

## Bestyrelsens beretning til Generalforsamling nr. 58 - forår 2023

v/ formand: Carsten Møller

### Velkomme

Endnu et år er gået – og hvilket:

- Krig i Europa
- Ingen Corona.

### **Indledning:**

Første år med ny bestyrelse – Michael Pedersen som kasserer og Allan Reinholdt som sekretær. Personligt har jeg som formand i året 2022/23 trukket store veksler på den øvrige bestyrelse grundet arbejdsmæssige forhold – stor tak til især næstformanden Simon von Spreckelsen men også til Nicole Schoer der har været meget aktiv ift. fjernvarme og emner drøftet ved byrådsmøder. Vi har i bestyrelsen et godt arbejdsklima, hjælper og støtter hinanden

Bestyrelsen har afholdt de sædvanlige bestyrelsesmøder samt deltaget aktivt i forhold vedr. Norfors´ fjernvarmeforsyningsstrategi samt kommunalpolitikernes forskellige strategiforslag om at ændre betingelserne for det grønne område mellem grundejerforening nordlige udstrækning og Brønsholmgårdsvej mod nord.

- **Bestyrelsesarbejde.**

Bestyrelsen har siden sidste GF afholdt konstitueringsmøde og 5 bestyrelsesmøder samt mindre ad hoc møder. Møder afholdt ved fysisk fremmøde. Mødet med Fredensborg Kommune, NordSjællands Park&Vej (NSPV), Fredensborg forsyning i efteråret blev afholdt i den vanlige stil - men bestyrelsen fremførte foreningens synspunkter hvor muligt.

Foreningens bogføring og økonomifunktion er med tilfredshed blevet varetaget af foreningens kasserer, Michael Pedersen som dog har overladt den praktiske opgave til foreningens tidligere kasserer Danny Benche. Regnskabet er registreret 100% digitalt – grundet kommende regnskabs regler for bl.a. mindre foreninger. Tak til Michael og Danny.

Det er med stor tilfredshed at bestyrelsen igen kan konstatere, at kontingent for alle foreningens 322 grundejere er betalt. Husk at melde fraflytning ved salg af jeres ejendom via foreningens hjemmeside til kassereren.

Medlemskab af grundejerforeningen er som bekendt tinglyst på matriklen, hvorfor kontingentbetaling ligeledes er tvungen – men efter bestyrelsens vurdering også et meget billigt medlemskab. Desuagtet bestyrelsens forventning sidste år om fastholdelse af kontingentet – konstaterer bestyrelsen at alle omkostninger de seneste år er steget. Bestyrelsen forslår derfor en mindre kontingentstigning. Behandles under andet punkt.

Størstedelen af foreningens udgifter blev i år anvendt til vedligehold og pleje af foreningens 2 grønne områder samt til indkøb og etablering af et fantastisk "Japansk kirsebær-træ´s" område på østre anlæg grønne område.

Håber alle foreningens medlemmer vil nye det flotte syn til foråret. Det er bestyrelsens forventning, at hele området løftes i værdi ved denne investering i "grønne tiltag". Det bliver fantastisk og sammen med det flotte vedligeholdelsesarbejde der udføres af foreningens mangeårige gartner – øges værdien af vores ejendomme i Kokkedal.

Nicole Schoer, bestyrelsens "grønne dame" følger med stort engagement tingene til dørs. Bestyrelsen valgte ikke at lade kirsebærtræerne plante "på frivillig basis" men af professionel gartner. En ekstra omkostning ift. budget, men det giver sikkerhed for træernes overlevelse. Andre mindre arbejder er blevet udført på frivillig basis, hvilket har minimeret foreningens omkostninger. Tak for det.

Vedligeholdelse af trækanter langs legeområder på Vestre anlæg udestår montage – dette udføres i foråret 2023.

- **Fælles interesser for medlemmerne i forhold over for myndigheder**

Bestyrelsen fortsætter dialog med myndigheder.

Forholdet hvor en grundejer - nævnt ved tidligere generalforsamlinger – havde flere ”bilvrag” stående blev løst sidste år. Efterfølgende er matriklen blevet handlet og hele grunden blevet ryddet. Sagen afsluttet.

- **Fredensborg forsyning:**

Fjernvarme - det alt overskyggende emne det seneste år ift. vores forsyninger. Bestyrelsen har ved Nicole Schoer fulgt processen tæt og været i dialog med Norfors samt vores 2 nabo-grundejerforeninger samt deltaget i 2 møder med Fredensborg Kommune og Norfors.

Konklusionen er – iht. bestyrelsen vurdering – at der ikke kommer fjernvarme til vort område indenfor de kommende minimum 5 år. Læs mere på hhv. kommunen's og Norfors's hjemmeside.

Oprensning af overløbsbassin ved Birkehaven er afsluttet – bestyrelsen arbejder for at Fredensborg Forsyning planerer bund af bassin.

- **Natur projektet ved Græstedgård & planstrategi 2032**

Der har ikke været initiativer som bestyrelsen har vurderet relevant for grundejerforeningen.

- **NSPV**

Bestyrelsen har i perioden haft et godt samarbejde med NSPV. Carsten Møller står for dette samarbejde.

Medlemmerne opfordres fortsat til aktivt at viderebringe misligholdelse af lygtepæle, stier, veje mm. til kommunen via app'en ”**giv et tip NSPV**”.

Vedligeholdelse af kommunens og medlemmernes beplantning mod veje og stier har fortsat bestyrelsens bevågenhed.

- **P-pladser**

Bestyrelsen modtager ind i mellem henvendelser fra medlemmer angående langtidsparkering på P-arealer i vort område. Bestyrelsen har ikke myndighed til at straffe medlemmer for ulovligt parkeret biler – der henvises til Fredensborg Kommunes parkeringsreglement som findes på vores hjemmeside, [www.Bronsholmgaard.dk](http://www.Bronsholmgaard.dk) samt til Politiet, som er den udøvende myndighed.

