

Kokkedal, 6. april 2018

Referat af Grundejerforeningen Brønsholmgårds 53. ordinære generalforsamling:

Tirsdag d. 20. marts 2018 kl. 19:00 på Kokkedal Skole, Vest - mødelokale.

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter § 9.

1. Valg af dirigent.

*Bestyrelsen foreslog Carsten Torp-Lind. (CTL). Der var ikke andre forslag. CTL modtog valg og konstaterede med henvisning til foreningens vedtægter, at indkaldelsen var udsendt i tide (§7) og dagsorden var i henhold til vedtægterne (§9).
Generalforsamlingen var dermed lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.*

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

*Gennemgang ved formand Carsten Møller (CM) – Beretning vedlagt.
Beretning taget til efterretning og godkendt.*

Spørgsmål og kommentarer:

Tornehaven 11: Ville vide hvor stort problemet med rotter er i vores forening!

(CM): Berettede om en nabo, og havde kendskab til et par stykker mere.

Birkehaven 518. Påpeger hvor farligt det er, at tømme postkasse m.m. ved ny anlagt kryds ved Karsemosegård.

Enebærhaven 309. Havde ved en anden lejlighed talt med borgmesteren, og fortæller at han (borgmesteren) gerne kommer til vores generalforsamling.

Næstformand. Simon Von Spreckelsen (SVS) opfordrer til at vi inviterer flere naboer og medlemmer til at deltage i GF, for at gøre det mere seriøst hvis borgmesteren "skulle" deltage.

Enebærhaven 309: Måske flere ville komme, hvis de vidste borgmesteren deltog.

Enebærhaven 201: Jeg mener ikke borgmesteren bør inviteres, da vi normalt ikke er særligt mange.

Enebærhaven 309: Jeg har bemærket at skraldespanden på vestre anlæg, er rykket længere ud mod stien!

Bestyrelsesmedlem: Danny Benche (DB): Det er et krav fra kommunen, at skraldespanden er flyttet tættere på stien ud på fast underlag, ellers vil de ikke tømme den fremadrettet.

Enebærhaven 309: Jeg generes af et stort træ uden for min have. Det skygger voldsomt. Jeg fik besked om at det var ordnet, men mener ikke der er gjort tilstrækkeligt.

Se svar under eventuelt.

Enebærhaven 401: Opfordrer til at bruge vejnavne ved fremtidige referater.

"Dette gode forslag har vi implementeret allerede fra dette referat og besluttet os for at benytte også fremadrettet"

Enebærhaven 401: Roser bestyrelsen generelt og specielt for stor indsats vedr. sag omkring Kommuneplan 2017, angående den grønne kile.

Bestyrelsesmedlem Nicole Schoer (NS): Takker for de pæne ord og sender roserne videre til medlemmerne og den store opbakning og indsats fra deres side af. Uden den samlede indsats havde vi ikke stået lige så stærkt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Gennemgang og redegørelse ved kasserer Danny Benche (DB)

Regnskabet fulgte årets budget og blev godkendt af generalforsamlingen.



4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent:

- Bestyrelsen foreslår kontingent iht. §5 fortsat fastsættes til kr. 395,- pr. parcel.
- Bestyrelsen foreslår strafgebyr iht. §5 fortsat fastsættes til kr. 100 pr. rykker.
- Der var ikke nogen kommentarer til budget.

Dirigent konstaterer hermed at kontingent (kr. 395,-), strafgebyr (kr. 100,-), og budget er godkendt.

DB har haft møde med repræsentant med "mobile pay". Er det en mulighed for at betale kontingent i fremtiden? Bestyrelsen vil undersøge nærmere om det giver en besparelse for medlemmer og foreningen.

5. Forslag fra medlemmerne:

- Bestyrelsen har modtaget forslag fra "Enebærhaven 303" om vedtægtsændring med tilføjelse af et 3. afsnit til §6 med teksten: "Trailere skal parkeres på egen grund."

Enebærhaven 303 supplerer: Det ser grimt ud og det besværliggør snerydning, græs-klipning og ukrudtsbehandling m.m. Birkehaven 518: En trailer fungerer som en campingvogn, den må højst stå på de offentlige veje i 24 timer

Enebærhaven 401: Jeg mener der tidligere har været et skilt ved indgangen til området og at det nu er 18 timer.

SVS: Ja der har været et skilt til fornylig.

Bestyrelsen mener ikke, at der er belæg for en afstemning, da det ikke er der os der har ansvaret for de offentlige veje i vores område. Vi opfordrer til at alle overholder gældende lovgivning.

Tornehaven 11: ja det er politiet der skal tage stilling.

SVS opfordrer med ovenstående til, at forslaget bliver trukket tilbage.

Enebærhaven 303 erklærer sig enig.

Dirigent konstaterer hermed at forslaget er trukket tilbage.

