

Kokkedal, april 2011

Hermed fremsendes bestyrelsens beretning og referat fra 46. generalforsamling, torsdag, den 24. marts 2011 fra Grundejerforeningen Brønsholmgård.

Bestyrelsens 3 forslag til ændring af foreningens vedtægter, ”§5 Kontingent” blev vedtaget.

Den fulde ordlyd i den nye § 5 fremgår under punkt 4 i referatet.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at fristen for kontingentindbetaling fra 2012 er rykket frem til den 31. maj i det pågældende regnskabsår, (tidligere var det 1. juni).

Betalingen kan kun ske via betalingservice eller andet betalingsbureau. Ønsker et medlem at indbetale på anden måde, pålægges medlemmet et administrationsgebyr på 1/3 af kontingentet.

Det skal også bemærkes, at der er ved for sen indbetaling af kontingent er vedtaget nye regler for strafgebyrer og renter, som nu til enhver tid er i henhold til gældende lovgivning.

Rykkergebyret for 2011 bliver 100 kr. pr. påbegyndt måned i maksimalt 3 måneder. Hvis der er grundejere, der stadig ikke har indbetalt efter 3 rykkere, vil sagen blive overdraget til inkasso til videre foranstaltning.

Bestyrelsen opfordrer også grundejerne til at orientere bestyrelsen, når der sker ændringer i ejerforhold, som f.eks. salg af ejendom eller dødsfald.

Medlemmerne opfordres til løbende at besøge foreningens hjemmeside www.bronsholmgaard.dk

Generalforsamlingen vedtog bestyrelsens forslag om uændret kontingent, 385 kr., for 2011.

Sidste rettidige indbetaling af kontingentet for 2011 er tirsdag, den 1. juni 2011.

Bestyrelsen består af følgende medlemmer:

Formand:	Carsten Møller Formand@bronsholmgaard.dk Birkehaven 302
Næstformand:	Simon von Spreckelsen Naestformand@bronsholmgaard.dk Enebærhaven 101
Kasserer:	Danny Benche Kasserer@bronsholmgaard.dk Rosenhaven 207
Fællesarealer:	Nicole Schoer Enebærhaven 106
Sekretær:	Michael Pedersen Rosenhaven 206

Referat fra Grundejerforeningens 46. ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen blev afholdt, torsdag, den 24. marts 2011 i Egedalsskolens mødelokale. 16. parceller (21 fremmødte) af foreningens 322 parceller var repræsenteret.

Formanden, Carsten Møller, bød velkommen og indledte mødet i henhold til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Tønning Rasmussen, Enebærhaven 708, som dirigent.

Generalforsamlingen valgte herefter Niels Tønning Rasmussen som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og i henhold til gældende vedtægter.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden, Carsten Møller, aflagde bestyrelsens beretning som følger:

Indledning

Året har generelt været roligt for bestyrelsen. Ingen større beslutninger eller tilpasninger.

Konstituering af den nyvalgte bestyrelse medførte – idet foreningens formand siden 2002 klart tilkendegav, at han ville udgå af bestyrelsen i 2011 – at undertegnet blev formand. Uden forudgående kendskab til Brønsholmgård's tidligere virke. Bestyrelsen har haft et godt samarbejde i perioden. Foreningens medlemmer, aktiver og aktiviteter er i gode hænder.

Året 2010 vil sikkert for mange blive husket som året med regn og sne. Især regn.

Natten mellem d. 14/15. august 2010 vil blive husket. Vort regnvandssystem blev denne nat sat på sin hidtil største prøve. Så vidt det er bestyrelsen kendt bestod regnvandssystemet i vort område – idet der ikke er rapporteret om problemer med oversvømmelse af beboelse eller lignende. Godt nok gik forsinkelsesbassinet ved Birkehaven over sine bredder – volumen var fyldt og en carport blev oversvømmet – men ingen større skader.

Park og Vej omdelte i september en skrivelse til enkelte grundejere, hvis beplantning gennem årene var vokset lige lovligt langt ud over skel/fortov/sti.

Grundejerne fik en frist på 14 dage til at bringe deres beplantning i en sådan beskaffenhed, at denne opfylder kommunens krav – alternativt ville de modtage en skriftlig henstilling, hvorefter arbejdet ville blive udført på grundejerens regning.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at sørge for at hække mv. er klippet så færdsel kan foregå uhindret og uden gene.

Bestyrelsesarbejde.

