

RESULTATOPGØRELSE - 01.01.2025 - 31.12.2025

	Note	Regnskab 2025	Budget 2025	Regnskab 2024
INDTÆGTER				
Kontingenter		209.300,00	209.300,00	161.000,00
Rykkergebyr vedr. restance på kontingenter		100,00	5.000,00	4.975,00
Diverse indtægter	a	10.500,00	0,00	143,19
INDTÆGTER I ALT		219.900,00	214.300,00	166.118,19
OMKOSTNINGER				
Vedligeholdelse				
Vedligeholdelse af fællesarealer	b	-101.750,00	-110.000,00	-97.308,76
Vedligeholdelse & forskønnelse af fællesarealer - ekstra		0,00	0,00	0,00
Vedligeholdelse af legeredskaber	c	-47.265,00	-45.000,00	-18.785,50
Vedligeholdelse i alt		-149.015,00	-155.000,00	-116.094,26
Administration				
Kontorhold, tryksager, hjemmesiden mv.		-14.002,10	-20.000,00	-20.931,49
Generalforsamling og møder		-11.792,74	-15.000,00	-12.339,95
Porto & omdeling	d	-7.500,00	-6.000,00	-5.000,00
Diverse, Fredensborg forsyning (tømning)		-4.428,49	-2.000,00	0,00
Fællesarrangementer		-2.392,70	-8.000,00	-5.267,34
Administration i alt		-40.116,03	-51.000,00	-43.538,78
OMKOSTNINGER I ALT		-189.131,03	-206.000,00	-159.633,04
Resultat af primær drift		30.768,97	8.300,00	6.485,15
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		538,72	500,00	558,05
Bank-, FIK- og BS-gebyrer	e	-9.091,88	-12.000,00	-9.530,84
Finansielle poster i alt		-8.553,16	-11.500,00	-8.972,79
Anvendt hensættelse		0,00	0,00	0,00
ARETS RESULTAT		22.215,81	-3.200,00	-2.487,64
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (Egenkapital)		22.215,81	-3.200,00	-2.487,64
DISPONERET I ALT		22.215,81	-3.200,00	-2.487,64

Noter

- Gebyr fra ejendomsmæglere i forbindelse med boligsalg.
- Vedligeholdelse af fællesarealer: Mindre omkostning til lugning omkring og vanding af træer.
- Vedligeholdelse af legeredskaber: Gyngestativ ikke skiftet, derfor reserveres beløbet i regnskabet.
- Porto og omdeling: Dyrere end budgetteret.
- Bank, FIK og BS Gebyr: Nordea og betalingservice via Mastercard .

BALANCE PR. 31.12.2025

	Balance 2025	Balance 2024
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancekonto	1.450,00	0,00
Øvrige tilgodehavender	0,00	0,00
Forudbetalte omkostninger	0,00	0,00
Tilgodehavender i alt	1.450,00	0,00
Likvide beholdninger		
Driftskonto	21.721,99	19.162,95
Pluskonto	112.773,85	49.834,81
Opsparingskonto	120.295,60	120.027,87
Likvide beholdninger i alt	254.791,44	189.025,63
Omsætningsaktiver i alt	256.241,44	189.025,63
Aktiver i alt	256.241,44	189.025,63
PASSIVER		
KAPITAL		
Egenkapital		
Egenkapital, primo	184.525,63	187.013,27
Årets resultat	22.215,81	-2.487,64
Egenkapital i alt	206.741,44	184.525,63
Frie reserver		
Hensættelser til	0,00	0,00
Frie reserver i alt	0,00	0,00
Kapital i alt	206.741,44	184.525,63
Hensættelser		
Vedligeholdelse & forskønnelse af fællesarealer	0,00	0,00
Hensættelser i alt	0,00	0,00
Kortfristet gæld		
Restancekontoen	0,00	0,00
Kreditorer	0,00	0,00
Skyldige poster	49.500,00	4.500,00
Kortfristet gæld i alt	49.500,00	4.500,00
Passiver i alt	256.241,44	189.025,63

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelse har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Grundejerforening Brønsholmgård.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 20. februar 2026

Bestyrelsen

Carsten Møller, Formand

Simon von Spreckelsen, Næstformand

Allan Reindholdt, Sekretær

Michael Pedersen, Bestyrelsesmedlem

Nicole Schoer, Kasserer

DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforening Brønsholmgård

Den interne revision har revideret årsrapporten for Grundejerforening Brønsholmgård for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Revisor bekræfter efter bedste overbevisning

At regnskabet er aflagt efter lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

At regnskabsaflæggelsen efter vores opfattelse giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og dens finansielle stilling.

At regnskabet er afstemt til foreningens bogholderi og omkostninger på bilagsniveau er stikprøvevis kontrolleret og likvider og gæld er afstemt.

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Revisorer

Kokkedal, den 20. februar 2026

Niels Knudsen, Intern revisor

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Simon von Spreckelsen

Underskriver 1

På vegne af: Næstformand

Serienummer: 78232a30-933b-4886-a347-eda0e359c5d

IP: 93.164.xxx.xxx

2026-02-18 20:24:24 UTC



Allan Chris Reinholdt

Underskriver 1

På vegne af: Sekretær

Serienummer: 16f6851c-af98-40f3-a14a-dfe7f6cea736

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-02-19 17:02:50 UTC



Carsten Møller

Underskriver 1

På vegne af: Formand

Serienummer: 0b8e8a10-b5fd-42b3-9d6d-1e78b96d55c0

IP: 178.209.xxx.xxx

2026-02-20 05:47:54 UTC



Nicole Marie Therese Jacqueline Schoer

Underskriver 1

På vegne af: Kasserer

Serienummer: 5d7e0595-6885-40eb-98ed-7723d5ccd12b

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-02-21 09:44:15 UTC



Jørgen Michael Pedersen

Underskriver 1

På vegne af: Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 940ccfee-f2f0-4551-b82c-f684a38a98e1

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-02-21 18:13:47 UTC



Niels Boesen Knudsen

Underskriver 2

På vegne af: Revisor

Serienummer: b269e553-db19-4b85-b153-9052021e4e3f

IP: 85.129.xxx.xxx

2026-02-22 21:25:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: 9U5BF-VLBZ8-CRE55-LOAE9-HK8DT-DLIQT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.