forestod i efteråret 2006 udskiftning af beplantningen langs den vestre hovedsti. Desværre blev oprydningen efter dette arbejde først afsluttet i juni 2007, hvilket afstedkom et par berettigede klager fra nogle af vore medlemmer.

Vi glæder os nu til, at de nye planter vokser op, og vil derfor bede alle om at værne om de nye spæde planter, også langs legepladsen.

Kommunen har i årets løb foretaget udtynding i træerne i Egehaven. Dette er sket i tæt dialog med beboerne i området.

Som nævnt på generalforsamlingen sidste år, er der sket radikale ændringer i kommunens vinterberedskab efter kommunesammenlægningen. Det gælder specielt ansvarsplaceringen vedr. glatførebekæmpelse på stierne. Kommunen offentliggjorde i december 2007 brochuren ”Vinter og sne”, som beskriver kommunens og grundejernes opgaver ved snefald. Brochuren blev i januar 2008 husstandsomdelt.

Snerydning af vejene koster jvf. kommunens budget 4000,- kr. / km (Vinterklasse C). I forbindelse med kommunens budgetforhandlinger har privatisering af boligvejene været nævnt som en mulig besparellespost. Heldigvis blev det efter hård modstand fra nogle enkelte byrådsmedlemmer taget af bordet igen. Men der kan nok ikke herske nogen tvivl om, at et kommende byråd igen vil kigge på denne mulighed.

En privatisering af veje og stier vil medføre en kraftig forøgelse af grundejerforeningens udgifter og dermed resultere i en kraftig kontingentstigning. Parcelhusejernes Landsforening opfordrer grundejerforeningerne, der har private veje, til at spare mellem 1.500 og 3.000 kr. årligt op i en vejfond pr. grundejer.

Kommunen har været ude og kigge på stierne tilstand og vurderer, at der er behov for en renovering. Renoveringen skønnes at koste mellem 700 og 1.500 kr. / lbm.

Grundejerforeningen har modtaget en skrivelse fra kommunen, hvori den på vegne af forpagterne af markerne langs Holmegårdsvej kommer med en venlig henstilling til alle, som bruger arealerne om ikke at smide affald. Grundejerforeningen bakker op om denne henvendelse, men mener, at den store synder er brugerne af sportsanlægget og repræsentanter i frokostpauserne og ikke mindst affald fra de mange, der kører med trailer til genbrugspladsen.

### **Træer og hegn**

Inden for vores forenings område er der efterhånden mange træer, der har nået en størrelse, som kan virke generende for naboerne. Vi skal derfor henstille til, at man naboerne imellem finder en for alle parter tilfredsstillende løsning ved beskæring eller fældning, såfremt dette måtte være nødvendigt. Juridisk set reguleres dette af beplantningsdeklarationer, almindelig naboret samt hegnsloven.

### **Dræbersnegle**

Året har budt på en stigende plage af de såkaldte dræbersnegle i en række områder. Vi skal derfor henstille til, at beboerne i disse områder alle bidrager til bekæmpelse af sneglene. Gode råd kan findes på Skov og Naturstyrelsens hjemmeside [www.skovognatur.dk](http://www.skovognatur.dk). Kommunen har meddelt os, at den på nuværende tidspunkt ikke agter at foretage en bekæmpelse på sine arealer. Det gælder f.eks. regnvandsbassinet i Birkehaven.

### **Parkering**

Vi har i årets løb modtaget en række klager over, at vendepladserne anvendes til parkering. Der er også modtaget klager over, at selvstændig erhvervsdrivende anvender gæsteparkeringen til parkering af erhvervskøretøjer. Vi skal derfor endnu engang gøre opmærksom på at dette IKKE er tilladt. Gæster skal henvises til gæsteparkeringspladserne, og egne køretøjer skal placeres inde på egen matrikel.

## **Antenneforening**

Beboerne i den gamle Kokkedal Vest Antenneforenings område, som bl.a. omfatter Bøgehaven, Tornehaven og Lærkehaven, forsynes nu fra YouSee Kabel TV. Kokkedal Bredbåndsforsyning, som havde planer om at udbrede sig i den største del af Kokkedal, har måttet konstatere, at det ikke har været muligt at opnå den nødvendige tilslutningsprocent i ”pilotområderne”. Det betyder, at foreningen nu nedlægges.

## **Mobiltelefonantenne**

Vi har fra en mobiltelefonoperatør modtaget en forespørgsel om tilladelse til opsætning af en mobiltelefonantenne i foreningens område. Vi har fra bestyrelsens side afvist dette ønske, da vi finder, at det er kommunen, der må finde plads til sådanne, samt at vi ikke mener, at antennerne hører hjemme i et parcelhuskvarter.

