

Grundejerforeningens 54. ordinære generalforsamling:

Torsdag, den 14. marts 2019 kl. 19:00 på Kokkedal Skole, Vest - mødelokale.

Referat

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Carsten Torp-Lind. (CTL). Der var ikke andre forslag. CTL modtog valg og konstaterede med henvisning til foreningens vedtægter, at indkaldelsen var udsendt i tide (§7) og dagsorden var i henhold til vedtægternes (§9).

Generalforsamlingen var dermed lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Gennemgang ved formand Carsten Møller (CM) – beretning vedlagt.
Beretning taget til efterretning og godkendt.

Spørgsmål og kommentarer:

Rosenhaven 114, Ville høre, hvorfor han ikke kunne finde indkaldelse på hjemmesiden?

Kasserer Danny Benche (DB): Fordi hjemmesiden pt. er under ombygning. Enebærhaven 103: Spørger til "E-post" og generel elektronisk formidling af post m.m., og opfordrer til, at medlemmer burde forpligtes til tilmelding.

Rosenhaven 114: Mener det er for vanskeligt at administrere. Der er for mange E-mail ændringer blandt folk hele tiden.

Enebærhaven 401: Vedr. køb af nabohjælp skilte! Må vi stille dem op ved hver parcel? og hvordan kommer vi videre?

CM: Det er kommunen der giver tilladelse, men vi ønsker selvfølgelig ikke en skilteskov. Det kræver nogen stykker eller en gruppe der henvender sig til kommunen, og går sammen om det.

Enebærhaven 103: Angående møde om Naturprojekt ved Græstedgård; Er der nogen bevægelse på området? Planer fra kommunen?

Næstformand Simon Von Spreckelsen (SVS): Simon havde medbragt et stort kort over området og gennemgik de forskellige planer kommunen havde for naturområdet.

Yderligere oplysninger kan findes på kommunens hjemmeside.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Gennemgang og redegørelse ved kasserer Danny Benche (DB)

Regnskabet fulgte årets budget og blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent:

- Bestyrelsen foreslår kontingent iht. §5 fastsættes til kr. 395,- pr. parcel. (uændret)

- Bestyrelsen foreslår strafgebyr iht. §5 fastsættes til kr. 100,- pr. rykker. (uændret)

Der var ingen indvendinger til kontingent og strafgebyr.

CTL konstaterede hermed, at forslaget var godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne:

- Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag fra medlemmerne

6. Valg af 2 medlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen:

- På valg er bestyrelsesmedlemmer:
 - o Danny Benche (Modtager genvalg)
 - o Michael Pedersen (Modtager genvalg)Begge genvalgt
- På valg er suppleant:
 - o Allan Reinholdt (Modtager genvalg)Genvalgt

7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter:

- På valg er revisorer:
 - o Torsten Hofmann-Petersen (Modtager genvalg)
 - o Jimmi Larsen (Modtager genvalg)Begge genvalgt
- På valg er revisorsuppleanter:
 - o Merete Brejl (Modtager genvalg)
 - o John Wildner (Modtager genvalg)Begge genvalgt

8. Eventuelt.

- Sommerfest, telt indkøb/leje
SVS: Mht. sommerfest; skal vi investere i et telt?
Skal vi leje et?
Eller skal vi prøve at finde et lokale?
Hvad er forsamlingens holdning til dette?
Enebærhaven 401: Bøgegården kan lånes!
Rosenhaven 114: Et telt fylder meget, og skal tørres/rengøres efter brug.
Enebærhaven 401: Det kan være besværligt at håndtere, og opsætningen kan være en stor opgave.
Rosenhaven 103: Det kunne evt. lejes år for år, så må man betale det det koster! Det er nok mest hyggeligt at være på vores eget område. Og ikke i et sted uden for.
DB: Jeg mener det ville være bedst at bruge vores eget område. Det ville ikke være det samme i en gymnastiksal eller et lokale andet steds.
Enebærhaven 104: Jeg er helt enig..
SVS: Vi aftaler nærmere i bestyrelsen. Det lyder ikke som om der er stemning for indkøb af et telt.
Enebærhaven 104. Kunne man forestille sig 2 datoer, så vi var bedret sikret i forhold til vejret?
- Øvrige emner:
Egehaven 205: På kommune hjemmeside opfordres der til at alle kan bruge vores område til picnic område! Er det noget bestyrelsen kender til?
CM: Nej, men vi undersøger nærmere, det har vi ikke hørt noget om.

