

Kokkedal, den 22. marts 2025

REFERAT FRA

Grundejerforeningens 61. ordinære generalforsamling

Torsdag, den 19. marts 2026 kl. 19:00 – på Kokkedal Skole Vest

Formand, Carsten Møller, bød velkommen til generalforsamlingen.

Der var fremmødt 11 personer, fordelt på 9 parceller, udover bestyrelsen på 5 bestyrelsesmedlemmer.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Carsten Torp-Lind. Der var ingen andre forslag.

Carsten Torp-Lind modtog valg og konstaterede med henvisning til Grundejerforeningens vedtægter, at indkaldelsen var udsendt i tide, og at dagsordenen var i henhold til foreningens vedtægter.

Generalforsamlingen var dermed lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Carsten Torp-Lind præsenterede bestyrelsen.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formand, Carsten Møller, fremlagde bestyrelsens beretning.

Beretningen gav anledning til følgende spørgsmål og følgende kommentar:

Birkehaven 415 oplyste, at han flere gange, uden held, har rettet henvendelse til kommunen om at få sat skilt op med parkeringsregler i kommunen.

Bestyrelsesmedlem, Nicole Schoer, oplyste, at bestyrelsen også tidligere har anmodet kommunen om dette – også uden held.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Næstformand, Simon von Spreckelsen, fremlagde det reviderede regnskab.

Alle 322 grundejere har indbetalt kontingent.

Simon von Spreckelsen gjorde opmærksom på, at medlemskab i grundejerforeningen er tinglyst i skøderne.

Bestyrelsen har fået ny gartner i 2025, som er billigere end den tidligere gartner.

Bestyrelsen har hensat 47.265 kr. til budget 2026. Beløbet er hensat nyt gyngestativ og underlag.

Simon von Spreckelsen løftede sløret for undersøgelse af fremtidig græsslåning på fællesarealerne i form af at undersøge muligheden for at bruge robotplæneklippere.

Årets resultat er et lille overskud på 22.215,81 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent:

- **Bestyrelsen foreslår kontingent iht. § 5 fastsættes til kr. 650,- pr. parcel (uændret)**
- **Bestyrelsen foreslår strafgebyr iht. § 5 fastsættes til kr. 100,- pr. rykker (uændret)**
- **Budget 2026**

Simon von Spreckelsen fremlagde budget 2026 og gjorde opmærksom på, at der er i budgettet er afsat udgifter til vedligeholdelse af legeredskaber på 45.000 kr. og at der er hensat 47.265 kr. fra regnskabet 2025 til budgettet 2026.

Beløbene skal blandt andet bruges til etablering af nyt gyngestativ og underlag.

Bestyrelsen takkede Ældresagens "gå-hold" for udbringning af indkaldelser til generalforsamlingen.

Budgettet med kontingentfastsættelse og rykkergebyr blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

5. Forslag fra medlemmerne:

- **Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag fra medlemmerne**

6. Valg af 3 medlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen.

- På valg er bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år):
 - o Carsten Møller (modtager genvalg)
 - o Nicole Schoer (modtager genvalg)
 - o Simon von Spreckelsen (modtager genvalg)

Alle 3 blev genvalgt

- På valg er 1 suppleant (vælges for 2 år):
 - o "åben post" (ny skal vælges)

Jens Røbel blev valgt som suppleant

7. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter:

- På valg er revisorer:
 - o Niels Knudsen (modtager genvalg)
 - o "åben post" (ny skal vælges)

Niels Knudsen blev genvalgt

Preben Dall blev valgt

- På valg er revisorsuppleanter:
 - o Jørgen Skindhøj (modtager genvalg)
 - o "åben post" (ny skal vælges)

Jørgen Skindhøj blev genvalgt

Dorthe Vestergård blev valgt

8. Eventuelt:

Birkehaven 415 oplyser, at flere grundejere har store udfordringer med høje birketræer i området.

Oplyser, at birketræerne ikke bliver vedligeholdt af Park og Vej, og at træerne sviner meget i tagrender, haver mv.

Ønsker en dialog og samarbejde med bestyrelsen omkring denne udfordring og ønsker, at bestyrelsen kontakter Park og Vej med henblik på løsningen af dette problem.

Formand, Carsten Møller, vil kontakte grundejerne, der har denne udfordring.

Enebærhaven 601 mangler nyhedsbreve, som man kan tilmelde sig på hjemmesiden.

Sekretær, Allan Reinholdt, oplyser, at han arbejder på sagen.

Rosenhaven 116 spørger om udsendelse af indkaldelse til generalforsamling kan se via e-boks.

Næstformand, Simon von Spreckelsen, oplyser, at bestyrelsen uddeler indkaldelserne på den billigste måde.

På sidste års generalforsamling dukkede dette spørgsmål også op, og der var en grundejer, der ville sende materiale til bestyrelsen om e-boks.

Bestyrelsen har ikke modtaget dette materiale.

Rosenhaven 116 vil sende materiale til næstformand, Simon von Spreckelsen,

Tornehaven 107 gjorde opmærksom på, at mange veje og stier er meget hullede, og at der ikke bliver gjort noget for at reparere hullerne.

Formand, Carsten Møller, oplyser, at bestyrelsen er meget opmærksomme på dette og opfordrer grundejerne til at kontakte kommunen via den app, der hedder: "Giv et tip".

Carsten Møller vil tage sagen op med kommunen igen.

Tornehaven 107 oplyser at have fået oplyst, at friarealerne omkring grundejerforeningen er biodiversitet, og at der ikke vil være vedligeholdelse af disse områder. Oplyser, at det betyder, at der flyver bl.a. ukrudt ind på de nærliggende grunde.

Formand, Carsten Møller, oplyser, at bestyrelsen ikke kan gøre noget ved dette, men at problemet er noteret.

Da der ikke var flere emner til eventuelt, afsluttede dirigenten herefter generalforsamlingen.

Formand, Carsten Møller, takkede for god ro og orden – og ønskede alle en god sommer.