## **Afslutning**

Nu hvor Falck-stationen på Kongevejen er ved at være en realitet, håber vi ikke, at det kommer til at betyde øgede støjgener for de af vore medlemmer, der bor tættest på. Såfremt generalforsamling giver bestyrelsen mandat til det, vil vi arbejde videre med at få etableret en basketball-bane.

## **Beretningen gav anledning til følgende spørgsmål og kommentarer:**

**Birkehaven 415** gjorde opmærksom på, at der er problemer med, at en grundejer **benytter vendepladsen som parkeringsplads**. Birkehaven 415 har uden held forsøgt at få grundejeren til at ophøre med dette.

Formanden, Lars Grinderslev, supplerede med, at der også har været problemer, når Fredensborg Kommunes renovationsbiler skal vende på området.

Formanden oplyste endvidere, at Bestyrelsen vil gøre Fredensborg Kommune opmærksom på problemet i det følgebrev, som Bestyrelsen sender til Kommunen sammen med referatet fra generalforsamlingen.

Næstformanden, Simon von Spreckelsen, foreslog, at Birkehaven 415 selv kontakter politiet omkring problemet, da det ikke er en opgave for Bestyrelsen.

Formanden oplyste supplerende på forespørgsel om skiltning mht. parkering, at det er politi og Kommune, der skal give tilladelse til at opsætte skilte, og at Bestyrelsen ikke på eget initiativ kan gøre det.

**Birkehaven 415** anmodede om bemyndigelse til at kontakte Kommunen med henblik på skiltning i området.

Næstformanden gav udtryk for, at det vil skæmme området, hvis der bliver opsat mange forskellige skilte.

Næstformanden gjorde dog opmærksom på, at Bestyrelsen i henhold til vedtægternes § 13 kan nedsætte udvalg, der kan arbejde med specielle områder, hvis der er behov herfor.

Formanden oplyste på forespørgsel af dirigentens vegne, at Bestyrelsen på et kommende møde vil tage spørgsmålet om skiltning i området op til diskussion.

**Enebærhaven 112** oplyste, at staten i sidste uge vedtog, at lave en handlingsplan til at **bekæmpe dræbersnegle** på dens områder fra 2009. Spurgte om Kommunen vil følge statens indsats og henstillede samtidig til, at grundejerne rydder op i deres egne haver.

Formanden, Lars Grinderslev, oplyste, at Kommunen nok ikke har taget stilling hertil.

**Rosenhaven 101** oplyste, at der er grundejere, der ikke rydder op i deres egne haver, bl.a. i nedfalden frugt, som tiltrækker dræbersneglene.

**Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.**

### **Punkt 3 – Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kasserer, Helle Jæger, fremlagde det reviderede regnskab for 2007.

Helle Jæger bemærkede specielt, at der er brugt 110.535 kr. af hensættelser fra tidligere år til vedligeholdelse af fællesarealer og renovering af legepladsen på Østre Fællesaral.

Resultatet heraf viser, at der er et lille underskud.

Helle Jæger bemærkede endvidere, at der ikke er kontingentrestancer for 2007.

**Regnskabet gav anledning til følgende bemærkninger:**

**Birkehaven 415** kommenterede den regnskabsmæssige opsætning.

**Rosenhaven 101** bemærkede til regnskabet, at beløbet til vedligeholdelse af fællesarealer fra budgetteret 70.000 kr. til et forbrug på 110.535 kr. er fra tidligere hensættelser og derfor ikke et merforbrug på 40.535 kr.

**Dirigenten**, Søren Berger, konkluderede, at det stadig er en god og veldrevet Grundejerforening med en ”fornuftig” økonomi

**Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.**

**Punkt 4 – Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent.**

Bestyrelsen foreslår, at der etableres en basketball-bane på Østre Fællesareal.  
Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for år 2008 fastsættes til 370 kr..

Kasserer, Helle Jæger, gjorde opmærksom på, at udgiften til etablering af basketball-bane ikke er indeholdt i budgettet.

Formanden, Lars Grinderslev, oplyste, at bestyrelsen i de kommende år vil bruge af henlæggelserne og af opsparingen.

Bestyrelsen har ikke indregnet den budgetterede udgift til etableringen. Bestyrelse afventer først en godkendelse på generalforsamlingen, hvorefter udgiften vil blive indregnet i budgettet.

Lars Grinderslev oplyste endvidere, at såfremt forslaget bliver godkendt, kan udgifterne holdes indenfor den budgetterede ramme og af de budgetterede henlæggelser.

