

Kokkedal, 23 marts 2022

## **Grundejerforeningens 57. ordinære generalforsamling:**

**Tirsdag, den 15. marts 2022 kl. 19:15 - på Kokkedal Skole Vest.**

### Referat

- Valg af dirigent.  
Bestyrelsen foreslog Carsten Torp-Lind (CTL). Der var ikke andre forslag.  
CTL modtog valg og konstaterede med henvisning til foreningens vedtægter, at indkaldelsen var udsendt i tide og dagsorden var i henhold til foreningens vedtægter.  
Generalforsamlingen var dermed lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.  
CTL havde 2 kommentarer til dagsordenen.
  1. Allan Reinholdt (AR) træder ind i bestyrelsen som direkte suppleant som kasserer for Danny Bencke der i perioden er fraflyttet grundejerforeningen.
  2. Regnskab blev i første omgang ikke underskrevet af den ene revisor pga. personlige omstændigheder, men er efterfølgende blevet underskrevet af revisorsuppleant.
- Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Gennemgang ved formand Carsten Møller (CM)  
Beretning taget til efterretning og godkendt. Skriftlig beretning er tilgængelig på hjemmesiden.

Spørgsmål og kommentarer:

Marlene Plesner (MP) Enebærhaven 115: Vi er nye i området og efterlyser et kort over vores område, vores grundejerforening, hvor kan vi finde det?

CM: Det kan du finde på foreningens hjemmeside.

MP: Ville det ikke være nemmere med digital uddeling og kontakt med medlemmerne?

CTL: Det kan være svært at administrere under gældende GDPR-regler.

Næstformand Simon von Spreckelsen (SVS): Det ville bestyrelsen rigtig gerne, men bestyrelsen har ikke adgang til medlemmernes e-mail. Folk skifter jævnligt og det er ikke alle der har en e-mail. Bestyrelsen ønsker en mulighed for at udsende mails via "digital post" el.lign.

Erika Vosgerau (EV) Enebærhaven 717: Jeg ville gerne melde mig som revisor, men jeg kunne ikke finde et tlf. nr. nogen steder til bestyrelsen!

CM: Korrekt, foreningen har ikke noget officielt telefonnummer. Bestyrelsen revurderer behov. Der kan sendes mail til bestyrelsen, se hjemmesiden.

SVS: Vi vil dog gerne have en sådan henvendelse skriftlig eller på e-mail af hensyn til dokumentation

MP: Er det gartneren der står for snerydning og saltning i vores område?

Nicole Schoer (NS): Nej der er kommunen der rydder og salter hovedstier i vores område, den enkelte boligejer er ansvarlig for stier ud for egen matrikel.

Bente Houlbjerg (BH): Jeg undrer mig over kommunen lader bomme stå åbne når de har saltet!

Allan Reinholdt (AR): Ja det er korrekt – af hensyn til fremkommelighed for Kommunens snerydningsmateriel.

CM: Bestyrelsen kontakter kommunen.

Henrik Nielsen (HN) Birkehaven 416 Bræmmen på venstre side ved Ullerødsvej er meget grim. Der er meget vild bevoksning og græs vokser helt ud over chausséstenene!

CM: Korrekt, det en bevist handling fra Kommunen og det er kommunens ansvar. Der udføres forsøg på at fremavle en mere vild natur.

SVS: Send et skriv til bestyrelsen, og vi vil videre sende til kommunen.

Ikke yderlig spørgsmål – beretningen taget til efterretning.

- Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.  
Gennemgang og redegørelse ved kasserer AR og næstformand SVS.  
Regnskabet fulgte årets budget og blev godkendt.  
CM: Orientering om hvorfor regnskab blev underskrevet af revisorsuppleant John Wildner efter udsendelse af indkaldelse til generalforsamling.
- Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent:
  - Bestyrelsen foreslår kontingent iht. §5 fastsættes til kr. 395,- pr. parcel. (uændret)
  - Bestyrelsen foreslår strafgebyr iht. §5 fastsættes til kr. 100,- pr. rykker. (uændret)Der var ingen indvendinger til kontingent og strafgebyr.

SVS: Økonomien i foreningen er god og foreningen har de seneste år opsparet yderlig ift. budget. Bestyrelsen har budgetteret med etablering af et område med Japanske kirsebærtræer – som et nyt varetegn for vort område - samt budgetteret med renovering af kantbegrænsning ved legeplads.

Kim Reinholdt (KR) Enebærhaven 303: Hvor skulle området med træer være?

NS: Den bageste del af den store græsplæne bag boldbanen (Østre anlæg).

CTL konstaterede herefter at budget, kontingent og strafgebyr betragtes værende godkendt.

