

Kokkedal, 23. februar 2023

Skrivelse ifm. udsendelse af materiale til grundejerforeningens 58. ordinære generalforsamling

Så er det tid til generalforsamling i Grundejerforeningen.

Følgende materiale vedrørende foreningens ordinære generalforsamling vil senest pr. d. 28. februar 2023 være tilgængelig på foreningens hjemmeside: www.bronsholmgaard.dk

- Indkaldelse iht. vedtægternes §7
- Dagsorden iht. vedtægternes §9
- Regnskab iht. vedtægternes §16
- Budgetforslag for det kommende regnskabsår, ref. dagsordenen pkt. 4
- Forslag fra bestyrelsen, ref. dagsordenen pkt. 4 (ingen forslag modtaget)
- Forslag fra medlemmer, ref. dagsordenen pkt. 5 (ingen forslag modtaget)

Såfremt man ønsker ovenstående materiale i papirformat til egen postkasse – skal man skrive til foreningens kasserer; kasserer@bronsholmgaard.dk som herefter vil foranledige omdeling.

Efter generalforsamling - vil følgende materiale være tilgængelig på foreningens hjemmeside:

- Referat fra generalforsamlingen, herunder størrelsen af kontingent og rykkergebyr.
- Bestyrelsens skriftlige beretning.
- Information om sommerfest 2023 – planlagt til d. lørdag 26.8.2023

Såfremt man ønsker referat og information om sommerfest 2023 i papirformat til egen postkasse – skal man skrive til foreningens kasserer; kasserer@bronsholmgaard.dk som herefter vil foranledige omdeling.

Med venlig hilsen



Bestyrelsen for Grundejerforeningen
BRØNSHOLMGÅRD

Kokkedal, 23. februar 2023

Indkaldelse til grundejerforeningens 58. ordinære generalforsamling:

Tirsdag, den 14. marts 2023 kl. 19:00 - afholdes på Kokkedal Skole Vest.

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter § 9.

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent:
 - Bestyrelsen foreslår kontingent iht. §5 fastsættes til kr. 420,- pr. parcel. (+ 25 kr.)
 - Bestyrelsen foreslår strafgebyr iht. §5 fastsættes til kr. 100,- pr. rykker. (uændret)
5. Forslag fra medlemmerne:
 - Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag fra medlemmerne
6. Valg af 2 medlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen:
 - På valg er bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år):
 - Michael Pedersen (modtager genvalg)
 - Allan Reinholdt (modtager genvalg)
 - På valg er 1 suppleanter:
 - "åben post" (ny skal vælges)
7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter:
 - På valg er revisorer:
 - Niels Knudsen (modtager genvalg)
 - Jimmi Larsen (modtager genvalg)
 - På valg er revisorsuppleanter:
 - John Wildner (modtager genvalg)
 - "åben post" (ny skal vælges)
8. Eventuelt.

Med venlig hilsen



Bestyrelsen for Grundejerforeningen
BRØNSHOLMGÅRD

RESULTATOPGØRELSE - 01.01.2022 - 31.12.2022

	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
INDTÆGTER			
Kontingenter	127.190,00	127.190,00	127.585,00
Diverse indtægter	8.882,12	2.500,00	4.113,68
INDTÆGTER I ALT	136.072,12	129.690,00	131.698,68
OMKOSTNINGER			
Vedligeholdelse			
Vedligeholdelse af fællesarealer	-80.350,00	-85.000,00	-73.850,00
Vedligeholdelse & forskønnelse af fællesarealer - ekstra	-62.153,50	-60.000,00	-1.250,00
Vedligeholdelse af legeredskaber	-7.000,00	-10.000,00	-7.546,00
Vedligeholdelse i alt	-149.503,50	-155.000,00	-82.646,00
Administration			
Kontorhold, betalingservice, tryksager, hjemmesiden mv.	-9.917,84	-12.000,00	-11.309,15
Generalforsamling og møder	-8.730,30	-11.000,00	-7.427,07
Porto	0,00	-2.500,00	-2.495,50
Diverse	-1.384,17	-2.500,00	-1.637,12
Fællesarrangementer	-6.163,33	-8.000,00	-2.324,26
Administration i alt	-26.195,64	-36.000,00	-25.193,10
OMKOSTNINGER I ALT	-175.699,14	-191.000,00	-107.839,10
Resultat af primær drift	-39.627,02	-61.310,00	23.859,58
Finansielle poster			
Finansielle indtægter	480,05	0,00	
Finansielle udgifter	-1.333,49	0,00	
Finansielle poster i alt	-853,44	0,00	
Godkendt brug af hensættelse		30.000,00	
Anvendt af hensættelsen			
ÅRETS RESULTAT	-10.480,46	-31.310,00	23.859,58
RESULTATDISPONERING			
Overført resultat (Egenkapital)	-10.480,46	-31.310,00	23.859,58
DISPONERET I ALT	-10.480,46	-31.310,00	23.859,58

✓

BALANCE PR. 31.12.2022

	Budget 2022	Balance 2021
PASSIVER		
KAPITAL		
Egenkapital		
Egenkapital, primo	270.422,73	246.563,15
Årets resultat	-10.480,46	23.859,58
Egenkapital i alt	259.942,27	270.422,73
Frie reserver	0,00	0,00
Hensættelser til ?	0,00	0,00
Frie reserver i alt	0,00	0,00
Kapital i alt	259.942,27	270.422,73
Hensættelser		
Vedligeholdelse & forskønnelse af fællesarealer	22.479,84	52.479,84
Hensættelser i alt	22.479,84	52.479,84
Kortfristet gæld		
Restancekontoen	0,00	-395,00
Kreditorer	27.000,00	0,00
Skyldige poster	0,00	0,00
Kortfristet gæld i alt	27.000,00	-395,00
Passiver i alt	309.422,11	322.507,57

✓

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelse har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Grundejerforening Brønsholmgård.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 16/feb/2023

Bestyrelsen


Formand, Carsten Møller


Næstformand, Simon von Spreckelsen


Sekretær, Allan Reindhold


Bestyrelsesmedlem, Nicole Schoer

Revisionen har ikke omfattet budgettal.
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Kasserer, Michael Pedersen

Revisorer

Kokkedal, den 18. FEB. 2023

DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforening Brønsholmgård

Den interne revision har revideret årsrapporten for Grundejerforening Brønsholmgård for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022

Revisor bekræfter efter bedste overbevisning

At regnskabet er aflagt efter lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflægelse.

At regnskabsafleggelsen efter vores opfattelse giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og dens finansielle stilling.

At regnskabet er afstemt til foreningens bogholderi og omkostninger på bilagsniveau er stikprøvevis kontrolleret og likvider og gæld er afstemt.

Budget 2023

INDTÆGTER	
Kontingenter	322 medlemmer á kr. 420,00
Andre indtægter	
Finansielle indtægter	
INDTÆGTER I ALT	135.240,00
UDGIFTER	
Kontorhold, tlf. godtgørelse, tryksager, hjemmesiden mv.	-12.000,00
Generalforsamling og møder	-10.000,00
Diverse	-2.000,00
Vedligeholdelse af fællesarealer	-97.000,00
Vedligeholdelse af legeredskaber	-30.000,00
Vedligeholdelse & forskønnelse af fællesarealer - ekstra	-50.000,00
Finansielle udgifter	0,00
Fællesarrangementer	-8.000,00
UDGIFTER I ALT	-204.000,00
RESULTAT	-64.760,00
Godkendt brug af hensættelse	22.479,84
ÅRETS RESULTAT	-42.280,16