Vi har siden generalforsamling nr. 45 afholdt 5 bestyrelsesmøder foruden konstitueringsmøde.
April – Juli - September - November – Februar.

Foreningens bogføring har til bestyrelsens tilfredshed været varetaget af Danny Benche.

Langt hovedparten af forenings medlemmer har tilmeldt kontingentbetalingen til betalingservice eller til anden form for automatisk betaling.

Cirka 20 medlemmer betalte ikke kontingentet rettidigt og måtte rykkes. 2 medlemmer nægtede at betale trods flere rykkere. Disse 2 medlemmer betalte først efter, at sagen blev overdraget til advokat.

Medlemskab af grundejerforeningen er tinglyst på matriklen og alle er derfor tvungne medlemmer. Bestyrelsen vil stramme op på rykkerproceduren og medlemmerne opfordres derfor til at tilmelde kontingentbetalingen en automatisk betalingservice.

Det er lettest og billigst for både medlemmet og foreningen.

Medlemmerne opfordres til løbende at besøge foreningens hjemmeside www.bronsholmgaard.dk som løbende opdateres med nyheder om bestyrelsens arbejde samt øvrige forhold i vores nærområde.

Størstedelen af foreningens udgifter vedrører igen i år vedligehold, forskønnelse og pleje af vores grønne områder. Bestyrelsen planlægger i 2011 at fortsætte forskønnelsen heraf.

Bestyrelsen har gennem 2010 bl.a. arbejdet med mindre justeringer af foreningens vedtægter – for tilpasning til den digitale verden. Mere herom senere.

I fortsættelse af sidste års GF har fastsættelse af kontingent samt brug af foreningens likvide beholdning været drøftet.

Bestyrelsen har vurderet samt besluttet ikke at foreslå ændringer i forhold til kontingentfastsættelse samt anvendelse af formuen. Det er bestyrelsens vurdering, at en eventuel nedsættelse af kontingent – for derved at bruge af formuen - ikke vil give betydende merværdi for hverken foreningen eller dennes medlemmer.

Bestyrelsen har ikke i perioden modtaget forslag fra medlemmer eller skullet behandle forslag vedtaget på sidste års GF. Enkelte henvendelser fra medlemmer vedr. generende træer i området er blevet drøftet.

Fælles interesser for medlemmerne i forhold overfor myndigheder og andre.

Et emne fra sidste års GF var ”Privatisering af offentlige veje”. Mange medlemmer var bekymret herfor – og ikke uden grund.

Emnet er blevet drøftet i 2010 på bestyrelsens første møder, men med folketingets beslutning i november 2010, hvor kommunen skal give et varsel på mindst 4 års før en privatisering af veje mm. kan effektueres, giver dette bestyrelsen samt Jer medlemmer tid til at overveje og reagere på situationen.

Vedligeholdelsen af offentlige veje og stier i området lider fortsat – set med bestyrelsens øjne – under manglende vedligeholdelse. Kommunen har ikke udført nævneværdig vedligeholdelse de seneste mange år.

To strenge vintre i træk har sat sine spor i området. Frosthævninger, huller i asfalt, løse chaussesten etc. for blot at nævne nogle af de problemer som bestyrelsen ser.

Bestyrelsen har skrevet til kommunen / Park og Vej, og dels gjort opmærksom på kommunens pligt – samt mangel herpå – til at vedligeholde offentlige veje og stier samt dels at vedligeholdelse efter bestyrelsens vurdering ikke er tilstrækkelig.

Bestyrelsen har endnu ikke modtaget svar eller reaktion på henvendelsen.

Det er bestyrelsens opfattelse, at snerydning har fungeret tilfredsstillende i 2010/11.

I den henseende gøres opmærksom på, at rydning af sne på alle mindre stier påhviler den grundejer, hvis grund støder op til stien. Denne vedligeholdelse kan og skal gøres bedre i fremtiden.

Vedligeholdelse af Grønne arealer.

Udskiftning i bestyrelsen på posten ”den grønne mand” har medførte, at vedligeholdelsen af vores grønne arealer kom lidt sent i gang sidste år, hvilket afspejles i regnskabet. Omkostning blev mindre end budgetteret.

Bestyrelsen vurderer desuagtet den sene igangsættelser ikke, at området er misligholdt.

Omfang, indhold samt afregningsform anført i foreningens aftale med vores gartner er nøje vurderet og bestyrelsen har netop indgået en ny 1 årig aftale med samme gartner som sidste år.