- Forslag fra medlemmerne:
  - Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag fra medlemmerne
- Valg af 3+1 medlemmer og 2 suppleant til bestyrelsen:
  - På valg er bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år):
    - Carsten Møller (modtager genvalg)
    - Nicole Schoer (modtager genvalg)
    - Simon von Spreckelsen (modtager genvalg)Alle 3 blev genvalgt

På valg er 1 bestyrelsesmedlem  
Danny Benche fraflyttede grundejerforeningen pr. d. 31/10/2021.  
Allan Reinholdt indtrådte i bestyrelsen pr. d. 1/11-2021 som midlertidigt bestyrelsesmedlem.  
Bestyrelsen har valgt at lade posten være ”på valg”. Ingen modkandidater - Allan Reinholdt blev valgt for 1 år.

- På valg er 2 suppleanter:
  - o Svend Rudolf (modtager genvalg)
  - o Jesper Krone (modtager genvalg)Begge blev genvalgt.

o Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter:

- På valg er revisorer:
  - o Torsten Hoffmann-Petersen (ny skal vælges)
  - o Jimmi Larsen (modtager genvalg)

Jimmy Larsen blev genvalgt

Bestyrelsen foreslog Niels Knudsen (NK), Enebærhaven 706.

Erika Vosgerau (EV) Enebærhaven 717 trak sin kandidatur.

NK valgt som nye revisor.

- På valg er revisorsuppleanter:
  - o Merete Brejl (modtager ikke genvalg)
  - o John Wildner (modtager genvalg)

John Wildner blev genvalgt.

Der var ingen kandidater til den ledige revisorsuppleant post – CTL valgte at lade posten stå ”vakant ” indtil næste års generalforsamling.

o Eventuelt.

HN: Der er meget svære oversigtforhold ved Birkehaven 421 og 401, blandt andet grundet en meget høj hæk. HN kunne godt tænke sig et vejspejl for at gøre trafikken mere sikker. Der har for år tilbage været hjåntænder.

Lars Grinderslev (LG) Enebærhaven 116: Kan hjåntænder ikke blive genskabt?

CM: Bestyrelsen undersøger hvem der har ansvar for en evt. opsætning af spejl, eller gendannelse af hjåntænder. Sandsynligvis NSPV.

En godt forslag i sådanne situationer, er også at bruge APPén ”giv et praj” for at give kommunen/NSPV-besked.

Sten (S) Enebærhaven 717: Er der mulighed for at få fjernvarme i vores område?

NS: Det er meget aktuelt for tiden. Det ville nok være billigst for os med en fælles løsning. Der er dog ikke indlagt fjernvarme i vort område.

CTL: Oplyste har han arbejder for Nordfos og meddelte, at Nordfos modtager utallige henvendelser vedrørende mulig omlægning til fjernvarme. CTL anbefale at kontakte Nordfos og forhøre om, hvad de har af planer for jeres område.

SVS: Fjernvarme er den billigste løsning nu og her, men det er ikke sikkert det er tilfældet om 3-5 år, når fjernvarmedistributionsnet ville kunne stå klar.

HN: Jeg talte med borgmesteren for noget tid siden om planer for fjernvarme. Jeg kunne godt tænke mig at vide tidshorizonten for en evt. udrulning. Jeg mener, at hvis halvdelen af os når at købe varmepumper i mellemtiden, er de jo ikke interesseret i at skifte!

NS: Der er borgermøde tirsdag d. 22. marts. Vi deltager og stiller spørgsmålet videre.

MP: Der kan være en del støj fra motorcykler mm. Er der nogen regler for hvor meget man må støje?

Jimmy Larsen (JL) Rosenhaven: Ja, jeg har også oplevet en den gener fra motorcykler.

Har vi noget hjemmel i grundejerforeningen imod det?

CM: Nej, foreningen ikke nogen regler eller hjemmel vedrørende støj. Vi kan kun henstille venligt til vores naboer om at skrue ned for støjniveauet.

JL: Der har ligget en jordbunke i over et halvt år i mit område. Den fylder 2 p-pladser  
Hvad kan vi gøre ved det?

CM: Kontakt politiet.

KR: Vil TDC reparere de veje de har ødelagt ved nedlægning af kabler sidste år?

CM: TDC vender tilbage i løbet af foråret for at reparere og færdiggøre strækninger i asfaltbelægning.

KR: Skraldebilerne kører på den bløde rabat og den bliver derved ødelagt.

Hvad gør vi ved det?

CM: Tag foto og send til NSPV via app.

CTL konstaterede at der ikke var yderligere spørgsmål.

Formanden takkede hermed for god ro og orden og ønskede alle en god sommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen  
**BRØNSHOLMGÅRD**