Lars Grinderslev gjorde opmærksom på, at Grundejerforeningen tilstræber, at formuen udgør ca. 1 års kontingent, og at dette bliver overholdt.

Bestyrelsesmedlem, Jørgen Skindhøj, oplyste, at bestyrelsen har indgået aftale med gartneren for 2008, og at udgiften hertil vil udgøre 55.000 kr.

Næstformanden, Simon von Spreckelsen, roste Jørgen Skindhøj for den gode aftale, han har indgået for 2008. Normalt vil en sådan aftale beløbe sig til omkring 85.000 kr.

**Enebærhaven 123** mener, at Grundejerforeningen skal lave opsparing, hvis foreningen på et senere tidspunkt selv skal stå for vedligeholdelse af foreningens veje og stier og mener, at etablering af en basketball-bane skal afvente.

**Enebærhaven 112** forstår ikke, at vi skal anlægge en basketball-bane, når der ikke engang er en basketball-bane i Kokkedal Idrætsklub.

**Birkehaven 415** mener ikke, at det er en forudsætning, at man skal spille i en klub, og mener også, at der er flere familier, der kan bruge en basketball-bane.

**Enebærhaven 112** oplyser, at der kun er 110.000 personer på landsplan, der spiller basketball, og mener ikke, at der er behov for en basketball-bane.

**Birkehaven 208** synes, at det er en god ide og anbefaler, at der anlægges en basketball-bane.

**Egehaven 210** har sendt et brev til bestyrelsen, hvor det foreslås, at basketball-banen bliver udvidet med en petanque-bane, fordi der er flere der spiller petanque. Eksempelvis er der mange, der er medlemmer af Ældresagen, der spiller.

**Enebærhaven 104** ønsker opsat regler for basketball-spillet, hvis der bliver anlagt en basketball-bane.

**Rosenhaven 206** synes, at det også vil være en god ide, at anlægge en skaterbane.

**Enebærhaven 123** vil gerne have anlagt en skydebane til lerduer.

**Formand, Lars Grinderslev**, oplyste, at bestyrelsen gennem de seneste 5-6 år har modtaget flere henvendelser om anlæg af en basketball-bane.

**Lars Grinderslev** har også selv observeret, at der hænger mange basket-kurve rundt omkring på garager i området.

**Lars Grinderslev** gjorde opmærksom på, at bestyrelsen først har haft prioriteret den nye legeplads på Vestre Fællesaral.

**Næstformand, Simon von Spreckelsen**, oplyste, at bestyrelsen vil have noget for de lidt ældre børn i området, som forhåbentlig også kan trække forældrene med.

Det er også vigtigt, at Grundejerforeningen laver tiltag, som er med til at fastholde og eventuelt øge værdien af området.

**Simon von Spreckelsen** fremlagde overslagspriser, 112.000 kr. ex. moms, på en basketball-bane og gjorde opmærksom på, at der vil blive indhentet yderligere 2 tilbud, hvis bestyrelsen får bemyndigelse til at arbejde videre med forslaget.

Basketball-banen skal have en støjdæpende gummibelægning, som evt. kan lægges senere. Prisen for en gummibelægning beløber sig til omkring 50.000 kr. til 100.000 kr., afhængig af kvalitet, tidspunkt for belægning mv.

Tilbuddet er fra entreprenørfirma, Nordkysten, som laver et godt arbejde.

Basketball-kurvene og stængerne er udført i rimelig robust materiale for at mindske eventuelt hærværk.

Basketball-banen er vedligeholdelsesfri, bortset fra, at den skal fejes for eventuelle nedfaldne blade.

I forbindelse med anlæg af basketball-banen er der nogle sveller, der skal fjernes, ligesom der er nogle træer, der skal fældes.

Jorden, der skal graves op, vil bliver planeret ud over det grønne område.

Bestyrelsen har modtaget positive tilbagemeldinger fra de grundejere, der bor tættest på den planlagte basketball-bane.

Bestyrelsen lydhør for grundejernes forslag, som eks. en petanque-bane mv.

På forespørgsel oplyste Simon von Spreckelsen, at bestyrelsen vil have bemyndigelse til at få i gang med projektet, og at basketball-banen vil blive anlagt i etaper, for at udgifterne hertil kan afholdes indenfor budgettet.

Projektet kan blive igangsat i indeværende år.

**Bestyrelsesmedlem, Jørgen Skindhøj**, gjorde opmærksom på, at der måske kan komme græs- og ukrudtfrø på banen, og at den derfor ikke er helt vedligeholdelsesfri.



