

Bestyrelsens beretning til Generalforsamling nr. 59 - forår 2024

v/ formand: Carsten Møller

Velkomme

Endnu et år er gået med krig i Europa. Og måske vil beredskabet i Danmark følge svenske kollegaers opfordring til at være forberedt ved en krise-situation. Bestyrelsen er ikke bekendt med offentlige beskyttelsesrum indenfor foreningens område. Vi har ikke en holdning til om den enkelte grundejer skal være "præper" men vi anbefaler, at følge de til enhver tid gældende officielle anbefalinger. Hvad krigen til gengæld har medført er øget inflation. Og varer og tjenesteydelser er blevet dyrere og regnes med at stige med godt 10%, Bestyrelsen har valgt at anbefale, at holde kontingentet uændret på kroner 420 og bruge noget af foreningens formue. Men vi er altid åbne for konstruktive forslag og kan også forstå, den holdning, at det løbende kontingent skal dække de løbende udgifter.

Bestyrelsen har konstitueret sig på følgende måde:

Carsten Møller er formand

Og så vil jeg gerne præsentere den øvrige medlemmer af bestyrelse. I må gerne rejse sig:

Simon von Spreckelsen er næstformand

Allan Reinholdt er sekretær

Michael Pedersen er kasserer og

Nicole Schoer er "grøn dame og bestyrelsesmedlem"

Revisorerne er

Niels Knudsen og

John Wildner, som indtrådte for Jimmi Larsen, som er fraflyttet.

Personligt har jeg som formand i året 2023/24 trukket store veksler på den øvrige bestyrelse grundet arbejdsmæssige forhold – stor tak til alle i bestyrelsen. Vi har i bestyrelsen et godt arbejdsklima, hjælper og støtter hinanden.

Bestyrelsen har afholdt de sædvanlige bestyrelsesmøder samt deltaget aktivt i forhold vedr. Norfors´s fjervarmeforsyningsstrategi samt kommunalpolitikernes forskellige strategiforslag om at ændre betingelserne for det grønne område mellem grundejerforening nordlige udstrækning og Brønsholmgårdsvej mod nord.

• **Bestyrelsesarbejde.**

Bestyrelsen har siden sidste GF afholdt konstitueringsmøde og 5 bestyrelsesmøder samt mindre ad hoc møder. Møder afholdt ved fysisk fremmøde. Mødet med Fredensborg Kommune, NordSjællands Park&Vej (NSPV), Fredensborg forsyning i efteråret blev afholdt i den vanlige stil - men bestyrelsen fremførte foreningens synspunkter hvor muligt.

Det er med stor tilfredshed at bestyrelsen kan konstatere, at kontingent for 320 af foreningens 322 grundejere er betalt. Vi har fulgt op på de sidste 2, der begge har lovet at betale. Såfremt dette ikke er sket pr dags dato vil sagerne blive overdraget til inkasso via advokat, hvilket skønsomt vil koste skylderne kr. 5.000,00. Husk at melde fraflytning ved salg af jeres ejendom via foreningens hjemmeside eller facebookside til kassereren.

Medlemskab af grundejerforeningen er som bekendt tinglyst på matriklen, hvorfor kontingentbetaling ligeledes er tvungen – men efter bestyrelsens vurdering også et meget billigt medlemskab.

• **Vedligeholdelse af Grønne arealer**

Vedligeholdelse af foreningens "Grønne arealer" – Østre og Vestre anlæg – udgør som altid den største udgiftspost i foreningens budget og er et krævende arbejde for bestyrelsens "grønne person".

Nicole Schoer´s indsats og dialog med gartner er til stor gavn for foreningen. Tak til Nicole – som igen i år har påtaget sig denne opgave.

Der har i perioden igen været stor tilfredshed med det arbejde som foreningens gartner har ydet i 2023- flere medlemmer har givet udtryk herfor. Jeres "tak" er givet videre til gartneren.

Generelt vurderer bestyrelsen, at foreningens "grønne arealer" fremstår vel trimmet og klar til at blive brugt i 2024.

Frugttræer trives godt - enkelte har også båret frugt til gavn for børn og fugle.

De Japanske kirsebærtræer står også smukt og vil pryde fællesarealet specielt under deres blomstring her i april. Under tørken i 2023 sørgede især formanden let assisteret af næstformanden for vanding med 3m³ vand i alt 4 gange.

Øvrige tiltag ved vestre anlæg:

Bestyrelsen har

Grundbehandlet sveller med tjære, tjærepap og linolie for ud for at

De er anlagt som nye egetræssveller og rettet kanter. Der er lavet nye bænke af de overskydende sveller.

Underlaget under gyngerne er rettet op og underlaget lagt om.

Vores forbøldsmål fik nyt net og flere har med glæde kommenteret forandringen. Tak til næstformanden for den indsats.

Bænke, bordsæt, petanquebane, fodboldmål, frugttræer og legeplads kan frit benyttes af foreningens medlemmer.

Det årlige legeplads-eftersyn har godkendt vores legeplads men det er også klart for bestyrelsen, at vi i den kommende tid kommer til at bruge væsentlige beløb på udskiftning og vedligeholdelse.

- **Fælles interesser for medlemmerne i forhold over for myndigheder**

Bestyrelsen fortsætter dialog med myndigheder.

Forholdet hvor en grundejer - nævnt ved tidligere generalforsamlinger - havde flere "bilvrag" stående blev løst sidste år. Efterfølgende er matriklen blevet handlet og hele grunden blevet ryddet. Sagen afsluttet.

