

Kokkedal, 25 marts 2015

Referat af grundejerforeningen Brønsholmgaards 50 ordinære General Forsamling

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter § 9.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Carsten Torp-Lind. Der var ikke andre forslag.
Carsten Torp-Lind modtog valg og konstaterede med henvisning til foreningens vedtægter, at indkaldelsen var udsendt i tide og generalforsamlingen dermed var lovligt indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Gennemgang ved formand Carsten Møller (referat vedlagt)

Spørgsmål:

Arne Andreasen: Enebærhaven 302. Der står nogle store træer over for min adr. omkring Ullerødvej, de er meget høje og generende, er det noget bestyrelsen kan gøre noget ved?

Nicole: Vi er her uden for vores eget område, og vi har ingen bemyndigelse i andre foreninger.

Wilder, Enebærhaven:112. I forhold til træets placering, kan der evt. begæres hegnsyn via kommunen.

Brajl, Enebærhaven 309: Henviser til 2 egetræer som står meget tæt på hendes hus, de skygger meget.

Carsten: Vi laver en skrivelse til de medlemmer der bor i nærheden af de træer der er konstateret problemer med.

Torsten Petersen, Enebærhaven 103: Hvilke ting har I diskuteret med kommunen på jeres møder.? (henført til formandens beretning)

Nicole og Carsten uddyber.

Dennis Knudsen, Enebærhaven: Opfordrer til generel vedligeholdelse og snerydning på egne arealer.

Brajl: Mindre stier bliver ikke ryddet for sne mere, kun på de større veje. forstår ikke kommunen ikke gør mere ved det.

Carsten Torp-Lind, ordstyrer. Opfordrer til at tage billeder og sende dem til kommunen.

Niels Hosbond Petersen, Birkehaven 112: Er cykelstier til f.eks. skole private?

Danny Benche: Nej det er kommunens.

Wilder: Jeg mener manglende snerydning er selvforskyldt. De kører igen når der holder biler parkeret på vendepladserne. Han opfordrer generelt til at overholde parkerings reglerne.

Benny Krebs, Rosenhaven 112: Brosten mellem store og mindre veje er beskadiget. Han har selv henvendt sig til kommunen for at få det ordnet, men undrer sig over at det ikke bliver ordnet med samme.

Carsten: Vi har nyt møde med kommunen i april for yderligere info.

Niels: Foreslår at få ordnet rabatter i samme ombæring.

Jimmy, Rosenhaven 103: De fældede træer, hvad sker der med dem?

Carsten: De frivillige som hjælper, får lov at beholde dem.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Gennemgang og redegørelse ved kasserer Danny Benche.

Danny konstaterer at alle har betalt kontingent.

Niels: Hvad er målet med størrelse på opsparings konto?

Vi prøver så vidt muligt at have minimum et års drift på kontoen.

Brajl: Der er jo mulighed for at sætte kontingent ned. Det er måske i overkanten med så stort et beløb på kontoen!

Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent:

- Bestyrelsen foreslår kontingent iht. §5 fastsættes til kr. 395,- pr. parcel.
- Bestyrelsen foreslår strafgebyr iht. §5 fastsættes til kr. 100,- pr. rykker.

Gennemgang ved Danny Benche.

Niels: Skulle vi bruge mere af de henlagte midler og nedsætte kontingent til kr. 200,- ?- Det var der ikke stemning for.

Brajl: Mener kr. 3000,- sat af til sommerfest, er et noget lavt beløb.

Carsten: Opfordrer ildsjæle til at melde sig, og er åben over for et større beløb.

Wilder: Det ser ud som om der er mange penge på kontoen, men mener det er fornuftigt med en buffer til uforudsete ting.

Henrik, Enebærhaven 108: Hvis kommunen beslutter sig for privatisering af veje, er der ikke meget vi kan gøre. Han har før betalt over kr. 2500,- i fællesomkostninger i anden forening, så kr. 395,- er bestemt ikke for meget.

Budget hermed godkendt

4. Forslag fra medlemmerne:

- Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag fra medlemmerne

Dirigenten kunne konstatere at der ikke var nogle forslag.