Sidste år vedtog GF at bestyrelsen skulle anlægge 1 stk. petanquebane. Grundet et meget vådt forår samt sommer blev anlæggelsen af banen udsat til sensommeren. Den færdige bane er klar til at blive taget i brug. Brug den, brug den – det er Jeres/vores.

Der er indkøbt en bæk, der vil blive opsat ved banen.

Øvrige foreningsopgaver.

Der blev på sidste års GF ikke vedtaget specielle opgaver som bestyrelsen skulle arbejde med.

Desuagtet dette, følger bestyrelsen – lidt på sidelinjen - kommunens behandling af telebusordning i vort område. Hvorvidt dette er et problem / et gode for flere medlemmer ved bestyrelsen ikke, men et enkelt medlem involverede sig kraftigt i denne sag.

Bestyrelsen vil også følge planerne af en ny ”Ring 5” fra Nivå over Lillerød, Farum, Tåstrup til Lellinge.

Afslutning.

Generelt vil jeg opfordre alle medlemmer til at engagere sig i foreningens virke - under hensyn til foreningens §3 i vedtægter ”Formål” - og via foreningens mailpost fremsende Jeres forespørgsler.

Dog skal det nævnes at henvendelse om f.eks. ”Naboens træ er for højt, Naboens blade falder ned i min swimmingpool, Naboens træ skygger, parkeret biler, Høns/hane opdræt etc. ” ikke som udgangspunkt vil blive behandlet, idet et sådant anliggende ikke er omfattet af foreningens formålsparagraf.

Afslutningsvis vil jeg sige ”Tak” for en god og stabil indsats til hhv. Lars efter 12 år – heraf 9 år som formand og Allan - vores gode referent - efter 10 års bestyrelsesarbejde.

Begge ønsker ikke genvalg – men vil i stedet gå på ”førtidspension” i foreningsregi.
Tak til Jer begge for Jeres indsats gennem årene.

Håber alle må få en god sommer.

Vi ses til indvielsesfest af petanquebanen d. 8. maj 2011.

Bestyrelsens beretning gav anledning til følgende kommentarer:

Egehaven 201 henlede bestyrelsens opmærksomhed på træerne i Birkehaven, der vender ud mod Egehaven og opfordrede bestyrelsen til at rette henvendelse til Kommunen, da det er Kommunens træer.

Enebærhaven 112 oplyste at være vidende om, at der har været kontrol fra Kommunens side på 2 parceller, for så vidt angår hækklipning.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Bestyrelsens regnskabskonsulent, Danne Bencke, fremlagde det reviderede regnskab.

Danny Bencke gjorde opmærksom på, at udgifterne balancerer godt i forhold til budgettet.

Bestyrelsen har brugt mindre end budgetteret på vedligeholdelse.

Hensættelse af formue til vedligeholdelse er brugt til anlæggelse af petanquebane på Østre Fællesareal.

Samlet viser regnskabet et mindre overskud på 951,22 kr., selv om der i 2010 er anlagt en petanquebane i henhold til beslutning på sidste års generalforsamling.

Kassereren, Simon von Spreckelsen, gjorde opmærksom på, at bestyrelsen har givet regnskabet en "blank" påtegning. Bestyrelsens påtegning af regnskabet sker i henhold til ønske fra sidste års generalforsamling.

Regnskabet gav ikke anledning til bemærkninger.

Regnskabet blev herefter godkendt med fuld majoritet.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent.

Kasserer, Simon von Spreckelsen, redegjorde for bestyrelsens 3 forslag til vedtægtsændringer til § 5 "Kontingent", og gjorde opmærksom på, at forslagene kunne vedtages hver for sig.

Den nye ordlyd i § 5 i Grundejerforeningens vedtægter, er:

§ 5 KONTINGENT

Kontingentet dækker een parcel. Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen for et regnskabsår af gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget. Kontingentet forfalder til betaling pr. 31. maj i det pågældende regnskabsår. Opkrævning af kontingent sker via betalingservice eller andet betalingsbureau med mindst 3 ugers varsel. Betaling kan kun ske via udsendte indbetalingskort eller via elektronisk indbetalingskort. Ønsker et medlem at indbetale på anden måde, pålægges medlemmet et administrationsgebyr. Administrationsgebyret udgør 1/3 af kontingentet. Ved ikke-rettidig indbetaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem foruden det skyldige beløb, betale strafgebyr, rente eventuelt administrationsgebyr og alle de med sagen forbundne omkostninger. Strafgebyrets størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Gebyr og rente skal være i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning. Det påhviler den enkelte parcel at påføre tydelig indbetaleridentifikation. Der kan kun indbetales til foreningens bankkonto.