- **Fredensborg forsyning:**

Fjernvarme - det alt overskyggende emne det seneste år ift. vores forsyninger. Bestyrelsen har ved Nicole Schoer fulgt processen tæt og været i dialog med Norfors samt vores 2 nabo-grundejerforeninger samt deltaget i møder med Fredensborg Kommune og Norfors. Konklusionen er - iht. bestyrelsen vurdering - at der ikke kommer fjernvarme til vort område. Oprensning af overløbsbassin ved Birkehaven er afsluttet - bestyrelsen arbejder for at Fredensborg Forsyning planerer bund af bassin og gør området lidt smukkere. Der er lovet: at der vil blive plantet buske i efteråret og blomster til foråret.

- **Natur projektet ved Græstedgård & planstrategi 2032**

Der har ikke været initiativer som bestyrelsen har vurderet relevant for grundejerforeningen.

- **NSPV**

Bestyrelsen har i perioden haft et godt samarbejde med NSPV. Carsten Møller står for dette samarbejde.

Medlemmerne opfordres fortsat til aktivt at viderebringe misligholdelse af lygtepæle, stier, veje mm. til kommunen via app'en "**giv et tip NSPV**".

Vedligeholdelse af kommunens og medlemmernes beplantning mod veje og stier har fortsat bestyrelsens bevågenhed.

Affaldsstativer:

Vi har 2 affaldsstativer, en ved hvert fællesareal, 505x og 717x

Fredensborg forsyning glemmer ofte 14-dagestømningen og Nicole bruger uforholdsmæssigt meget tid på at rykke dem.

- **P-pladser**

Bestyrelsen modtager ind i mellem henvendelser fra medlemmer angående langtidsparkering på P-arealer i vort område. Bestyrelsen har ikke myndighed til at straffe medlemmer for ulovligt parkeret biler – der henvises til Fredensborg Kommunes parkeringsreglement samt til Politiet, som er den udøvende myndighed.

- **Beskæring af træer og hæk**

Træer i offentlige arealer langs veje og P-pladser vokser hvert år. Bestyrelsen betragter større træer som værende et gode for vort område og værende tiltrækkende for nye medlemmer. Som udgangspunkt anbefaler bestyrelsen NSPV – som har ansvaret for kommunens træer - at større træer ikke fældes og hvis træer skal fældes, da nyplantning i forhold 1 til 1.

Flere steder er skelbeplantning vokset langt ude over skel - til gene for gående samt cyklister. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at overholde gældende regler og beskære deres beplantning. Der er i perioden foretaget tilbageskæring ved flere matrikler. Tak for det.

- **Til- og ombygning på egen matrikel**

Generelt opfordres medlemmerne til altid at kontakte kommunen og søge om godkendelse af et projekt før igangsætning. Bestyrelsen er ikke godkendende myndighed i den henseende men bestyrelsen vil ofte partshøres af kommunen når et konkret projekt foreligger.

- **Veje**

Flere veje og chaussestenskanter i området trænger efter bestyrelsens vurdering til vedligehold. Bestyrelsen vil rette henvendelse til Fredensborg Kommune / NSPV her om

- **Støjgener**

Der har ikke været initiativer som bestyrelsen har vurderet relevant for grundejerforeningen. Vi kan se, at der anlægges støjmur ved nedkørsel til motorvejen. Simon von Spreckelsen er ankermand på dette samarbejde.

- **Fibernet**

Bestyrelsen kan med glæde konstatere, at TDC har etableret hovedfibernabler i vort område. Alle kan ved henvendelse til diverse teleselskaber få indlagt fibernet. Bestyrelsen har ved Allan reinhildt haft kontakt til kommunen angående chaussesten, som efter nedlægning af fibernet ikke er lagt tilbage som før nedlægning. Havde før nedlægning haft kontakt til YouSee, som havde oplyst, at kommunen og grundejerforeningerne ville blive inviteret med til afsluttende gennemgang. Allan har haft kontakt til kommunen som har oplyst, at sagen endnu ikke er meldt færdiggjort af YouSee. Vi følger op på sagen

- **Øvrige foreningsopgaver**

Sommerfest 2023 blev igen afholdt – denne gang under "telt". Tak til alle som deltog og tak til bestyrelsens "festformand", Michael Pedersen, som stod for indkøb. Der var tilslutning af godt 27 personer mod 60 i 2022. Arrangementet gentages den 24. august 2024 hvis der er nok tilmeldte. Bestyrelsen kan godt bruge en hjælpende hånd med det praktiske

- **Afslutning**

Foråret og sommeren nærmer sig og vi fra bestyrelsen vil opfordre alle medlemmer til at bruge foreningens 2 meget store fællesarealer, fodboldmål, legeplads samt petanquebane.

Bestyrelsen modtager gerne forslag til forbedringer i vort område samt forslag til fællesarrangementer. Arbejdskraft til afholdelse af for eksempel sommerfest eller andre fællesopgaver er velkommen.

Medlemmerne opfordres til at bruge foreningens facebook-side GF BRONSHOLMGÅRD, eller hjemmeside www.bronsholmgaard.dk som opdateres med nyheder om bestyrelsens arbejde samt øvrige forhold i vores nærområde

Generelt vil bestyrelsen opfordre alle medlemmer til at engagere sig i foreningens virke - under hensyn til foreningens §3 i vedtægter "Formål" - og via foreningens mail: formand@bronsholmgaard.dk, fremsende Jeres forespørgsler som efter bedste evne vil blive besvaret.

Håber alle må få en god sommer.

På bestyrelsens vegne
Carsten Møller