5. Valg af 2 medlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen:
- På valg er bestyrelsesmedlemmer:
 - o Danny Benche (modtager genvalg)
 - o Michael Pedersen (modtager genvalg)
 - På valg er suppleant:
 - o Allan Reinholdt (modtager genvalg)

6. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter:
- På valg er revisorer:
 - o Torsten Hofmann-Petersen (modtager genvalg)
 - o Niels Hosbond Petersen
-ønsker ikke at genopstille.

-ny på valg: Kennet Kjær, Rosenhaven 209

- På valg er revisorsuppleanter:
 - o Jørgen Bøgh
ønsker ikke genvalg
 - o John Wilder (modtager genvalg)

-ny på valg: Brajl, Enebærhaven 309

Dirigent kunne konstatere – idet der ikke var modkandidater til nogle poster, at alle blev valgt/genvalgt.

7. Eventuelt.

Dennis: Opfordrer til opgradering/forbedring af legepladser.

Torsten: Foreslår at bruge mail til indkaldelser og div. for besparelser

Simon: Vi er glade for forslaget, men vi ved ikke hvad omkostningen er, besparelsen er måske meget lille. Vi undersøger nærmere.

Brajl: Man bør tilmelde sig frivilligt til evt. email. og ikke tvinges.

Carsten: Vi er i bestyrelsen blevet opfordret til at gøre noget ved problemet med "utilpassede" unge ved Græstedgård. Vi har som bestyrelse ikke haft tid til at tale om det endnu, da vi først blev bekendt med problemet kort før Generalforsamlingen.

"Anonym" (navn bekendt af bestyrelsen), gennemgik kort problemet kerne, og opfordrer alle til at underskrive protestskrivelse.

Vi henviser til husstands omdelt information fra privat initiativ tager.

Brajl: Har hørt om andre placeringer, som er blevet forkastet til fordel for forslag til nuværende placering ved spejdergrunden. hvor mange personer drejer det sig om?

"anonym" (navn bekendt af bestyrelsen): ca 30 personer.

Carsten: Vi har ikke fået nogen officiel henvendelse fra kommunen, men opfordrer til at vi som forening ikke kan godkende dette forslag.

Dette blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Jimmy: Kan man lave gruppe på facebook mht. indbrud så vi kan advare hinanden?

Brajl: Har oplevet 3 indbrud tæt på, og så selv ingenting. Det er meget utrygt.

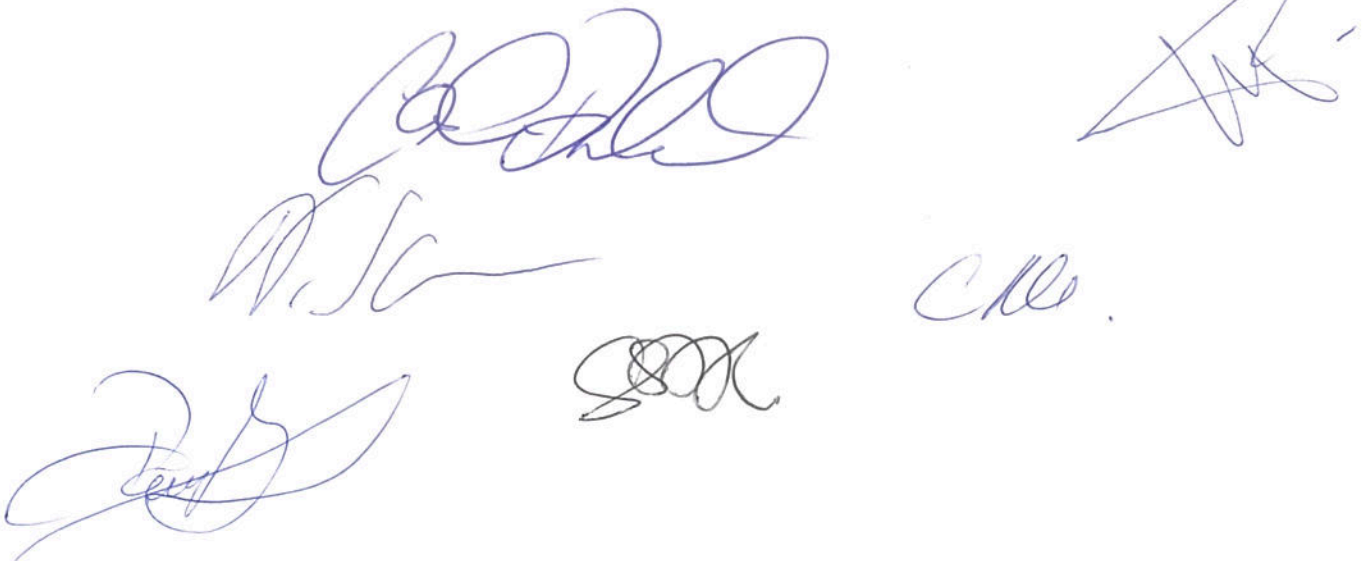
Hun opfordrer til evt. møde for forslag til løsninger.