**Enebærhaven 112** mener, at hele projektet skal laves på én gang og ikke i etaper. Gav udtryk for, at bestyrelsen skal lave et nyt budget og indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, som kan tage stilling til forslaget.

**Egehaven 210** synes, at det er en god ide at anlægge en basketball-bane.

**Birkehaven 415** har beregnet, at projektet først er helt udbygget om ca. 5 år, hvis vi betaler samme kontingent som i dag.

**Birkehaven 209** gør opmærksom på, at der er en basketball-bane på Holmegårdsskolen, som kan benyttes.

**Enebærhaven 112** mener, at det er et halvt projekt og vil gerne have, at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med et helt færdigt projekt.

**Næstformand, Simon von Spreckelsen**, mener, at der skal tages beslutning om projektet på generalforsamlingen.

**Jørgen Skindhøj** gør opmærksom på, at generalforsamlingen skal være helt klar over, hvad det er, der skal stemmes om, og hvilket beløb der indgår i en eventuel afstemning.

**Birkehaven 415** gør opmærksom på, at der skal være en egenkapital i Grundejerforeningen på ca. 1 års kontingent, og at denne vil blive mindre, såfremt det bliver besluttet at igangsætte projektet.

**Næstformand, Simon von Spreckelsen**, oplyser, at det er en gammel beslutning, at der skal være et års kontingent i egenkapital. Det har tidligere været fremme, at der er nogle grundejere, der mener, at et års kontingent er en for stor egenkapital, og de ønsker derfor kontingentet nedsat.

Der er ingen regler om, hvor stor egenkapitalen skal være, ligesom dette heller ikke er anført i Grundejerforeningens vedtægter.

Bestyrelsen vil bruge af egenkapitalen, såfremt bestyrelsen får bemyndigelse til at få videre med forslaget.

**Egehaven 210** gør opmærksom på, at forslaget har været sendt ud i god tid, og at medlemmerne har haft mulighed for at vurdere bestyrelsens forslag.

**Simon von Spreckelsen** oplyser, at et samlet beløb på omkring 170.000 kr. ex. moms dækker basketball-bane med fundament, stabilgrus, dræn, stensmel og gummibelægning (fliser eller støbt belægning) mv.

**Enebærhaven 123** mener, at projektet skal udskydes til næste år, og at det skal budgetteres med hele udgiften og eventuelt en kontingentforhøjelse.

**Enebærhaven 112** forstår ikke, hvorfor bestyrelsen vil haste projektet igennem.

**Rosenhaven 206** foreslår en maksimal beløbsgrænse og foreslår, at der bliver en afstemning pr. e-mail eller med svarkuvert.

**Simon von Spreckelsen** gør opmærksom på, at der i henhold til vedtægterne ikke kan foretages afstemning på den foreslåede måde.

**Rosenhaven 206** foreslår, at bestyrelsen udsender et nyt forslag med budget til anlæg af basketball-banen sammen med referat fra generalforsamlingen.

**Birkehaven 415** gør opmærksom på, at projektet vil få betydning for kontingentets størrelse fremover og at det vil stige. Foreslår derfor en kontingentforhøjelse, så bestyrelsen kan udfærdige et ordentligt projekt.

**Dirigenten, Søren Berger**, gjorde opmærksom på, at det skal være et helt konkret forslag, der skal stemmes om.

**Rosenhaven 206** støtter forslaget til en basketball-bane og foreslår en kontingentforhøjelse fra 365 kr. til 500 kr. årligt.

**Søren Berger** foreslog, at der foretages afstemning om at give bestyrelsen mandat til at arbejde videre med at etablere en basketball-bane og komme med forslag til finansieringsmåde heraf. Forslaget kan så sendes til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling eller næste ordinære generalforsamling.

Samtidig gives bestyrelsen mandat til at arbejde videre med forslag til eventuelle ”senior-ordninger”.

Forslaget blev sendt til afstemning.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

**Søren Berger** foreslog bestyrelsen at undersøge, om der er Fonde eller lignende, der vil give tilskud til en basketball-bane mv.

**Rosenhaven 207** foreslog en kontingentforhøjelse til 500 kr. årligt på baggrund af bestyrelsens forslag til anlæg af en basketball-bane.

**Søren Berger** gjorde opmærksom på, at kontingentet i henhold til Grundejerforeningens vedtægter, § 5, fastsættes af generalforsamlingen.

Bestyrelsens forslag til budget for 2008 om fastsættelse af kontingent for 2008 blev vedtaget med følgende ændring:

*” Der fremkom forslag fra en grundejer, om at kontingentet bliver forhøjet til **500 kr.**, og at der bliver hensat **43.000 kr.** til nye aktiviteter på fællesarealerne.”*

**Forslaget blev vedtaget blandt de fremmødte parceller. 15 stemte for og 3 stemte imod.**

### **Punkt – 5 Forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen har ikke modtaget rettidigt indsendte forslag.

