

# Grønne kiler og butikker er i farezonen

**PLANLÆGNING:** Store, pladskrævende butikker er ét emne. Byzoner nord for Nivå og Kokkedal kan blive et andet stridspunkt i ny kommuneplan.

**FREDENSBORG:** En kommuneplan er en tryksag på 60-100 sider, der beskriver kommunens forventninger til udvikling i de næste fire år.

På skitser kan borgerne se, hvor der måske kommer boliger eller erhverv - om end der findes talrige eksempler på, at en kommuneplan bliver ændret undervejs i en byrådsperiode for at tilgode enkelte projekter, nye ideer eller virksomheder, der vil slå sig ned.

- Vores kommuneplan berører alle borgere direkte eller indirekte, da den sætter retningen for kommunens udvikling de næste mange år. Det er her, at vi beskriver både retningslinjer og mål for anvendelsen af alle arealer i såvel byerne som på landet. Dermed kobler vi også kommuneplanen til vores nye strategi, Fremtidens Fredensborg Kommune, og de mange nye projekter som mere end 2.000 borgere har været involveret i, udtaler Thomas Lykke Pedersen (S) og understreger, at alle borgere er velkomne til at sende bemærkninger og forslag i høringsperioden.

Lars Simonsen, formand

for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, fremhæver i en pressemeddelelse forslaget forenklinger i forhold til den nuværende kommuneplan:

- Dette forslag indeholder forenklinger og præciseringer, som vi mener, gør kommuneplanen lettere at anvende og efterleve. Det gælder ikke mindst for lodsejerne på landet. Jeg er derudover glad for, at resultaterne af landskabskarakteranalysen fra 2013 er indarbejdet og ledsaget af en række anbefalinger og opmærksomhedspunkter, som lodsejerne kan anvende, når de ønsker at ændre bygninger eller beplantning på deres arealer, udtaler Lars Simonsen.

## Tidspres kan koste

Allerede nu er der opstået politisk debat om dele af kommuneplanen. Venstres borgmesterkandidat Lars Søndergaard (V) har opfordret til, at kommuneplanen udskydes nogle måneder for at tage højde for den nye planlov, der forventes vedtaget inden sommerferien.

På den måde vil man kunne beskrive mulighederne for store pladskrævende butikker i erhvervsområder, eksempelvis Kokkedal.

- Firmaerne kigger efter de kommuner, hvor det er lettest at få tilladelse, og jeg mener, at vi skal have de pladskrævende butikker i eksempelvis Kokkedal Industripark. Men de risikerer at etablere sig i kommuner, der



Hvis kommuneplanen vedtages uden ændringer, bliver de grønne områder lige nord for parcelhusene i Nivå og Kokkedal omdannet til byzone - og dermed er der taget endnu et skridt mod nyt boligbyggeri. Politikerne blev allerede i 2013 kritiseret af beboere i området for at benytte sig af en salami-metode.

Foto: Allan Nørregaard

signalerer, at butikkerne er mere velkomne, siger Lars Søndergaard.

Borgmester Thomas Lykke Pedersen (S) erklærer sig grundlæggende enig, men oplyser, at kommuneplanen skal vedtages i denne byrådsperiode - og derfor har forvaltningen oplyst, at der ikke er tid til at vente på, at

planloven bliver vedtaget.

Replikken fra Lars Søndergaard lyder:

- Jeg tror simpelthen ikke, at borgmesteren er tilstrækkelig opmærksom på, hvad det kan betyde for antallet af arbejdspladser i kommunen. Som minimum må det fremgå af forordet, at der er politisk støtte og opmærksomhed om emnet, og at vi ser positivt på ansøgninger om at etablere pladskrævende butikker.

## Modstand mod ny byzone

Venstres Thomas Elgaard har allerede nu et særstandpunkt, da byrådet for nylig vedtog at sende kommuneplanen i høring. Han er modstander af, at kommuneplanen vil omdanne området mellem Nordvej og Damgårdsvej til byzone.

Den samme ændring er skrevet ind for området syd for Holmegårdsvejs nordlige forløb. Grundejerforeningerne i området har flere gange protesteret over planerne om at bebygge de

» Jeg tror simpelthen ikke, at borgmesteren er tilstrækkelig opmærksom på, hvad det kan betyde for antallet af arbejdspladser i kommunen.

Lars Søndergaard (V)

liger.

Han opfordrede på det seneste byrådsmøde sine byrådskolleger til at pille forslaget ud, og han henviste til, at et nyt byrådsflertal jo i mindre grad er bundet af de politiske løfter fra det nuværende byråd, men først af det plangrundlag, der er beskrevet i kommuneplanen.

Borgmester Thomas Lykke Pedersen (S) oplyste, at byrådet efter høringsperioden tager stilling til, om ændringen fra landzone til byzone skal pilles ud af kommuneplanen.

Der afholdes borgermøde om kommuneplanforslaget tirsdag den 23. maj fra klokken 17.00-19.30 i Rådhuskælderen på Fredensborg Rådhus, Egevangen 3B, Kokkedal. Bemærkninger og forslag sendes til plan@fredensborg.dk.



I 2013 byttede kommunen nogle områder med Miljøministeriet, så den nordlige del af Kokkedal blev fjernet fra den grønne kile, som området var udlagt til i fingerplanen.

## Engelsk TV-serie genopstår i sagen om modulvogn tog

### DEBAT

**FREDENSBORG:** Har flere gange under historien om modulvogn tog kommet til at føle det, som om jeg er med i et afsnit af »Javel Hr. Minister«.

Vejdirektoratets stædighed med at ville have ruten via Overdrevsvejen syd/vest om Hillerød og ikke, som der står i forligsteksten, Fredensborg Kommunes forslag, som er Hillerødmotorvejens forlængelse. Og seneste spin

er ministerens svar, at ministeren ikke er inde i alle de seneste detaljer, kan delvis forstås. Men at embedsfolkene ikke klæder ham bedre på er som farcen i serien. At en minister står og anklager en kommune for at ville løbe fra en aftale

om udgifterne ved ombygning, når sagen drejer sig om fremtidige ejerforhold, er ikke kønt at se.

Fredensborg kommune har på Intet tidspunkt sagt, at vi ikke vil betale for ombygning af rundkørsler og kryds. Ydermere har Hille-

rød udtalt, at de eventuelt gerne vil betale en »medgift« for at komme af med deres stykke af Isterødvejen.

Isterødvejen skulle aldrig have været en kommunal vej. Der er jo stort set ingen lokal trafik på den. Tror

procenten af de biler, der kører på Isterødvejen, som har start- og slut-adresse i samme kommune, kan tælles på en hånd.

Flemming Rømer (DF)  
Byrådsmedlem

slot