Torsten: Det er positivt at vi har fået ryddet stykket mellem Holmegårdsvej og Brønsholmgårdsvej.

Formanden takker Niels Petersen for mange års trofast hjælp i bestyrelsen.

Dirigenten konstaterer hermed at der ikke er flere spørgsmål, og takker for god ro og orden.

Grundejerforeningen
BRØNSHOLMGÅRD

The image shows five distinct handwritten signatures in blue ink, arranged in a loose cluster. The signatures vary in style, with some being more cursive and others more blocky or stylized. They appear to be the signatures of the individuals mentioned in the text above, such as Carsten, Jimmy, Brajl, and Torsten.

Bestyrelsens beretning aflagt på Generalforsamling nr. 50 d. 19. marts 2015. v/ formand: Carsten Møller

1. Indledning

Generalforsamling nr. 50 – en periode med tilpasning og sammenlægning af grundejerforeninger i vort område – et jubilæum som fejres med kage og kaffe.

Bestyrelsen har i det forgangne år haft et aktivt arbejdsår med flere sager på dagsordenen - opgaver i lighed med tidligere. Vi ser frem til et nyt år med nye udfordringer.

Der har ikke været udskiftning i hverken bestyrelsen eller på andre poster i foreningen.

2. Bestyrelsesarbejde.

Bestyrelsen har siden sidste GF afholdt konstitueringsmøde samt 4 bestyrelsesmøder. Ligeledes har bestyrelsen deltaget i flere møder med Fredensborg Kommune samt haft en del korrespondance med Fredensborg Kommune.

Der har i perioden – 2014 - været få henvendelser fra medlemmerne.

Foreningens bogføring og varetagelse af foreningens økonomi er med til tilfredshed blevet varetaget af Danny Benche.

Det er med stor tilfredshed bestyrelsen kan konstatere, at alle foreningens 322 medlemmer har betalt kontingent.

Medlemskab af grundejerforeningen er som bekendt tinglyst på matriklen, hvorfor kontingentbetaling ligeledes er tvungen – men efter bestyrelsens vurdering også et billigt medlemsskab.

Størstedelen af foreningens udgifter blev igen i år anvendt til vedligehold, forskønnelse og pleje af foreningens grønne områder. Flere arbejder er blevet udført på frivillig basis, hvilket har minimeret foreningens omkostninger.

Bestyrelsen fortsætter i 2015 forskønnelsen af såvel Østre som Vestre anlæg.

Bestyrelsen har perioden ikke modtaget forslag fra medlemmer som skal forelægges generalforsamlingen.

3. Fælles interesser for medlemmerne i forhold overfor myndigheder og andre.

Privatisering af offentlige veje og stier mm. er – som oplyst ved de seneste års GF – efter bestyrelsens vurdering fortsat et emne som Fredensborg Kommune kan overveje men ikke for nuværende agter at indfører. Borgmesteren bekræftede igen på det årlige informationsmøde med grundejerforeninger i Fredensborg Kommune i november 2014, at en privatisering af kommunens veje og/eller stier inden for den nærmeste årrække ikke er aktuel. Bestyrelsen vil fortsat have fokus på problemstillingen.

Kommunens vedligeholdelse af veje og stier er fortsat ikke efter bestyrelsen vurdering tilfredsstillende. Dette forhold er gentagne gange blevet påtalt overfor kommunen og bestyrelsen har opnået at få dette synspunkt anerkendt af kommunen. Hvorledes kommunen prioriterer deres midler – herunder om vores veje og stier bliver tilgodeset – kan bestyrelsen ikke få oplyst. Men bestyrelsen følger udviklingen tæt og har dialog med Nordsjællands Park og Vej, som forestår vedligehold. Bestyrelsen forventer – desværre – ikke nogen mærkbar forbedring før tidligst i 2016, grundet kommunens økonomiske situation og allerede fastlagte budgetter.