**Formanden, Lars Grinderslev**, oplyste, at der er indkommet 2 for sent indsendte forslag, som derfor ikke kan behandles på generalforsamlingen.

Lars Grinderslev vil nævne forslagene under punkt 8 – eventuelt.

### **Punkt 6 – Valg af 3 medlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen**

Følgende medlemmer var på valg:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Simon von Spreckelsen, | genopstiller      |
| Helle Jæger,           | genopstiller ikke |
| Jørgen Skindhøj,       | genopstiller ikke |

Simon von Spreckelsen blev genvalgt til bestyrelsen.  
Danny Benche, Rosenhaven 207, og  
Kennet Bak Kjær, Rosenhaven 209, blev begge valgt til bestyrelsen

Suppleant, Kennet Bak Kjær var på valg som suppleant.

Følgende suppleanter blev valgt:

Werner Larsen, Egehaven 210 ( for 2 år )  
Michael Bang, Birkehaven 415 ( for 1 år )

### **Punkt 7 – Valg af 2 revisorer og revisorsuppleanter**

Revisorerne, Torsten Hofmann-Petersen og Niels Hosbond Petersen blev begge genvalgt.  
Søren Berger blev genvalgt som 1. revisorsuppleant og Erika Vosgerau blev genvalgt som 2. revisorsuppleant.

### **Punkt 8 – Eventuelt**

**Formanden, Lars Grinderslev**, oplyste, at det ene for sent indkomne forslag omhandlede et forslag fra **Egehaven 210** om at indarbejde en petanque-bane i bestyrelsens forslag til anlæg af en basketball-bane.

Det andet for sendt indkomne forslag fra **Birkehaven 204**, omhandlede forslag om at indarbejde hensyntagen ved **brugen af støjende redskaber**, som f.eks. brug af græsslåmaskine, således at brugen begrænses til bestemte perioder.

**Næstformand, Simon von Spreckelsen**, henviste til Grundejerforeningens vedtægter, § 6, hvori det er anført, at anvendelse af redskaber, der ved urimelig støj kan være til gene for omliggende grunde, bør indskrænkes mest muligt.

Samtidig opfordrer **Simon von Spreckelsen**, at udvise god naboskik.

**Formand, Lars Grinderslev**, oplyste på forespørgsel, at det ikke er bestyrelsen bekendt, om der er **rotteproblemer** på Grundejerforeningens område.

**Birkehaven 415** har konstateret, at der bliver **kørt alt for stærkt** i Birkehaven og i Enebærhaven. Oplyser, at der skal køres efter forholdene, hvilket ikke bliver overholdt. Grundejeren vil gerne have, at bestyrelsen tager problemet op på et bestyrelsesmøde for at finde en løsning på problemet, og om hvordan man eventuelt kan trafiksikre vejene.

Samtidig oplyser grundejeren, at ”spærringen” til stikvejen er jævnet ud, hvorfor han ønsker det udbedret. **Lars Grinderslev** oplyser, at dette er en kommunal opgave.

**Rosenhaven 101** mener, at der er problemer med byskiltet ”Kokkedal” som står på Holmegårdsvej, lige når man drejer fra Kongevejen, idet der er et skilt, hvor der står Kokkedal 3, men byskiltet ”Kokkedal” er placeret lige efter man er kørt på Holmegårdsvej. Han har talt med Fredensborg Kommune omkring dette.

Rosenhaven 508 vil gerne have, at bestyrelsen undersøger, om vi kan tage **navneforandring til Brønsholm** i stedet for Kokkedal. Ligeledes ønsker han undersøgt, hvorfor man ikke benytter navnet, Brønsholm.

**Birkehaven 212** spurgte bestyrelsen, om den er opmærksom på Kommunens Strategiplan.

**Formand, Lars Grinderslev**, oplyste, at bestyrelsen er opmærksom herpå og oplyste, at der på ”Den Grønne Kile”, som er Kommunens jord, er opført nogle tegninger på området. Bestyrelsen er opmærksom på, at der er en svarfrist for at komme med bemærkninger til planen og vil rette henvendelse til Kommunen inden fristens udløb.

**Rosenhaven 207** oplyste, at der er problemer med løsgående hunde, og at han er træt af at fjerne **efterladenskaber** efter disse i sin forhave.

Herefter afsluttede dirigenten den 43. generalforsamling kl. 21:55 og takkede for god ro og orden.