De 3 forslag blev sendt til afstemning hver for sig og blev alle enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

Budget 2011

Kasserer, Simon von Spreckelsen, fremlagde budget 2011, og gjorde specielt opmærksom på, at foreningens formue er af en fornuftig størrelse, og at der er en rimelig buffer.

Simon von Spreckelsen gjorde også opmærksom på, at såfremt der eventuelt kommer nye ekstraordinære tiltag fra Kommunens side, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet fastsættes til 385 kr. for 2011, hvilket er uændret i forholdt til 2010.

Budgettet gav ikke anledning til bemærkninger.

Budgettet samt kontingent blev herefter enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag om rykkergebyrer:

1. rykkergebyr fastsættes til 100 kr. og opkræves hvis 1. indbetalingsfrist overskrides
2. rykkergebyr fastsættes til 100 kr. og opkræves hvis 2. betalingsfrist overskrides
3. rykkergebyr fastsættes til 100 kr. og opkræves hvis 3. betalingsfrist overskrides

Herefter sendes sagen til inkasso via advokat med yderligere omkostninger for grundejeren.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne:

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne.

6. Valg af 2 medlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen

På valg var bestyrelsesmedlemmerne:

**GRUNDEJERFORENINGEN
BRØNSHOLMGÅRD
2980 KOKKEDAL**

Lars Grinderslev genopstiller ikke
Allan Reinholdt genopstiller ikke
På valg som suppleant var:

Michael Pedersen

Kunne ikke genopstil – valgt til bestyrelsen

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Følgende blev valgt som suppleant til bestyrelsen:

Allan Reinholdt, Enebærhaven 401

7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

På valg er revisorerne Torsten Hofmann-Petersen og Niels Hosbond Petersen.

Begge blev genvalgt.

På valg er revisorsuppleanterne Søren Berger og John Wildner.

John Wildner blev genvalgt

Jørgen Bøgh blev valgt

8. Eventuelt

Rosenhaven 215 synes, at den nye petanquebane er nydelig og flot, og gjorde opmærksom på, at den er for blød, og at der umiddelbart mangler ler.

Bestyrelsesmedlem, Nicole Schoer, oplyste, at petanquebanen er lavet efter reglerne, men at bestyrelsen vil tage problemet op med gartneren.

Rosenhaven 215 opfordrede bestyrelsen til at slå fast, at der ikke må være hunde på petanquebanen. Gjorde også opmærksom på, at der mangler en rive til at jævne belægningen med.

Nicole Schoer gjorde opmærksom på, at risikoen for at redskaberne forsvinder er stor, og opfordrede derfor til, at man selv medbringer en rive. Samtidig gjorde Nicole Schoer opmærksom på, at gartneren vedligeholder petanquebanen ca. hver 2. uge.

Bestyrelsen overvejer, om en rive eventuelt kan fastgøres til bord/bænk med en kæde.

Enebærhaven 112 forslår, at kommunikation mellem Grundejerforeningen og medlemmerne foregår via e-mail.

Kasserer, Simon von Spreckelsen, oplyser, at det er en god idé at kommunikere på denne måde, men at det kan være et problem, da mange ofte skifter e-mailadresser.

Bestyrelsesmedlem, Nicole Schoer, supplerer med, at der er mange, der ikke har en e-mailadresse.

Simon von Spreckelsen opfordrede medlemmerne til at tilmelde sig Grundejerforeningens nyhedsbrev på hjemmesiden www.bronsholmgaard.dk

Bestyrelsesmedlem, Nicole Schoer, redegjorde for bestyrelsens kommende arbejde med at forskønne området. Blandt andet skal den lille fodboldbane på Vestre Fællesareal planeres, sandkassen skal renoveres samt at bestyrelsen agter at tage kontakt til en landskabsarkitekt for drøftelse af mulige tiltag.

På Østre Fællesareal skal der udskiftes planter og plantes nye buske mv.

Dirigenten, Niels Tønning Rasmussen, afsluttede generalforsamlingen kl. 19.45 og takkede for god ro og orden.