6. Valg af 3 medlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen:

- Følgende bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt
 - Carsten Møller.
 - Nicole Schoer
 - Simon von Spreckelsen

På valg er 2 suppleanter:

- Jesper Krone genvalgt
- Svend Mogens Rudolph valgt (Enebærhaven 201)

7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter:

- På valg er revisorer:
 - Torsten Hofmann-Petersen genvalgt
 - Jimmi Larsen genvalgt
- På valg er revisorsuppleanter:
 - John Wilder genvalgt
 - Merete Brejl genvalgt

8. Eventuelt.

Enebærhaven 309: Spørger om det kunne være muligt at have en form for velkomst til nye beboere i grundejerforeningen samt oplyse om nye tilflyttere? CM henviste til foreningens hjemmeside.

CTL og SVS: Persondataloven kunne blive et problem og vi ønsker derfor ikke at offentliggøre nye tilflyttere.

Enebærhaven 112: Opfordrer bestyrelsen til at lave skitse over hvem man skal henvende sig til angående træfældning.

CM: Der skelnes imellem: private haver, fælles områder og så resten inkl. P-pladser, som er kommunens ansvar. Vi har haft gennemgang af beskæring med kommunen og vores egen gartner.

Enebærhaven 112: Kan jeg selv betale for udførelse?

CM: Nej du skal kontakte Nordsjællands Park og Vej (NSPV) vedrørende træer i offentlige arealer.

Kontakt til NSPV:

Kongevejen 425c

3490 Kvistgaard

nspv@nspv.dk

Tlf.: 49 28 49 60

NS: Angående Enebærhaven 309 og problem med træ. Træet står på fælles areal på vestre anlæg. Vi har haft gartneren til at beskære og tynde ud. Han vurderer at træet bliver uskont hvis vi skærer toppen af.

Enebærhaven 309: Ønsker træet helt væk. Hun har nævnt det i mange år. Det er et stort problem for hende.

DB: Jeg har et af kommunens høje træer der skygger hele eftermiddagen og aften i min have, men det accepteres som en del af "pakken", når man flytter til et naturområde. Træer vil altid skygge for nogen og at vælge bare at fælde alle træer der skygger, vil blot efterlade vores område kedelig og mindre naturskønt. Bestyrelsen har ikke planer om at fælde træet.

Enebærhaven 309: Jeg har ikke sol i haven. Træet var meget lille da jeg flyttede ind, og nu er det bare vokset os over hovedet.

Enebærhaven 112: Jeg støtter Enebærhaven 309!

Enebærhaven 303: Ønsker at bevare de høje træer. Der er fordele med store træer, mht. vand afladning m.m.

Enebærhaven 103: Udtrykker stor ros til fællesarealerne. Det er pænt, velholdt, flot og godt passet.

Enebærhaven 104: Angående persondataloven, Vedrører den vores forening?

CM: Vi har ikke personfølsomme oplysninger liggende på nogen af vores medlemmer. Vi vil selvfølgelig opfylde alle lovkrav omkring dette.

Enebærhaven: Opfordrer til ikke at fodre fugle på jorden. Det tiltrækker store fugle og rotter til vores område.

Enebærhaven 112: Jeg mener faktisk at det er ulovligt at smide det på jorden.

Rosenhaven 103: Oplyser: Der findes et system hvor du kan få gennemlyst dine kloakker og installeret en rottespærre.

Enebærhaven 303: Ja det koster 4.000,00. Min nabo har fået installeret det. Det forhindrer rotter i at komme ind i huset via afløbet.

Enebærhaven 309: Der er firmaer der reklamerer for dette og vi får ofte informationer i postkassen.

DB: Jeg kender en kloakmester. Måske han kan give fælles rabat og tilmelding på foreningens hjemmeside.

Enebærhaven 303: Har vi stadig aftale med FOG på 10% rabat i foreningen.

CM: Ja – men alle private kan oprette konto og få samme rabat. Kort kan lånes af formanden.

SVS: De rabatorordninger vi har i foreningen ligger på vores hjemmeside.

Vi opfordrer til at hvis der findes andre gode tilbud/fordele, så informer os om disse. Vi lægger det gerne ud på vores hjemmeside.

NS: Er det den enkelte grundejer der selv står for bekostning af kloakkerne hvis disse er etableret forkert?

Tornehaven 11: Ja det er et privat anliggende, og grundejerens eget ansvar at regnvand og spildevand føres i separate ledningssystemer.

Enebærhaven 312: Fik undersøgt sit system for ca. 2 år siden. Er der ikke modtaget nogen rapporter fra vores eller andres?

CM: Nej vi har i bestyrelsen ikke modtaget noget, da det er et anliggende mellem den enkelte hus-ejer og kommunen.

Enebærhaven 309: Ja det grundejerens eget anliggende. Der kan tegnes billig forsikring for dette, og hun opfordrer alle til at tegne en.

Rosenhaven 103: Vedrørende Glaserede teglsten, som giver genskær og problemer for naboerne. Kan vi henstille til fremadrettet at opfordre medlemmer til at tage hensyn?

DB: Opfordrer til at læse lokale servitutter, da der er regler for genskær på tagene.

Enebærhaven 401: Har haft kontakt til NSPV. Ang. nedskæring omkring beplantning ved egen matrikel. Han fik en skriftlig tilladelse til at rydde.

SVS. Understreger at godkendelsen ikke gælder foreningen, men den enkelte parcel.

CTL konstaterede at der ikke var yderligere spørgsmål.

Formanden takkede for god ro orden.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen
BRØNSHOLMGÅRD

