

## Referat

Af grundejerforeningens 48. ordinære generalforsamling

**Torsdag, den 14. marts 2013 kl. 19:00 på Kokkedal Skole, Vest - mødelokale.**

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter § 9.  
antal stemmeberettigede 14

1. Valg af dirigent.  
**Mogens Rudolph - Enebærhaven 201 modtog valg og bekræftede at indkaldelsen er udsendt i tide og at dagsordenen er i overensstemmelse med vedtægterne**
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år. **Gennemgang ved næstformand Simon von Spreckelsen.**  
**Brejl Enebærhaven 309:** Fortalte kort om sms politi efter spørgsmål.  
**Michael Blak Rosenhaven 504:** Takker bestyrelsen og roser for arbejde med vej og sti. Han har selv haft fat i borgmester m.m vedr. samme. Blak oplyser endvidere: "30 mill er afsat til vedligeholdelse fra kommunens side, forkert at der er ikke er ressourcer til os" "vi kan ikke leve med det forfald vi har nu". Han opfordrer desuden til læserbreve.  
**Formand:** Vi fortsætter kommunikationen med kommunen.  
**Næstformand:** Læserbreve god ide, vi sender opfordringen videre.  
**Dirigent:** Har haft en snak med kommunen. Observeret at gadelamper brænder ved sti. Han blev henvist til DONG.  
**Brejl.** Henviste til beløb der var sat af til vedligeholdelse. Der burde være midler til os.  
**Blak:** Har fået oplyst at miljøsager, har optaget kommunens tid. Det er ikke prioriteret særligt højt mht. vej og sti.  
**Brejl:** Roser vedligeholdelsen af de grønne områder.  
De små stier er altid blevet ordnet for snefydning, i de 40 år hun har boet i kommunen, nu er det pludselig vores egen opgave! Hvorfor ændret praksis ? Hun gør samtidig opmærksom på en gangsti og en cykelsti der flyder sammen til gangsti, og henstiller til at det er farligt når cykler kommer farende på stedet.  
**Ditte Færmand Birkehaven 110:** Opfordrer til fælles projekter i ejerforeningen.  
**Werner Larsen Egehaven 210:** Savner i bestyrelsens beretning kommentar vedr. mur. Henviser til nyopført mur ved Egehaven 110.  
Werner fik et svar efter skriftlig henvendelse til formand. Han mener vi som bestyrelse, er pålagt opgaven at bringe sagen videre.  
**Formand:** Skal vi gå videre med sagen så gør vi det, men mener stadig ikke det er bestyrelsens opgave.  
**Blak:** Det er kommunen der har påtaleretten.  
**Formand:** Vi kan ikke tvinge kommunen. men vi kan stadig godt lave en skrivelse til kommunen. Næstformand indskyder, det er kommunens opgave, det hører desværre ikke under grundejerforeningen.  
**Dirigent:** anbefaler at Werner får fat i kommunen.  
**Brejl:** Er det kommunen, der skal kontaktes, hvis hække skal laves om?  
**Formand:** Ja!  
**Werner:** Retter selv henv. til kommunen vedr. mur.

**Ditte:** Hovedstien omkring Birkehaven bliver "angrebet" af hække fra begge sider.

**Formand:** Henviser til kommunen.

**Allan Egehaven 206:** Suplerer Ditte: Meget vildtvoksende hæk, cykelstien er helt væk. Sti langs øster anlæg er dog blevet pæn. "Ros til bestyrelsen".

**Lars Grinderslev Enebærhaven 116:** Kommentar til manglende snerydning på små stier: Kommunens snerydningsprocedure blev lavet om for ca 5 år siden (forringet)

**Vedr. stibreder med passage:** det vil kommunen ikke røre ved. de tar hovedstierne 1 gang om året.

**Beretning blev enstemmigt taget til efterretning**

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

**Gennemgang af kasserer Danny Benche**

**Blak:** Hvem tilhører tilgodehavender kr. 3,00?

**Danny:** Lidt uvist. De står der ved evt. henvendelse

**Blak:** De må gerne afskrives (sagt med et stort smil på læberne)

**Ditte:** Ros for at holde godt opsyn med gartner.

**Regnskab hermed enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.**

**Brejll:** Hvorfor sætte kontingent 10 kr op? hvorfor skal vi have så mange penge stående.

**Danny:** Vi har penge ja, men vi bruger også flere.

**Budget hermed enstemmigt godkendt.**

**Blak:** Har der været mange restancer? - nej!

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent:

- Bestyrelsen foreslår kontingentet for år 2013 ændret fra kr. 385,- til kr. 395,-

Enstemmigt **Godkendt.**

- Bestyrelsen fremsætter forslag til vedtægtsændring om mulighed for indgåelse af flerårig aftale med bl.a. gartner om vedligehold af foreningens grønne områder (se vedlagte).

**Nicole Schoer:** Kort gennemgang for fordele ved flerårig aftale

**Blak:** Godt forslag, compliment...

**Forslag herefter enstemmigt vedtaget.**

5. Forslag fra medlemmerne:

- Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag fra medlemmerne

6. Valg af 2 medlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen:

- På valg er bestyrelsesmedlemmer:
  - o Danny Benche (modtager genvalg)
  - o Michael Petersen (modtager genvalg)
- På valg er suppleant:
  - o Allan Reinholdt (modtager genvalg)

**Dirigent konstaterer alle er genvalgt.**

7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter:

- På valg er revisorer:
  - o Torsten Hofmann-Petersen (modtager genvalg)
  - o Niels Hosbond Petersen (modtager genvalg)
- På valg er revisorsuppleanter:
  - o Jørgen Bøgh (modtager genvalg)
  - o John Wilder (modtager genvalg)

**Dirigent konstateret alle er genvalgt.**

8. Eventuelt.

**Danny:** Vores lille bredbåndsudvalg har fundet forskellige hastigheder i vores forening. Der er store forskelle, eksempelvis er det svært at få HOME TRIO med de lave hastigheder som mange af os har.