Rosenhaven 103: Der graves op i området og Bøgegården får fibernet nu.

Ifølge "YouSee" kan man søge som forening, og evt. få det til en billigere pris. Kunne man evt. søge for en vej ad gangen?

DB: Vi undersøger nærmere

Rosenhaven 103: Er det muligt at skabe et forum på hjemmesiden, hvor medlemmer kunne kommunikere sammen?

DB: Det er noget vi har talt om i bestyrelsen, men umiddelbart "nej"

Egehaven 205: Vedr. medlemmernes servitutter: hvor mange er tinglyst? Må man f.eks. bygge i 2 plan?

SVS: Det er svært at få et samlet overblik. Det skal undersøges for hver enkelt parcel.

DB: Der er forskellige servitutter i vores område.

Rosenhaven 103: Angående gartner: Hvordan er aftalen, får han penge lige meget hvor meget han skal slå græs f.eks.?

DB: Ja nogle somre er tørre, hvor græsset ikke skal have så meget opmærksomhed, mens andre er våde og kræver meget. Den faste kontrakt pris er den samme, men der har ikke været behov for ekstra i 2018 grundet den varme sommer.

Dirigenten CTL konstaterede at der ikke var yderligere spørgsmål.
Formanden takkede hermed for god ro og orden.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen
BRØNSHOLMGÅRD

www.bronsholmgaard.dk



Sor



Bestyrelsens beretning aflagt på Generalforsamling nr. 54 d. 14. marts 2019.

v/ formand: Carsten Møller

1. Indledning

Velkommen.

Bestyrelsen har i det forgangne år haft mere normalt år end forrige – dog et aktivt og krævende med flere sager på dagsordenen.

Der har igen i år ikke været udskiftning i hverken bestyrelsen eller på andre poster i foreningen hvilket skaber et godt og stabilt arbejdsklima. Tak til alle involveret for jeres frivillige indsats.

2. Bestyrelsesarbejde.

Bestyrelsen har siden sidste GF afholdt konstitueringsmøde og 4 bestyrelsesmøder samt mindre ad hoc møder. Ligeledes har bestyrelsen deltaget i møder med Fredensborg Kommune og NordSjællands Park&Vej (NSPV) samt haft en del korrespondance med medlemmerne, Fredensborg Kommune og NSPV.

Foreningens bogføring og økonomifunktion er med tilfredshed blevet varetaget af foreningens kasserer, Danny Benche.

Det er med stor tilfredshed at bestyrelsen kan konstatere, at kontingent for alle foreningens 322 grundejere er betalt. Husk at melde fraflytning ved eventuelt salg af jeres ejendom til kassereren.

Medlemskab af grundejerforeningen er som bekendt tinglyst på matriklen, hvorfor kontingentbetaling ligeledes er tvungen – men efter bestyrelsens vurdering også et billigt medlemskab. Bestyrelsen forventer ikke kontingentstigning det kommende år.

Størstedelen af foreningens udgifter blev igen i år anvendt til vedligehold, forskønnelse og pleje af foreningens 2 grønne områder. Flere arbejder er blevet udført på frivillig basis, hvilket har minimeret foreningens omkostninger. Specielt sommerens varme var hård ved træer og buske

Bestyrelsen påtænker at fortsætte i 2019 med forskønnelsen af såvel Østre som Vestre anlæg.

