

Fredensborg kommune
Egevangen 3B
2980 Kokkedal
att: Center for Plan og Miljø

Kokkedal d. 17. juli 2017

Insigelse mod kommuneplan 2017: Byafgrunding i Kokkedal –KR05/Område mellem Holmegårdsvej og Lærkehaven/Enebærhaven/Birkehaven

Grundejerforeningen Brønsholmgård ønsker at komme med følgende insigelse:

BEVAR DEN GRØNNE KILE I LANDZONE SOM NATUROMRÅDE: Den grønne kile udgør en naturlig del af kystkilen, som sikrer en sammenhæng mellem kysten og det øvrige land mod vest. Området beliggende syd for Holmegårdsvej og nord for eksisterende bebyggelse (Lærkehaven, Enebærhaven og Birkehaven) er med forslag til kommuneplan 2017 udlagt til at skal overføres til byzone. Det må være en fejl disposition. KR05 skal forblive i landzone og bevares som nær-rekreativt område for bl.a. beboerne i Grundejerforeningen Brønsholmgård.

Ved et af arealerne er der en vekslende vegetation med krat og store træer foruden lysning. Området har karakter af en mindre skov. Den indeholder rigt plante- og dyreliv, og inde i beplantningen er der desuden en mindre sø. I år yngler bl.a. musvåge i området, og der findes desuden både spurvehøg og tårnfalk. Men der er også rådyr, ræv og sågar grævlinger. Søen og de våde områder tiltrækker, frøer, tudser, andre fredede paddearter, nattergal og fiskehejrer. Området er på kommunens kort karakteriseret som "naturbeskyttet". Derfor må området anses som værd at beskytte og bevare.

Fredensborg Kommune promoverer Kokkedal som klimaby med vand og natur i sin "Fremtidens Fredensborg Kommune". Fredensborg Kommune vil gerne fremstå som en grøn kommune og bør derfor agere som sådan. Jfr. Kommuneplan er vand et centralt omdrejningspunkt for Kokkedals identitet som klimaby. Derfor bør kommunen værne om de vådområder og mindre søer og i stedet iværksætte naturpleje-initiativer, så vådområderne restaureres i stedet for at blive drænet.

Den nuværende bebyggelse afslutter på harmonisk vis området mod nord. Området var del af den grønne kile ind til 2013, men overgik på kommunens foranledning til det ydre storbyområde (byfingrene - landzone) med Fingerplan 2013 i bytte for et område ved transportkorridor. Området syd for Holmegårdsvej (KR05) bør føres tilbage til at være en del af den grønne kile, som det var før 2013. Det vil være hensigtsmæssigt med en fredning af området, idet det vil sikre, at også kommende generationer kan opleve enestående natur tæt ved eksisterende bebyggelse.

Vores medlemmer har valgt at bosætte sig i Kokkedal, fordi de har valgt en grøn kommune med natur i nærområdet frem for en tæt bebyggelse. Mange har desuden købt boliger nær området med den viden, at det ikke skulle bebygges (jfr. lokal plan 21).

Mange medlemmer var derfor mødt talstærkt op på Rådhuset ved borgermødet d. 23. maj 2017, hvor der var mere end 150 personer tilstede. Hovedparten af de fremmødte var fra Grundejerforeningen Brønsholmgård. Budskabet fra de mange stemmer omkring KR05 var klart og ikke til at overhøre: **Bevar den grønne kile i landzone.**

Det gjorde stort indtryk på borgmester, byrådsmedlemmer og forvaltningen, og der har efterfølgende været flere artikler og læserbreve i den lokale presse. Flere politikere har sågar udtrykt sig ret klart vedrørende området og har tilkendegivet, at KR05 skal bevares som det er og ikke laves om til byzone.

Vi forventer selvfølgelig, at Byrådet lever op til budskabet.

Vi mener ikke, det er nødvendigt at ekspandere byzonen yderligere syd for Holmegårdsvej. Det var også Danmarks Naturfredningsforening Fredensborg vurdering i forbindelse med høringen vedr. plan-og-agenda 21-strategi 2015-2020 (26. januar 2016). De vurderede for Nivå og Kokkedal, at *"der findes tilstrækkeligt med arealer udlagt til boligbebyggelse (af størrelsesordenen 1000 boliger) – såvel lokalplanlagte som ikke lokalplanlagte. Der er derfor ikke i planperioden behov for at overføre landzoneområder til byzone, selv om det ifølge Fingerplan 2013 er muligt."*

I den kommende revision af Fingerplan arbejder man med stationsnærhedsprincippet for at understøtte bevarelsen af grønne åndehuller for byboerne. *"Princippet om stationsnærhed er indarbejdet i gældende Kommuneplan 2013 og er videreført i forslag til kommuneplan 2017. Administrationens vurdering er, at princippet om stationsnærhed er gavnlig, både for den regionale og kommunale udvikling."* KR05 er ikke et stationsnært område, men et åndehul, og bør derfor friholdes for byggeri/byzone status og forblive i landzone.

I øvrigt mener vi, at det må være i kommunens interesse at fastholde og tiltrække ressourcestærke skatteborgere. Et af elementerne i denne strategi er at bevare et attraktivt grønt natur-område.

Grundejerforeningen vil på det kraftigst opfordre politikerne til at bevare den grønne kile grøn, ikke blot for nuværende borgere, men også for fremtidige generationer.

Vi skal venligst anmode om at blive holdt løbende orienteret ikke blot om denne sag, men om alle sager, som måtte have betydning for grundejerforeningens beboere.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Brønsholmgård



Carsten Møller
Formand



Simon von Spreckelsen
Næstformand

Grundejerforeningen Brønsholmgård har 322 medlemmer på Birkehaven, Bøgehaven, Egehaven, Enebærhaven, Lærkehaven, Rosenhaven og Tornehaven i Kokkedal.

CC.: Thomas Lykke Pedersen, Borgmester
Ulla Hardy-Hansen, Viceborgmester
Peter Milan Petersen, Danmarks Naturfredningsforening Fredensborg