Vi har prøvet at få forskellige selskaber i tale. De har ventetid på et 1/2 år !

Status nu. Maj måned vil selskab tage kontakt til os.

Gruppen arbejder videre på sagen.

**Jørgen Rosenhaven 114:** Min forbindelse er meget langsom.

**Blak:** Jeg betaler for 10 MB men modtager mindre. Hastigheden blev nedsat

**Blak:** Vester anlæg: flisebelagt sti næsten væk. Jorden æder stien.

**Nicole:** Har haft gennemgang med gartner. Det er kommunens ejendom.

**Lars:** Internet tip: Flyt til telia, de kan tilbyde varen via TDC' net til bedre kvalitet.

**Werner:** Har alle mail adr.? opdateringer via hjemmeside?

**Danny:** Det er meget møjsommeligt at administrere det

**Brejl:** Sti om vester fællesanlæg. Ny sti har "dannet" sig, kan den gøres permanent med fliser?

**Nicole:** Det undersøger vi.

**Brejl:** Kan referater ikke komme på hjemmesiden?

**Danny:** De ligger der allerede.

**Jørgen:** Indkaldelse på mail kræver vedtægtsændring

**Ditte:** Kan der på hjemmeside adviseres ved nyheder?

**Formand:** Det findes ved nyhedsbreve.

**Ditte:** Hvad skal man holde øje med ved tyveri?

**Brejl:** Svært, der har været 3 indbrud på min vej, mens vi var hjemme.

**Formand:** Vi opfordrer til at ringe til politiet med samme.

**Brejl:** Politi kommer gerne ud til foreninger med oplysninger.

**Næstformand:** Gode naboer fatter mistanke, snak og organiser.

**Jørgen:** Hække er meget store og hjælper ikke.

**Dirigent:** Mange til salg skilte. hvor mange nye medlemmer kommer i løbet af et år?

**Danny:** Det har vi ikke opgjort.

**Lars Knudsen Birkehaven 507:** Har haft skriveri vedr. træer som er meget generende, med kommune og bestyrelse men får ingen tilbagemelding .

**Carsten:** Vi har gennemgået sagen med kommunen. Kommunikation skal gå via kommune. Lars savner tilbagemelding og inddragelse fra bestyrelse.

**Nicole:** Kommunen bør vende tilbage med svar.

**Werner:** Har haft lignende sag. Kommunen fik ordnet uden problemer.

Vi noterer os sagen.

**Nicole:** Kort gennemgang af nye beplantningsplaner.

**Danny:** Har indkøbt et nyt mål, som bliver opsat når vejret tillader det..

**Ditte:** Opfordrer til fælles arbejdsdag?

**Dirigenten konstaterer at der ikke er flere spørgsmål, afslutter og takker for god ro og orden.**

Forelagt og godkendt af dirigenten d. 5 april

---

(Mogens Rudolf)  
Med venlig hilsen

Grundejerforeningen  
**BRØNSHOLMGÅRD**

## **Bestyrelsen fremsætter følgende forslag til vedtagelse på foreningens generalforsamling.**

Bestyrelsen foreslår at §13 i foreningens vedtægter ændres fra:

Bestyrelsen består af fem (5) medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Medlemmerne vælges for to år ad gangen. Generalforsamling vælger desuden tre (3) suppleanter, også for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer. Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamling i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f. eks. assistance af revisor, advokat, ingeniør eller landinspektør. Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse af de under foreningen hørende fællesarealer og legepladser i forbindelse med disse.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Der kan dog ydes godtgørelse for udgifter i forbindelse med hvervet.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke nogen besluttende myndighed.

til

Bestyrelsen består af fem (5) medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Medlemmerne vælges for to år ad gangen. Generalforsamling vælger desuden tre (3) suppleanter, også for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer. Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamling i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f. eks. assistance af revisor, advokat, ingeniør eller landinspektør. Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse af de under foreningen hørende fællesarealer og legepladser i forbindelse med disse. Ved ansættelse af lønnet medhjælp, er bestyrelsen berettiget til at indgå en flerårig aftale på op til 3 år.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Der kan dog ydes godtgørelse for udgifter i forbindelse med hvervet.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke nogen besluttende myndighed.

Begrundelse for forslag:

Bestyrelsens begrundelse for tilføjjelsen i §13 er, at bestyrelsen fremadrettet opnår mulighed for at indgå en flerårig aftale med gartner om vedligehold af foreningens grønne arealer (græsslåning, klipning af hæk, pleje af petanquebane mm.).

Størstedelen af forenings omsætning anvendes til pleje af foreningens grønne områder. En besparelse vil komme alle medlemmer til gode.

Bestyrelsen har gennem de seneste år konstateret, at flere større og mindre gartnerfirmaer har tilbudt at vedligeholde vores grønne områder. Ved drøftelse af deres tilbud fremgår det klart, at foreningen opnår mulighed for besparelse/rabat ved at kunne indgå en flerårig aftale. Bestyrelsen er med de nuværende vedtægter ikke bemyndiget til dette, idet bestyrelsen kun kan disponere indenfor det enkelte regnskabsår.

Note:

Bestyrelsen er bekendt med foreningens vedtægter §10 angående beslutning af vedtægtsændringer.

Såfremt vedtægtsændring vedtages – og godkendes af Fredensborg kommune – oplades vedtægter til foreningens hjemmeside: [www.bronsholmgaard.dk](http://www.bronsholmgaard.dk)