Bestyrelsen arbejder fortsat på muligheder for at kunne kommunikere med medlemmerne via mail og/eller digital post – herunder f.eks. indkaldelse til generalforsamling og udsendelse af referat samt nyhedsbreve. Endnu uden at have fundet en stabil løsning. Tilpasning af foreningens vedtægter vurderes løbende.

Ligeledes undersøges hvorledes digitalisering kan anvendes i forbindelse med adresseændringer samt ved kontingentopkrævning, hvor vi for nuværende anvender Nets.

Bestyrelsen har i perioden ikke modtaget forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

3. Fælles interesser for medlemmerne i forhold over for myndigheder og andre.

Bestyrelsen fortsætter dialog med Fredensborg Kommune og NSPV omkring renovering af den vestlige hovedsti – som for nuværende desværre ikke forbedres med henvisning til manglende økonomi.

I den henseende opfordrer bestyrelsen alle medlemmerne til aktivt at viderebringe misligholdelse af lygtepæle, stier, veje mm. til kommunen via app'en "giv et praj" – "giv et tip".

Privatisering af offentlige veje og stier mm. er et emne som bestyrelsen – sammen med vores nabo grundejerforeninger - følger tæt - Bestyrelsen har for nuværende ingen indikation på at kommunen planlægger at privatisere f.eks. veje eller stier i vort område.

Vedligeholdelse af kommunens og medlemmernes beplantning mod veje og stier har fortsat bestyrelsens bevågenhed. Mange steder er bevoksning vokset langt ude over skel - til gene for gående samt cyklister. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at overholde gældende regler og beskære deres beplantning

Bestyrelsen modtager ofte henvendelser fra medlemmer angående privatparkering på P-arealer i vort område. Bestyrelsen har ikke myndighed til at straffe ulovligt parkeret biler – der henvises til Fredensborg Kommunes parkeringsreglement samt til Politiet.

Træer i offentlige arealer langs veje og P-pladser vokser hvert år. Bestyrelsen betragter større træer som værende et gode for vort område og værende tiltrækkende for nye medlemmer. Som udgangspunkt anbefaler bestyrelsen NSPV – som har ansvaret for kommunens træer - at større træer ikke fældes.

Bestyrelsen har i indeværende uge modtaget oplysninger omkring den verserende sag om hegn placeret i skel – hvor hegn accepteres af Kommunen samt af Politiet. Eventuel videre behandling af sagen varetages af den nye bestyrelse.

Generelt opfordres medlemmerne til altid at kontakte kommunen og søge om godkendelse af et projekt før igangsætning. På foreningens hjemmeside oplyses flere relevante links.

Indbrud i privatboligen er fortsat et problem i vores område. Der sker forholdsvis mange indbrud hvert år blandt vores 322 medlemmer. Bestyrelsen opfordrer til at man som medborger og nabo hjælper hinanden. Samtidig opfordres alle medlemmer at tilmelde sig Nordsjællands Politi's SMS-tjeneste samt tilmelder sig politiets "Nabohjælp". Bestyrelsen henviser ligeledes til folder fra Trygfonden (vedlagt referat for orientering)

Det er bestyrelses opfattelse, at snerydning i 2018/19 har fungeret tilfredsstillende – om end der igen i år stort set ikke har været sne eller is. I den henseende gøres medlemmerne opmærksom på, at rydning af sne på alle mindre stier påhviler den grundejer, hvis grund støder op til stien.

Færdiggørelse og supplerende tiltag til nyetableret overgang ved Brønsholmgårdsvej-Holmegårdsvej til fodboldbanerne drøftes med Fredensborg Kommune. Det er bestyrelsen opfattelse, at forhold omkring lys, fodgængerovergang og afspærring for cyklister vil blive forbedret i 2019.

Bestyrelsen har deltaget et fællesmøde med vores nabogrundejerforeninger for drøftelse af igangværende arbejdsopgaver, foreningsevents og udveksling af erfaringer. Ligeledes hvorvidt vi sammen kan præge udviklingen i området samt påvirke kommunens beslutninger. Møderække fortsættes i 2019. Samlet repræsenterer vi mere end 800 husstande – hvilket gør, at kommunen vil lytte til vores holdninger.