- **Beskæring af træer og hæk**

Træer i offentlige arealer langs veje og P-pladser vokser hvert år. Bestyrelsen betragter større træer som værende et gode for vort område og værende tiltrækkende for nye medlemmer. Som udgangspunkt anbefaler bestyrelsen NSPV – som har ansvaret for kommunens træer - at større træer ikke fældes og hvis træer skal fældes, da nyplantning i forhold 1 til 1.

Flere steder er skelbeplantning vokset langt ude over skel - til gene for gående samt cyklister. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at overholde gældende regler og beskære deres beplantning. Der er i perioden foretaget tilbageskæring ved flere matrikler. Tak for det.

- **Til- og ombygning på egen matrikel**

Generelt opfordres medlemmerne til altid at kontakte kommunen og søge om godkendelse af et projekt før igangsætning. Bestyrelsen er ikke godkendende myndighed i den henseende men bestyrelsen vil ofte partshøres af kommunen når et konkret projekt foreligger.

- **Indbrud**

Bestyrelsen er glad for, at arrangement med TRYG-fonden blev afholdt ved sidste generalforsamling.

Måske takket være dette er indbrud i privatboligen er faldende i vores område. Bestyrelsen opfordrer til at medlemmerne hjælper hinanden.

Alle medlemmer opfordres til at tilmelde sig Nordsjællands Politi's SMS-tjeneste "TRYK politi" samt tilmelder sig "Nabohjælp".

- **Veje**

Flere veje og chaussestenskanter i området trænger efter bestyrelsens vurdering til vedligehold. Bestyrelsen er ikke optimisk med hensyn til bedre vedligehold grundet manglende økonomi ved Fredensborg Kommune / NSPV.

- **Nabo grundejerforeninger**

Bestyrelsen har i perioden haft møder med vores 2 nabogrundejerforeninger for drøftelse af bl.a. fjernvarmestrategi.

Ligeledes mødes vi ved Fredensborg Kommunens årlige efterårsevent – hvor der udveksles erfaringer. På efterårsmødet fremstår vi som en samlet gruppe med mere end 800 husstande – hvilket gør, at kommunen lytter til vores holdninger.

- **Støjgener**

Der har ikke været initiativer som bestyrelsen har vurderet relevant for grundejerforeningen. Simon von Spreckelsen er ankermand på dette samarbejde.

- **Vedligeholdelse af Grønne arealer**

Vedligeholdelse af foreningens "Grønne arealer" – Østre og Vestre anlæg – udgør som altid en stor udgiftspost i foreningens budget og er et krævende arbejde for bestyrelsens "grønne person". Nicole Schoer's indsats og dialog med gartner er til stor gavn for foreningen. Tak til Nicole – som igen i år har påtaget sig denne opgave.

Der har i perioden igen været stor tilfredshed med det arbejde som foreningens gartner har ydet i 2022 – flere medlemmer har givet udtryk herfor. Jeres "tak" er givet videre til gartneren.

Bestyrelsen arbejder på at indgå en ny 2 årig aftale med gartneren for perioden: 2023 og 2024. Omfang af aftale forventes i niveau med forrige år, men sandsynligvis økonomisk dyrere.

Generelt vurderer bestyrelsen, at foreningens "grønne arealer" fremstår vel trimmet og klar til at blive brugt i 2023.

Frugttræer trives godt - enkelte har også båret frugt til gavn for børn og fugle.

Bænke, bordsæt, petanquebane, fodboldmål, frugttræer og legeplads kan frit benyttes af foreningens medlemmer.

Som oplyst og budgetmæssigt vedtaget ved sidste års generalforsamling, har bestyrelsen iværksat en stor forskønnelse af Østre anlæg med etablering af et større område med 42 stk. Japanske Kirsebærtræer. Det bliver fantastisk til foråret.

- **Fibernet**

Bestyrelsen kan med glæde konstatere, at TDC har etableret hovedfibre kabler i vort område. Alle kan ved henvendelse til diverse teleselskaber få indlagt fibernet.

- **Øvrige foreningsopgaver**

Sommerfest 2022 blev igen afholdt – denne gang under ”telt”. Tak til alle som deltog og tak til bestyrelsens ”festformand”, Michael Pedersen, som stod for indkøb.

Arrangementet gentages i sensommeren.

- **Afslutning**

Sommeren nærmer sig og vi fra bestyrelsen vil opfordre alle medlemmer til at bruge foreningens 2 meget store fællesarealer, fodboldmål, legeplads samt petanquebane.

Bestyrelsen modtager gerne forslag til forbedringer i vort område samt forslag til fællesarrangementer. Arbejdskraft til afholdelse af for eksempel sommerfest eller andre fællesopgaver er velkommen.

Medlemmerne opfordres til at bruge foreningens hjemmeside [www.bronsholmgaard.dk](http://www.bronsholmgaard.dk) som opdateres med nyheder om bestyrelsens arbejde samt øvrige forhold i vores nærområde. Aktuelt søger bestyrelsen en ny Webmaster, som er fortrolig i programmering i WordPress,- interesserede kan henvende sig til formanden.

Generelt vil bestyrelsen opfordre alle medlemmer til at engagere sig i foreningens virke - under hensyn til foreningens §3 i vedtægter ”Formål” - og via foreningens mail: [formand@bronsholmgaard.dk](mailto:formand@bronsholmgaard.dk), fremsende Jeres forespørgsler som efter bedste evne vil blive besvaret.

Håber alle må få en god sommer.

På bestyrelsens vegne  
Carsten Møller.