Vedligeholdelse af kommunens og medlemmernes beplantning mod veje og stier har bestyrelsens bevågenhed. Mange steder er denne vokset langt ude over skel og er til gene for gående samt cyklister. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at overholde gældende regler og beskære deres beplantning - ligesom bestyrelsen opfordrer kommunen til at beskære deres beplantning.

Medlemmerne opfordres igen i år til at sende eller afleverer fotodokumentation og beskrivelse af manglende vedligeholdelse i deres respektive nærområde til bestyrelsen eller sende materialet direkte til kommunen – husk tydelig stedsangivelse. Fredensborg Kommune oprettede i 2013 en "app" som kan anvendes ifm.

anmeldelse af skader. Virker på I-phone samt Android, men endnu ikke til Windows. Hjælp hinanden, hjælp bestyrelsen, brug dette værktøj.

Bestyrelsen har kendskab til 2 verserende sager – hegn i skel - hvor grundejeren ikke har været ajour med gældende regler, bekendtgørelser, deklARATIONER og love som gælder i vores grundejerforenings område. Medlemmerne opfordres til altid at kontakte kommunen og søge om godkendelse af et projekt før igangsætning. På foreningens hjemmeside oplyses flere relevante links.

Indbrud i privatboligen er fortsat et problem i vores område. Der sker forholdsvis mange hvert år blandt vores 322 medlemmer. Bestyrelsen opfordrer til at man som medborger og nabo hjælper hinanden. Samtidig opfordres alle medlemmer at tilmelde sig Nordsjællands Politi´s SMS-tjeneste.

Det er bestyrelses opfattelse, at snerydning – denne forholdsvis milde vinter i 2014/15 - har fungeret tilfredsstillende. I den henseende gøres medlemmerne opmærksom på, at rydning af sne på alle mindre stier påhviler den grundejer, hvis grund støder op til stien.

4. Vedligeholdelse af Grønne arealer.

Vedligeholdelse af foreningens "Grønne arealer" – Østre og Vestre anlæg – udgør som altid en stor udgiftspost i foreningens budget og er et stort arbejde for bestyrelsens "grønne person". Nicole Schoer´s indsats og dialog med gartner er til stor gavn for foreningen. Tak til Nicole – som igen i år har påtaget sig denne opgave. Arbejdet med forskønnelse fortsætter i 2015.

Der har i perioden været tilfredshed med det arbejde som foreningens gartner har ydet i 2014.

Bestyrelsen har indgået en ny 2 årig aftale med gartneren for 2015 og 2016.

Som oplyst på sidste års GF har bestyrelsen ladet vores egetræer på Østre og Vestre anlæg gennemgå en "helbreds"-undersøgelse af en anerkendt fagmand med udgangspunkt i de sikkerhedsmæssige aspekter samt med henblik på at bevare vores flotte egetræer. Konklusionen blev, at 2 egetræer på Vestre Anlæg fældes i løbet af 2015 og øvrige egetræer beskæres. Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til selv at vurdere egne træer.

5. Øvrige foreningsopgaver.

Der blev på sidste års GF ikke vedtaget specielle opgaver som bestyrelsen skulle arbejde med.

6. Afslutning.

Sommeren nærmer sig og vi fra bestyrelsen vil opfordre alle medlemmer til at bruge vores 2 meget store fællesarealer, fodboldmål, legeplads samt petanquebane. Ligeledes opfordres ildsjæle blandt medlemmer til at blive "tovholder" på et fællesarrangement, hvor medlemmer kan mødes, dyste, feste, grine og netværke. Mulighederne er åbne. Henvendelse kan ske til Michael Pedersen.

Specielt for 2015 efterlyser bestyrelsen ildsjæle til at arrangere en sommerfest.

Medlemmerne opfordres at besøge foreningens nye hjemmeside www.bronsholmgaard.dk som opdateres med nyheder om bestyrelsens arbejde samt øvrige forhold i vores nærområde. Hjemmesiden er opdateret og har fået et nyt look.

Generelt vil bestyrelsen opfordre alle medlemmer til at engagere sig i foreningens virke - under hensyn til foreningens §3 i vedtægter "Formål" - og via foreningens mailpost fremsende Jeres forespørgsler.

Håber alle må få en god sommer.

På bestyrelsens vegne

Carsten Møller