4. Vedligeholdelse af Grønne arealer.

Vedligeholdelse af foreningens "Grønne arealer" – Østre og Vestre anlæg – udgør som altid en stor udgiftspost i foreningens budget og er et stort arbejde for bestyrelsens "grønne person". Nicole Schoer's indsats og dialog med gartner er til stor gavn for foreningen. Tak til Nicole – som igen i år har påtaget sig denne opgave. Arbejdet med forskønnelse fortsætter i 2019.

Der har i perioden igen været tilfredshed med det arbejde som foreningens gartner har ydet i 2018 – flere medlemmer har givet udtryk herfor. Jeres "tak" er givet videre til gartneren.

Bestyrelsen kan oplyse, at der er indgået forhåndsaftale med gartner om ny 2-årig aftale for 2019 og 2020 – stort set på samme vilkår som forrige år. Aftale er betinget af generalforsamlingens godkendelse af kontingent og budget, ref. 4.

Generelt vurderer bestyrelsen, at begge foreningens "grønne arealer" fremstår vel trimmet og klar til at blive brugt i 2018. Mindre beskæring af egetræer er foretaget.

Bænke, bordsæt, petanquebane, fodboldmål, frugttræer og legeplads kan frit benyttes af alle. Enkelte frugttræer – som ikke klarede sommerens varme trods bestyrelsens indsats med vanding af træer – er genplantet.

Bestyrelsen fortsætter drøftelser med leverandører om muligheder for opgradering af legeplads med 1-2 nye redskaber. Endeligt valg er ikke truffet.

5. Øvrige foreningsopgaver.

Der blev på sidste års GF ikke vedtaget specielle opgaver som bestyrelsen skulle arbejde med.

Bestyrelsen måtte desværre træffe beslutning om aflysning af sommerfest 2018 på Østre Anlæg i august måned - grundet udsigt til ekstremt kraftig regn og blæst. Meteorologernes vejrudsigt svigtede ikke. Bestyrelsen ønsker at emnet "Sommerfest" drøftes under pkt. 8 (eventuelt).

Fredensborg Kommunes naturopretningsprojekt ved og omkring Karsemosegård følges tæt af bestyrelsen. God dialog såvel ved "åbent hus" arrangement – 17. februar 2019 - samt ved efterfølgende møde d. 26. februar 2019. Bestyrelsen vil uddybe emnet under pkt. 8 (eventuelt)

6. Afslutning.

Sommeren nærmer sig og vi fra bestyrelsen vil opfordre alle medlemmer til at bruge foreningens 2 meget store fællesarealer, fodboldmål, legeplads samt petanquebane. Bestyrelsen modtager gerne forslag til forbedringer i vort område samt forslag til fællesarrangementer. Arbejdskraft til afholdelse af for eksempel sommerfest eller andre fællesopgaver er velkommen. Henvendelse til bestyrelsen.

Bestyrelsen har gennem de seneste år opfordret og efterlyst ildsjæle til at arrangere et fællesarrangement – uden held. Er der virkelig ingen blandt medlemmerne som kan påtage sig et frivilligt arbejde? Fastelavns arrangement, løbeture, oprydning, beskæring af buske ect.

Medlemmerne opfordres til at bruge foreningens hjemmeside www.bronsholmggaard.dk som opdateres med nyheder om bestyrelsens arbejde samt øvrige forhold i vores nærområde.

Generelt vil bestyrelsen opfordre alle medlemmer til at engagere sig i foreningens virke - under hensyn til foreningens §3 i vedtægter "Formål" - og via foreningens mailpost fremsende Jeres forespørgsler som efter bedste evne vil blive besvaret.

Håber alle må få en god sommer.

På bestyrelsens vegne, v/formand Carsten Møller.